

w dniu 13.02.2024 pod nr 40/AG/2024

### UMOWA NAJMU nr AG.2330.2.1.2024

zawarta w dniu 02.01.2024, pomiędzy

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą pod adresem ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn –Koźle, NIP 749-205-56-01, Regon 531412912, reprezentowaną przez:

**Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn–Koźle**, zwaną dalej „Najemcą”

a

**Naawa Spółka z o. o.** z siedzibą pod adresem ul. dr Ignacego Wróbla 3, 32-065 Krzeszowice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109731, NIP 677-214-73-50, Regon 357186146, zwaną dalej „Wynajmującym”, reprezentowaną przez:

*Audreji Piotrowskiej*

w wyniku postępowania wyłączonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych z obowiązku stosowania tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

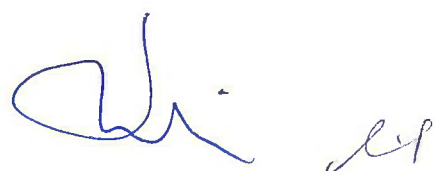
#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa najmu 11 sztuk wolnostojących dystrybutorów wody model CARPINUS wraz z zespołem filtrującym składającym się z filtra mechanicznego w budynkach Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, zwanych dalej „Dystrybutorami”.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do:
  - 1) poniesienia kosztów dostarczenia, montażu oraz uruchomienia urządzeń w miejscach wskazanych przez Najemcę z zastrzeżeniem, że spełniają one warunki określone w § 2 ust. 2;
  - 2) zapewnienia Najemcy bezpłatnej pomocy technicznej w przypadku awarii Dystrybutorów w ramach autoryzowanego serwisu technicznego Wynajmującego przez cały okres trwania umowy;
  - 3) dokonywanie raz na kwartał nieodpłatnego serwisu Dystrybutorów obejmującego wymianę wszystkich filtrów oraz kontrolę temperatur i przepływów;
  - 4) wykonania co 6 miesięcy bezpłatnej sanizacji Dystrybutorów, czyszczenia i usuwania nacieków wapiennych z obudowy i ociekacza;
  - 5) dokonywania nieodpłatnych napraw Dystrybutorów wynikających z ich normalnego użytkowania i zużycia.
3. Wykaz adresów pod którym Wynajmujący powinien zainstalować Dystrybutory, został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 2.

1. Umowa zostaje zawarta **na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**
2. Najemca zobowiązuje się do:
  - 1) przygotowania powierzchni pod instalację przedmiotu najmu w taki sposób, by w pobliżu znajdowało się gniazdko elektryczne a przyłącza wodne znajdowały się w odległości nie większej niż 10 m od zamierzonej lokalizacji Dystrybutora;
  - 2) używania Dystrybutorów zgodnie z ogólnymi zasadami eksploatacji tego typu urządzeń i zgodnie ze wskazówkami technicznymi prawidłowej obsługi, które są zamieszczone w instrukcji obsługi oraz korzystania z serwisu technicznego Wynajmującego;
  - 3) zapewnienia Wynajmującemu swobodnego dostępu do Dystrybutorów celem usunięcia awarii po uprzednim ustaleniu godziny i terminu z Najemcą.

#### § 3.



1. Najemca zobowiązuje się do płacenia Wynajmującemu, miesięcznego czynszu najmu za 1 szt. urządzenia w wysokości **72,99 zł netto** powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) **89,78 zł brutto**.
2. Łączne miesięczne wynagrodzenie Wynajmującego za czynsz najmu 11 sztuk Dystrybutorów ustala się w wysokości **802,89 zł netto** powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) **987,55 zł brutto**.
3. Łączne wynagrodzenie Wynajmującego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 umowy ustala się w wysokości **9.634,68 zł netto** powiększony o należny podatek od towarów i usług (VAT) **11.850,66 zł brutto**.
4. Wynajmujący zobowiązuje się przesłać faktury drogą elektroniczną na adres [agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl](mailto:agnieszka.zimny@kedzierzynkozle.pl) oraz [agnieszka.plucik@kedzierzynkozle.pl](mailto:agnieszka.plucik@kedzierzynkozle.pl).
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym za każdy miesiąc kalendarzowy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od Wynajmującego.

#### § 4.

1. Dystrybutory stanowią własność Wynajmującego.
2. Dystrybutor nie może być przez Najemcę przeniesiony w inne miejsce bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca jest zobowiązany do powiadomienia Wynajmującego o awarii przedmiotu najmu telefonicznie pod nr tel.: **12-277 61 61** w godzinach 08.00 – 16.00 w dni powszednie albo w każdym czasie wysyłając zgłoszenie na adres: [serwis@naawa.pl](mailto:serwis@naawa.pl).
4. Wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej awarii w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku niemożności naprawienia uszkodzonego Dystrybutora w ww. terminie, Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć Najemcy Dystrybutor zastępczy zachowując ww. termin.
6. W wypadku nieuprawnionych działań osób trzecich zmierzających do usunięcia awarii, które mogą narazić Dystrybutor na uszkodzenia, Najemca traci prawo do bezpłatnego serwisu.

#### § 5.

1. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym przed upływem okresu wymienionego w § 2 ust. 1 w przypadku niezapłacenia przez Najemcę czynszu i wynagrodzenia z tytułu dostawy za co najmniej jeden miesiąc, jeżeli zwłoka w stosunku do terminu określonego w § 2 wynosi co najmniej 30 dni.
1. W sytuacji rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu Dystrybutory w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia Umowy w stanie nie pogorszonym, uwzględniającym normalne zużycie.

#### § 6.

1. Najemca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wynajmujący w sposób rażący naruszy postanowienia umowy, w szczególności w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 pkt 2, 3, 4 i 5.
2. Najemca może odstąpić od umowy w szczególności jeśli zostanie wobec Wynajmującego wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub podjęta likwidacja, gdy wykonuje przedmiot umowy wadliwie i nie reaguje na wezwania Najemcy dotyczące zmiany sposobu wykonywania umowy.
3. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy Wynajmujący powinien natychmiast wstrzymać jej realizację i odebrać Dystrybutory.



§ 7.

1. Strony ustalają następujące wielkości kar umownych i odsetek za zwłokę oraz zasady ich naliczania:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku wynikającego z umowy Najemca może obciążyć Wynajmującego karami umownymi w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Najemcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 3;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 3;
  - 4) każda ze stron może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających wielkość kar umownych.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za przedmiot umowy, Wynajmujący może obciążyć Najemcę odsetkami za opóźnienie, wedle ustawowej stopy odsetek za opóźnienie w płatności sumy pieniężnej.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
3. Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

Neowa Sp. z o.o.  
32-085 Krzeszowice  
ul. dr I. Wróble 3  
NIP 677-21-47-350 REGON 357186146

**Najemca**

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Administracji i Gospodarczego

Agnieszka Gajda

RADCA PRAWNY

Klaudyna Wiera  
Nr wpisu OP-1670

19.12.2023 r.

Z up Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Tadeusz Orlik



Załącznik nr 1 do umowy najmu nr AG.2330.2.1.2024

Wykaz adresów oraz liczba zainstalowanych Dystrybutorów w budynkach Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle:

1. Budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32:
  - 1) Dolna kondygnacja – 1 sztuka (korytarz) – dystrybutor z opcją zimna, pokojowa;
  - 2) Parter – 1 sztuka (korytarz) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa ;
  - 3) I piętro – 2 sztuki (korytarz, sekretariat Zastępców Prezydenta Miasta) – dystrybutory z opcją zimna, pokojowa, gorąca;
  - 4) II piętro – 1 sztuka (korytarz) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa;
  - 5) III piętro – 1 sztuka (korytarz) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa.
2. Budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32A (Straż Miejska) – 1 sztuka (pomieszczenie socjalne) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa.
3. Budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2:
  - 1) Parter – 1 sztuka (korytarz) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa;
  - 2) I piętro – 1 sztuka (korytarz) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa.
4. Budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowska 15 – 1 sztuka (pomieszczenie socjalne) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa.
5. Budynek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowska 17 – 1 sztuka (pomieszczenie socjalne) - dystrybutor z opcją zimna, pokojowa .

NIP 822-81-42-800 REGON 387188140  
ul. dr. Wł. Wł. 3  
35-085 Kędzierzyn-Koźle  
Nowa Sp. z o.o.