

Protokół nr 36/23  
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
w dniu 15 listopada 2023 r.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Michał Nowak. Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności w obradach komisji uczestniczyło 5 radnych. Obrady rozpoczęto 15 listopada 2023 o godz. 16:00., a zakończono o godz. 16:44 tego samego dnia. Obrady odbyły się w sali obrad Urzędu Miasta (pok. 229).

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Katarzyna Dysarz, zastępca przewodniczącego komisji;
2. Małgorzata Lipczyńska, członek komisji;
3. Michał Nowak, przewodniczący komisji;
4. Ewa Odulińska, członek komisji
5. Fabian Pszon, członek komisji.

Obecność członków komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta, kierownik Wydziału Organizacyjnego;
- 2) Joanna Mazurkiewicz, radca prawny;
- 3) Wnioskodawca.

**proponowany porządek posiedzenia komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 35/23 z dnia 18 października 2023 r.
4. Rozpatrzenie wniosku o pomoc w likwidacji zagrzybienia murów.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

*Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.*

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 35/23 z dnia 18 października 2023 r.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wyjaśnił, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja oraz BIP, wobec braku uwag, zaproponował głosowanie za przyjęciem protokołu nr 34/23.

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 35/23 z dnia 18 października 2023 r.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Michał Nowak, Ewa Odulińska, Fabian Pszon

Ad 4.

*Rozpatrzenie wniosku o pomoc w likwidacji zagrzybienia murów (wniosek oraz stanowisko Prezydent Miasta Or. 1510. 2.21.2023 stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Przewodniczący komisji Michał Nowak poinformował, że wnioskodawca zwraca się o pomoc w likwidacji zagrzybienia murów bloku, zostały dołączone dwa dokumenty materiały pomocnicze Uchwała Nr LVI/666/23 oraz Uchwała Nr LII/622/22 dot. ciągłego podtapiania budynku oraz odpowiedź RSM Chemik z dnia 10.01.2023 r. dot. podtapiania budynku przy ul. Archimedesza GM.5281.5282.2022. W piśmie spółdzielnia nie stwierdza podtapiania budynku i piwnic a jedynie podtapianie terenu po silnych opadach w 2020 r. teren jest silnie zadrzewiony.

Przewodniczący komisji Michał Nowak przypomniał, że komisja do wcześniej złożonych wniosków wyraziła opinię, że Rada Miasta Kędzierzyn zajęła już stanowisko wobec postulatu objętego wnioskiem, nie występują okoliczności prawne i faktyczne uzasadniające zmianę stanowiska zawartego w wyżej wymienionej uchwale.

RSM Chemik z dnia 10.01.2023 r. dot. podtapiania budynku przy ul. Archimedesza GM.5281.5282.2022 w piśmie spółdzielnia nie stwierdza podtapiania budynku i piwnic a jedynie terenu po opadach poinformował o sposobie załatwienia tej sprawy nie stwierdza podtapiania budynku i piwnic a jedynie zalanie terenu po silnych opadach, wizja odbyła się z udziałem wnioskodawcy, nigdy nie została wezwana straż pożarna. Pismem z dnia 2 stycznia 2023 r. Zarząd RSM „Chemik” poinformował Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle, iż:

- 1) przeprowadzono wizję lokalną z udziałem Wnioskodawcy, która „nie potwierdziła zalewania piwnic w budynku przy ul. Archimedes 23 a jedynie podtopienia terenu, co miało związek z silnymi ulewnymi deszczami w sierpniu 2022 r.”;
- 2) „do końca 2022 r. nie zaistniała sytuacja podtopienia terenu i nie wpłynęły żadne zgłoszenia mieszkańców o zalaniach i podtopieniach; nie potwierdzają tego również coroczne przeglądy techniczne budynków, jak również nie było wezwań Straży Pożarnej o zalaniach piwnic”.

Co roczne przeglądy techniczne nie stwierdzają zalania bądź podtopienia piwnic. Obecnie komisji został przedłożony trzeci wniosek, nie dotyczący podtapiania a jego efektów czyli zagrzybienia murów. Stanowisko Prezydenta Miasta brzmi, w świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest organem właściwym do rozstrzygnięcia w przedmiocie wniosku i zobowiązana jest przekazać wniosek podmiotowi właściwemu do jego rozpatrzenia – Zarządowi RSM „Chemik”.

Przewodniczący komisji Michał Nowak otworzył dyskusję.

Wnioskodawca poinformował, że nie brał udziału w pracach komisji, uważa, że spółdzielnia powinna wysłuchać i rozwiązywać problemy mieszkańców, a nie zbywać mieszkańca, on widzi problem z zagrzybieniem murów bloków, uważa, że wodę opadową należy odprowadzić, gdyż jego blok jest najniżej położony na terenie osiedla. W dniu 12 października 2023 r. Wnioskodawca złożył wniosek o „pomoc w zlikwidowaniu zagrzybionych murów bloku” położonego przy ul. Archimedesza 23 w Kędzierzynie-Koźlu.

W ocenie Wnioskodawcy interwencje podejmowane dotychczas w RSM „Chemik” są lekceważone przez władze spółdzielni, co skutkuje ciągłym „podtapianiem” budynku i utrzymywaniem się grzyba na parterze budynku. Wnioskodawca załączył do wniosku kopię skierowanego w dniu 12 października 2023 r. do Przewodniczącego Rady Nadzorczej RSM „Chemik” pisma zawierającego prośbę o interwencję i podjęcie działań poprzez wykonanie przekopu odprowadzającego wodę do studzienki oraz osuszenia fundamentów przedmiotowego budynku. Poinformował również, że czynsz jest stale podnoszony, szczególnie fundusz remontowy a nic nie jest wykonywane za te pieniądze. W tym temacie napisał do spółdzielni, do gminy, do starostwa, do radcy prawnego, do straży, do zarządzania kryzysowego, do nadzoru budowlanego napisał dwa listy i nie znikąd nie otrzymał pomocy.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wyjaśnił wnioskodawcy, że gmina jest organem władzy publicznej, zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polski organy działają na podstawie i w granicy prawa, organy gminy wyznaczają kompetencje a nadzór nad spółdzielniami mieszkaniowymi nie mieści się w granicach kompetencji gminy. Gmina może przyjmować wnioski i skargi w kwestiach dotyczących działania miasta. Spółdzielnia mieszkaniowa jest podmiotem odrębnym od władz miasta. Gmina nie może zmusić zarządu spółdzielni do określonego działań. Spółdzielnią kieruje zarząd i rada nadzorcza i to są organy władzy do których wnioskodawca może napisać.

Wnioskodawca poprosił o wskazanie do kogo ma napisać w tej sprawie, bo jest rozgoryczonym postawą i odpowiedzią. Uważa, że został skrzywdzony. Poprosił o wskazanie do kogo ma napisać pismo.

Przewodniczący komisji Michał Nowak zapytał jakie są oczekiwania wnioskodawcy.

Wnioskodawca poinformował, że należy znaleźć sposób na spółdzielnię.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wyjaśnił wnioskodawcy, że zgodnie z art. 46 Prawa Spółdzielczego, do zakresu działalności Rady Nadzorczej spółdzielni należy nadzór i kontrola działalności spółdzielni, poprzez m.in. rozpatrywanie skarg na działalność zarządu. Czyli rada nadzorcza spółdzielni pełni kontrolę nad zarządem spółdzielni.

Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta wyjaśnił wnioskodawcy, że pismo o interwencję powinno zostać napisane do członków rady nadzorczej spółdzielni.

Przewodniczący komisji Michał Nowak podtrzymał stanowisko sekretarza miasta, że zgodnie z przepisami prawa, pismo powinno zostać napisane bezpośrednio do członków rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej.

**Głosowano wniosek w sprawie:**

Rozpatrzenie wniosku o pomoc w likwidacji zagrzybienia murów., zgodnie ze stanowiskiem Prezydent Miasta.

**Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (5)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Michał Nowak, Ewa Odulińska, Fabian Pszon

Ad 5.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

*Nie zgłoszono spraw bieżących i wolnych wniosków.*

Ad 6.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Michał Nowak podziękował za obrady i zakończył dyskusję o godz. 16:4 tego samego dnia.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI**

**Michał Nowak (-)**

*Protokolowała A. Dworaczek*