



Uchwała Nr/..../24

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2024 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich
w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ulicy, zlokalizowanej na gminnej drodze publicznej, obejmującej działkę nr 2235, k.m. 9, obręb Kędzierzyn, nadaje się nazwę „Henryka Brodatego”.
2. Lokalizację ulicy, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

Uzasadnienie

projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu

Na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich funkcjonuje nienazwany ciąg komunikacyjny, łączący się z aleją Jana Pawła II.

Pomimo odrębności przedmiotowej drogi, zlokalizowane przy niej budynki mają nadawaną numerację od al. Jana Pawła II, zlokalizowanej w odległości nawet 300 m od niektórych z nich. Powoduje to trudności z orientacją w terenie i lokalizacją ww. budynków. W chwili obecnej trwa budowa bloku mieszkalnego w tym miejscu, zatem wskazane byłoby nadanie nazwy ulicy jeszcze przed jego oddaniem do użytku i utrwaleniem błędnej praktyki.

Henryk Brodaty (ur. między 1165-1170, zm. 1238), władca ze śląskiej linii dynastii Piastów, władał m.in. obszarem na którym dzisiaj znajduje się Kędzierzyn-Koźle. Był mężem św. Jadwigi Śląskiej, współpatronki kościoła parafialnego w Koźlu. Ulice jego imienia znajdują się w kilkudziesięciu polskich miastach, głównie na terenie woj. dolnośląskiego, ale też m.in. w Warszawie, Łodzi, Krakowie, Katowicach, Oleśnie, Głuchołazach, Pszczynie.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

4127



Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Or. 0006.5.2023



Kędzierzyn-Koźle 4 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Dotyczy: projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu - stanowiącej inicjatywę uchwałodawczą radnego Michała Nowaka, przekazanej Prezydentowi Miasta 11 grudnia 2023 r.

Na podstawie § 42 ust. 6 Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle przedstawiam:

- 1) sporządzoną przez radcę prawnego opinię prawną z dnia 29 grudnia 2023 r. w przedmiocie zgodności projektu uchwały z obowiązującym prawem;
- 2) stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w przedmiocie inicjatywy objętej projektem, w tym informację o przewidywanych skutkach finansowych realizacji projektowanej uchwały.

1. Przedłożony projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu jest, w myśl opinii prawnej z dnia 29 grudnia 2023 r., zgodny z obowiązującym prawem, z zastrzeżeniem celowości i konieczności uprzedniego zasięgnięcia opinii osób, których interes może zostać poddany skutkom prawnym podjęcia projektowanej uchwały.

2. Zgodnie z przyjętą dobrą praktyką oraz wskazaniem zawartym w opinii prawnej, wystąpię do Rady Osiedla Piastów-Powstańców Śląskich o opinię w przedmiocie inicjatywy uchwałodawczej, równoległe zwracając się o zajęcie stanowiska do właścicieli położonych przy przedmiotowym ciągu komunikacyjnym dziesięciu nieruchomości zabudowanych budynkami oznaczonymi numeracją porządkową alei Jana Pawła II 41A, 41B, 41C, 43A, 43B, 43C, 43D, 43E, 43F, 49.

Projektowane nadanie nowej nazwy przedmiotowemu ciągowi komunikacyjnemu wiązałoby się bowiem z koniecznością zmiany adresów wszystkich ww. budynków, a co za tym idzie dodatkowymi kosztami obciążającymi właścicieli tych budynków (w tym kosztami dokonania zmian w aktach notarialnych umów nabycia nieruchomości lub umów przedwstępnych poprzedzających przeniesienie prawa własności nieruchomości).

3. Opinia Rady Osiedla Piastów-Powstańców Śląskich oraz stanowisko właścicieli nieruchomości położonych wzdłuż przedmiotowego ciągu komunikacyjnego, zostaną przedłożone Radzie Miasta niezwłocznie po ich otrzymaniu, przed rozstrzygnięciem w przedmiocie inicjatywy uchwałodawczej radnego Michała Nowaka dotyczącej jego nazwy.

4. W przypadku podjęcia projektowanej uchwały wywoła ona bezpośredni skutek finansowy w postaci wydatków bieżących z budżetu miasta na wykonanie tablic z nazwą ulicy oraz ich montaż w kwocie ok. 3650 zł brutto.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska



Kędzierzyn-Koźle

Miasto możliwości

RADCA PRAWNY MIKOŁAJ MIŚCICKI

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO 31-416 Kraków, ul. Dobrego Pasterza 100,
www.kancelariamiscicki.pl - tel. 784-633-119 - e-mail: miscicki@wp.pl

Dotyczy : co do zgodności z prawem projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy

OPINIA PRAWNA z dnia 29.12.2023 r.

W odpowiedzi na przedłożony za pismem z dnia 11.12.2023 r. (znak BRM.0006.5.2023) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Kędzierzynie-Koźlu (ul. Henryka Brodatego)

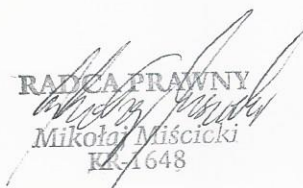
- uprzejmie wskazuję, że projekt jest zgodny z przepisami prawa powszechnego, z zastrzeżeniem, iż przed głosowaniem w jego sprawie niezbędne jest przeprowadzenie konsultacji w zakresie opisanym poniżej.

Projekt dotyczy nadania nazwy ulicy przy której już znajduje się zabudowa mieszkaniowa i powstaje budynek wielomieszkaniowy – posiadające numerację porządkową związaną z inną ulicą. A zatem przyjęcie projektu będzie skutkowało zmianami adresów nie tylko obecnych mieszkańców ulicy, ale i adresów mieszkań, jakie zostaną oddane do użytku niebawem. Tym samym projekt dotyczy sfery interesu faktycznego nie tylko mieszkańców osiedla, ale i nabywców mieszkań (z uwagi na specyfikę rynku mieszkaniowego należy założyć, że są to osoby, które już zakupiły prawa do przyszłych lokali pod konkretnymi adresami), czyli także osób, które niekoniecznie są już mieszkańcami osiedla. Dotychczasowa praktyka nadawania nazw ulicom zakłada zaś uzyskiwanie przede wszystkim opinii tych, których zmiana ma dotyczyć – w większości wypadków dostateczne było uzyskanie opinii władz danego osiedla; tym razem jednak poza władzami osiedla należy stworzyć szansę wyrażenia zdania osobom, które zakupiły prawa do przyszłych lokali powstających we wznoszonym budynku. Wynika to z okoliczności, że wykonywanie zadań publicznych przez Gminę (a do takich należy nadawanie nazw ulic – *arg.* z art. 7 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) musi odbywać się w poszanowaniu zasady równości wobec prawa. Skoro przy nadawaniu nazw innym ulicom jest zapewnione wyrażenie stanowiska przez reprezentację osób zainteresowanych – to również i w omawianym przypadku należy stworzyć taką możliwość.

Niezbędne jest więc skonsultowanie projektu nie tylko z radą osiedla, ale i z takim kręgiem osób, który obejmie nabywców przyszłych lokali mieszkalnych we wskazanym wyżej budynku.

Dodać należy, że uzasadnienie projektu nie zawiera informacji o skutkach finansowych podjęcia uchwały, niemniej jednak nie jest to naruszenie prawa powszechnie obowiązującego a same skutki finansowe są trudne do oceny, w związku z tym powyższe uchybienie nie dyskwalifikuje projektu.

Projekt może więc być poddany konsultacjom jako zgodny z prawem.

RADCA PRAWNY

Mikołaj Miścicki
KZ-1648