

D: 700 K: 70005 9 4300 - 69.860,-  
D: 700 R: 70007 9 4300 - 8.400,-

EGZ. GNP

**UMOWA Nr: GNP.GN.272.1.1.2024  
NA USŁUGI GEODEZYJNE**

30.01.2024  
20/ENP/2024

Zawarta w dniu 25.01.2024 w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka** – Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,

a

**Łukaszem Horoszczakiem**, prowadzącym działalności gospodarczą pod firma "GEOPLLOT" **Łukasz Horoszczak**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 15A**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-181-11-47, REGON 161435167**, zwanego dalej „Wykonawcą”.

**§1.**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

**Wykonania w 2024 roku robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

na który składają się:

Lp.	Przedmiot zamówienia
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do <b>21 zmian</b> .
2.	Wznowienie znaków granicznych lub wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż <b>215 punktów granicznych</b> .
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do <b>15 nieruchomości</b> .

2. Zamówienie określone w formularzu ofertowym i w § 1 ust.1 niniejszej umowy, realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinni legitymować się stosownym upoważnieniem. Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. 3-krotne nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).
5. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego kopie **zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych** złożonych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz podpisanym przez siebie lub upoważnioną osobę **protokołem zdawczo-odbiorczym** w dwóch egzemplarzach z wykonanych robót geodezyjnych.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w zakresie zadań stanowiących przedmiot zamówienia ( l.p. 1 i 3 tabeli) **protokoły weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** z pozytywnym wynikiem weryfikacji, który będzie stanowił podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.
7. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania **do dnia 16 grudnia 2024r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie:
  - 1) **2 tygodni** - dla zmiany sposobu użytkowania nieruchomości komunalnych;
  - 2) **8 tygodni** - dla wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych;

3) **2 tygodni** - dla ujawnienia budynków na nieruchomościach komunalnych w ewidencji gruntów i budynków.

8. W przypadku niewykonania zlecenia w terminach określonych w ust. 7 pomimo otrzymanego ze strony Zamawiającego ponaglenia, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kar umownych.

### §2.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe, niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej (wyrisy map, wypisy z ewidencji gruntów, itp.).
2. Jeżeli w trakcie realizacji zlecenia pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, nie wymienionych w ust. 1, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

### §3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zlecenia objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania umowy;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy;
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
4. Zamawiający może sprawować kontrolę prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę.

### §4.

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnej roboty geodezyjnej zgodnie z formularzem ofertowym (druk 1) wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do <b>21 zmian.</b>	460,00 zł	9.660,00 zł
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do <b>215 punktów granicznych.</b>	280,00 zł	60.200,00 zł
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do <b>15 nieruchomości.</b>	560,00 zł	8.400,00 zł

2. Ceny jednostkowe poszczególnych robót geodezyjnych obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia poszczególnych ilości w danej pozycji kosztem niewykorzystanych ilości z innych pozycji.
4. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy) na podstawie cen określonych w §4 ust.1, ustalono na kwotę:

**78.260,00 zł brutto**

słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100 grosza

#### §5.

1. Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, wskazanej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania Wykonawcy, dotyczącego uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w poszczególnym zleceniu, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

#### §6.

1. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu prac określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty geodezyjne zatwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym będzie płatna przelewem na rachunek bankowy, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zadań stanowiących przedmiot zamówienia ( l.p. 1 i 3 tabeli) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:  
**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od dnia doreczenia faktury Zamawiającemu.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:  
**Pana Krzysztofa Krajewskiego** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - **Tel. 77 40-50-314**, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)
3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:  
**Pan Łukasz Horoszcza** - tel./fax. **728-216-951**, e-mail: [lhoroszcza@wp.pl](mailto:lhoroszcza@wp.pl)

#### §8.

##### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w dokumentacji przekazanej Zamawiającemu, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

##### **2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:**

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę wynagrodzenia umownego.

### §9.

1. Sprawy sporne mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### §10.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:

- 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
- 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
- 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).

Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

### §11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### §12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

#### Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy - kopia

#### ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

.....  
*Artur Marusiński*  
.....

#### WYKONAWCA

**GEOPLOT**

*Lukasz Horoszczyk*

47-200 Kędzierzyn-Koźle

ul. Piastowska 15A

tel. 730 210 351 NIP 730-381-11-47

.....  
/pełnomocniony przedstawiciel wykonawcy określony  
aktem rejestrowym/

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księga  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości  
i Planowania Przestrzennego

*Krzysztof Krajewski*

Niniejszy dokument nie będzie  
zasłuzony pod względem

formalno-prawnym  
**RADCA PRAWNY**

.....  
dat. *27.01.2024* podpis  
*Klaudiusz Włóda*  
Nr wpisu OP-1670

*27.01.2024*

Umowę sporządził: *Krzysztof Krajewski\_GNP*

**GEOPLOT**

Lukasz Horoszczyk  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Piastowska 15A

Formularz oferty str. 1/2

.....  
NIP 728 216 951 /pleczęć adresowa wykonawcy/  
numer Telefonu Wykonawcy ..... 728 216 951  
numer faksu Wykonawcy .....  
e-mail ..... l.horoszczyk@wp.pl

4.

1

**GMINA Kędzierzyn-Koźle**  
**URZĄD MIASTA Kędzierzyn-Koźle**  
**ul. Piramowicza 32**  
**47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Wydział Gospodarki Nieruchomościami i**  
**Planowania Przestrzennego**  
**tel. (077) +48 77 40 50 314,**

**O F E R T A**

na:

**Wykonanie w 2024r. robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle – UMOWA ROCZNA**

**1. Całkowita zryczałtowana cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia jak wyżej i wynikająca z zestawienia cen jednostkowych (druk nr 1) wynosi:**

..... 78.260,00 ..... - zł/  
/słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt .....

**2. Czas realizacji zamówienia wynosi:**

**od dnia zawarcia umowy do 16/12/2024r.**

przy zachowaniu terminów cząstkowych jak niżej:

- **do 2 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: dla zmiany sposobu użytkowania
- **do 8 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: dla wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych
- **do 2 tygodni** od daty otrzymania zlecenia: dla ujawnienia budynków w ewidencji gruntów i budynków na nieruchomościach komunalnych

**3. Warunki płatności:**

W pełni akceptujemy warunki, zasady i terminy płatności określone w akceptowanych przez nas bez zastrzeżeń i uwag istotnych postanowieniach umowy określonych w ogłoszeniu.

**4. Oświadczamy, że całość zamówienia wykonamy siłami własnymi.**

**5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.**

**6. Oferta została złożona na ..... 2 ..... stronach podpisanych i ponumerowanych od nr ..... 1 ..... do nr ..... 2 .....**

Miejsce i data ..... K-Koźle 18.01.2024 .....

Imię i nazwisko ..... Lukasz Horoszczyk .....

Podpis .....  
ul. Piastowska 15A

tel. 728 216 951 NIP 728 216 951  
/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

180

2

Druk nr 1  
(integralna część formularza ofertowego)**CENY JEDNOSTKOWE ZA WYKONANIE W 2024r. ROBÓT GEODEZYJNYCH ZWIĄZANYCH  
Z GOSPODAROWANIEM MIENIEM GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE- UMOWA ROCZNA**

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena jednostkowa brutto	Cena brutto za całość pozycji	UWAGI
1.	Wykonanie zmiany sposobu użytkowania na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do <b>21 zmian</b> .	460,-	9.660,-	
2.	Wznowienie punktów granicznych nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle w ilości nie więcej niż do <b>215 punktów granicznych</b> .	230,-	60.200,-	
3.	Ujawnienie budynków na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle celem założenia kartoteki budynków w ewidencji gruntów i budynków w ilości nie większej niż do <b>15 nieruchomości</b> .	500,-	8.400,-	
	<b>SUMA:</b> (poz.1 do poz.3, przeniesione do formularza ofertowego)		78.260,-	

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ ZWIĘKSZENIA POSZCZEGÓLNYCH IŁOŚCI W DANEJ POZYCJI KOSZTEM  
NIEWYKORZYSTANYCH IŁOŚCI Z INNYCH POZYCJI.**

GEOPLON

Lubasz Horoszczyk  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

ul. Piaszowska 15r

tel. 738 216 951 / NIP 739-181-111

Miejsce i data .....*K-Koźle 18.01.2024*..... Imię .....*Lukasz*..... Nazwisko .....*Horoszczyk*..... Podpis .....

/upoważniony przedstawiciel wykonawcy określony aktem rejestrowym/

GŁ