|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 2 lutego 2024 r. Wywieszono dnia **2 lutego 2024 r.** na okres 21 dni, tj. do dnia **23 lutego 2024 r.** |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.**2**) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1 | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Pamięci Sybiraków 1/V**. | Działka **nr 2166/2**,  o powierzchni 0,0251 ha,  karta mapy 12,  użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00037538/9. | Lokal o pow. użytkowej 19,87 m2 położony na parterze, składający się z 3 pomieszczeń (pomieszczenia głównego,  pomieszczenia socjalnego oraz pomieszczenia w.c.). Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną,  wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.  Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**3)** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU-1**) , w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy  strefy W ochrony konserwatorskiej.  *Rodzaj działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **15,30 zł4)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2 | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Blachownia,  **ul. Wyzwolenia 25/8  - garaż**. | Działka **nr 588/203**,  o powierzchni 0,0385 ha,  karta mapy 5,  użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00067024/2. | Lokal (garaż) o pow. użytkowej 10,23 m2 położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia,  który nie jest wyposażony w żadne instalacje.  Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**3)** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWNU**),  w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych.  *Rodzaj działalności: garaż.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **7,64 zł5)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)**-wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o należne opłaty za dostarczane media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**    **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz §3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej *bip.kedzierzynkozle.pl* w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK*.

Jak w przypisie nr 4, patrz §3 wiersz 3 tabeli przywoływanego tam Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r..