

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczoną do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowa- nia lokalu.	Stawka czynszu za 1 m ² netto ³⁾).	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Aleksandra Głowackiego 4/III.	Działka nr 1397/8, o powierzchni 0,0301 ha, karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00048460/1.	Lokal o pow. użytkowej 20,99 m ² położony na 1 piętrze, składający się z 1 pomieszczenia, do którego przynależne jest pomieszczenie wspólne o pow. 0,99 m ² . Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Rodzaj działalności: na rzecz organizacji społecznej na prowadzenie działalności statutowej.</i>	Nie dotyczy ⁴⁾ .	2,55 zł⁴⁾	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

³⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest zaproponowanej cenie i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o należne opłaty za dostarczane media.

⁴⁾ Wykaz opublikowany został w celu regulacji stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem gminnego lokalu.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszcak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

⁴⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §2 wiersz 2 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*