

Kędzierzyn-Koźle, 09 lutego 2024 roku

DZ.273.27.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych oraz użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu”

I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, numer faksu, dni i godziny pracy:

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
nr telefonu 774834981, fax. 774834610,

Dni i godziny pracy zamawiającego:

poniedziałek 7.00-16.00,
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie w okresie od 19 lutego 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku świadectw charakterystyki energetycznej dla wskazanych przez Zamawiającego lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład administrowanego zasobu gminy.

71313300-5 - usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

- 1) Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
- 2) Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego lokalu mieszkalnego lub użytkowego przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
- 3) Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
- 4) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
- 5) Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w dwóch egzemplarzach:
 - a. w formie pisemnej opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej;
 - b. w formie elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
- 6) Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.
- 7) Realizacja pojedynczego zlecenia w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego zlecenia Zamawiającego.
- 8) W przypadku zlecenia na większą niż 1 liczbę świadectw charakterystyki energetycznej do wykonania – termin realizacji będzie ustalany indywidualnie z Wykonawcą.

DODATKOWE INFORMACJE:

- 1) Liczba planowanych zleceń wykonania świadectw charakterystyki energetycznej **dla lokali mieszkalnych w roku 2024 wynosi 85.**
- 2) Liczba planowanych zleceń wykonania świadectw charakterystyki energetycznej **dla lokali użytkowych w roku wynosi 15.**
- 3) Wskazana ilość świadectw jest ilością orientacyjną wskazaną na potrzeby ustalenia wartości zamówienia i uzyskania ofert. Przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie na podstawie zleceń opartych o rzeczywiste potrzeby, zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości poszczególnych zadań w każdej pozycji, pod warunkiem nie przekroczenia wartości umowy (maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy).
- 5) Cena oferty służy tylko do porównania złożonych ofert. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone w oparciu o faktyczną ilość zrealizowanych zadań, na podstawie cen jednostkowych netto, powiększonych o należny podatek VAT podanych w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do Zapytania.

IV. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj:
 - a. Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101);
 - b. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm);
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.);
 - d. Ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.);
 - e. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w okresie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 19.02.2024 r. do 31.12.2024 r.

VI. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:

Do formularza oferty (zał. nr 1) należy złożyć:

1. Oświadczenie (zał. nr 2) potwierdzające:
 - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
 - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
 - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji;
2. Oświadczenie (zał. nr 3).
3. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG).

VII. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Formularz oferty (zał. nr 1) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej**”.
2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „**Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej**”.
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Oferty z załącznikami należy złożyć do 16.02.2024 r. do godz. 14.00

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

II. Termin związania ofertą:

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **17.03.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

IX. Kryteria i sposób oceny ofert:

Cena – 100%

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, wliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

Przez cenę oferty Zamawiający rozumie ryczałtową cenę brutto podaną w formularzu oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Podana w formularzu oferty cena brutto nie stanowi wartości wynagrodzenia Wykonawcy, służy tylko i wyłącznie do porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Ceny brutto zostaną ustalone na cały okres trwania umowy i nie będą podlegały zmianom ani korektom z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamówienie będzie realizowane wg potrzeb Zamawiającego do maksymalnej nominalnej wartości umowy.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za dany zakres zamówienia} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times \text{współczynnik}$$

Za punktację zamówienia przyjmuje się sumę punktów za określony zakres czynności pomnożoną przez wskazany współczynnik gdzie:

- > Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego bez udostępnienia inwentaryzacji – **0,4**
- > Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego z opcją udostępnienia inwentaryzacji – **0,3**
- > Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu użytkowego bez udostępnienia inwentaryzacji – **0,2**
- > Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu użytkowego z opcją udostępnienia inwentaryzacji – **0,1**

X. Istotne postanowienia umowy:

Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

b

XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK (www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl).

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest **Inspektor nadzoru Jarosław Szpakowski**
- tel. 602267911

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

D Y R E K T O R


Stanisław Węgrzyn

DZ MD

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbową 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91