

Umowa Nr 161/UM/2023

zawarta w dniu **29.12.2023r.** pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a

Dariuszem Wajdzik zamieszkałym przy ul. [REDACTED]
reprezentującym Instalatorstwo Elektryczne Dariusz Wajdzik z siedzibą 47-208 Kędzierzyn-Koźle przy ul. Zamkowej 5, NIP 749135510, REGON 530744687.
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obsługę awaryjną pogotowia elektrycznego w budynkach komunalnych, na terenie Targowisk Miejskich przy ul. Targowej, przy ul. Konstantego Damrota oraz Centrum Handlowego Manhattan przy al. Jana Pawła II 27A** (w załączeniu wykaz obiektów administrowanych przez MZBK i objętych pogotowiem elektrycznym).
2. Obsługa o której mowa w punkcie 1 polega na usunięciu i zabezpieczeniu skutków drobnych awarii elektrycznych oraz na zgłoszeniu powyższego w dniu następnym w Administracji przy ul. Ligonja 5A, tel. 77/483 26 02
Pogotowie awaryjne działać będzie w godzinach:
 - od 15.00 do 22.00 w dni powszednie,
 - od 9.00 do 22.00 w dni wolne od pracy (niedziele i święta).

§ 2

Wykonawca wskazuje numer telefonu kontaktowego na który obsługiwane będzie pogotowie elektryczne: 602 345 589.

§ 3 TERMINY

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.** Ze względu na zapewnienie ciągłości funkcjonowania Zamawiającego może ulec przedłużeniu na kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na realizację tej umowy.

§ 4 WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto za 1 miesiąc	Wartość podatku VAT	Cena brutto za 1 miesiąc
1	Obsługa awaryjna pogotowia elektrycznego w budynkach użytkowych oraz targowiskach	1 000,00zł	230,00zł	1 230,00zł

2	Obsługa awaryjna pogotowia elektrycznego w budynkach mieszkalnych, socjalnych oraz domkach jednorodzinnych	1 000,00zł	80,00zł	1 080,00zł
---	--	------------	---------	------------

2. Cena wymieniona w punkcie 1 uwzględnia dojazd do miejsca awarii oraz drobne materiały wykorzystane do zabezpieczenia lub usunięcia awarii.

§ 5 ROZLICZENIE UMOWY

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca:
Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
NIP: 7492055601.
Odbiorca/Płatnik:
Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
3. W przypadku wystąpienia awarii, fakt jej usunięcia winien być potwierdzony przez osobę zgłaszającą z datą i godziną wykonania usługi.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania większego zakresu robót w celu zapewnienia prawidłowości działania instalacji elektrycznej, zakres robót i sposób rozliczenia należy uzgodnić telefonicznie z Panią Haliną Mińczuk - kierownikiem administracji tel. [redacted] lub z Panem Krzysztofem Jakubas – pracownikiem działu technicznego administracji tel. [redacted] lub inspektorem ds. elektrycznych - Panem Dariuszem Drochlińskim – tel. 608 888 165.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości związanych z realizacją umowy zgłasza przedstawicielowi Wykonawcy uwagi w specjalnie do tego założonym zeszycie kontroli. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (do dnia następnego po zgłoszeniu uwagi) podjąć działania w celu usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości. W razie braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłaszane uwagi, bądź nie usunięcia zgłoszonych zaniedbań Zamawiający naliczy kary umowne.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wysokościach :
 - za każdy udowodniony przypadek niewłaściwego i nienależytego wykonania zgłoszenia w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.
4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki,

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego należnego za okres od momentu odstąpienia od umowy do terminu zakończenia umowy.

5. Stosowanie kar nie jest obligatoryjne.

§ 7 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy.
 - z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - z powodu zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - z powodu zmiany podatku VAT na przedmiot zamówienia
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Stanisław Czerny

WYKONAWCA

INSTALAT
DA
ul.
47-201
NIP 7

pod względem merytorycznym	
pod względem finansowym	
pod względem formalno-prawnym	