

Kędzierzyn-Koźle, 15.02.2024 r.

Znak sprawy: **DZ.273.27.1.2024**

Do wszystkich Wykonawców w postępowaniu

Dotyczy postępowania na:

Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych oraz użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

W związku z pytaniami o wyjaśnienie treści ogłoszenia, udzielamy wyjaśnień jak niżej:

I. Pytanie 1:

Pytanie 1:

Czy dla nieruchomości przewidzianych do realizacji zlecenia dostępna jest aktualna dokumentacja techniczna?

Dotyczy to przede wszystkim rzutów, przekrojów, informacji o budowie przegród budowlanych, a także dane dotyczące ewentualnych przeprowadzonych na przestrzeni lat termomodernizacji.

W przypadku braku dostępnej dokumentacji technicznej sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej wymaga przeprowadzenia inwentaryzacji nieruchomości na miejscu celem pozyskania danych do obliczeń. W większości przypadków dodatkowa wizja lokalna znacznie zwiększa koszt tego typu zleceń.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że wykonaniem świadectw charakterystyki energetycznej w roku 2024 objęte mają być wyłącznie lokale (nie całe nieruchomości) mieszkalne lub użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Wskazana ilość świadectw do wykonania jest wartością orientacyjną, szacowaną na podstawie analizy poprzednich 12 miesięcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w momencie uruchomienia przedmiotowego postępowania nie posiada wskazania, które lokale zostaną przeznaczone do sprzedaży, a co za tym idzie doprecyzowanie rodzaju posiadanej dokumentacji technicznej jest niemożliwe. Formularz oferty obejmuje konieczność wyceny przez Wykonawcę wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu, dla którego sporządzona została inwentaryzacja oraz lokalu, który takiej dokumentacji nie posiada.

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn