

dot. 800
vot. 80040
4300

2-22 999,50

UMOWA O WSPÓŁPRACY NR 310SR/2024 nr notatki 7/2024
zawarta w dniu 4.01.2024 pomiędzy:

TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w 03-044 Warszawa, ul. Płochocińska 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000172894, NIP 1180042784, o opłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym 2.485.000 zł, (dalej TOI TOI) reprezentowaną przez:

Maria Hertmanowska - Regionalny Dyrektor Sprzedaży

Umowa wydana do rejestru
umów Urzędu Miasta

a
Gminą Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Numer NIP: 7492055601, (dalej Klient) reprezentowaną przez:

w dniu 14.01.2024 pod nr 41/050/2024

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

o następującej treści :

§1.

- Niniejsza **umowa** określa zasady na jakich TOI TOI świadczy na rzecz Klienta, w zamian za wynagrodzenie następujące **usługi**:
 - najmu** przenośnych kabin sanitarnych wraz z ich ewentualnym **wyposażeniem dodatkowym**, umywalek wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej „**kabinami**”;
 - serwisów kabin: podstawowego** (opróżnianie i odkażanie zbiornika na fekalia, mycie i odkażanie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce), **dodatkowego** (zakres podstawowego ale wykonywany poza obowiązującą częstotliwością), **końcowego** (zakres podstawowego oraz usunięcie kabiny po zakończeniu jej najmu), wynajętych zgodnie z niniejszą umową;
 - inne** uzgodnione przez strony umowy związane z kabinami w tym przejęcie przez TOI TOI ryzyka spalania i kradzieży.
- Za **przedmioty najmu** w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne.
- Klient poinformuje TOI TOI o swych potrzebach w zakresie usług tj; ilości kabin, miejscach ustawienia, ilości serwisów podstawowych oraz ustali dzień serwisu składając pisemnie zlecenie elektroniczne, które ponadto zawierać będzie datę i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabin, ich numery oraz wyposażenie dodatkowe.
- TOI TOI prześle Klientowi pisemne potwierdzenie przyjęcia zlecenia

§2.

- Czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny „standard” wynosi **100 zł netto za jednąabinę za jeden miesiąc** (obejmuje również: wyposażenie dodatkowe oraz przejęcie przez TOI TOI ryzyka od kradzieży);
- Czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny typu **TOI Fresh Water Hygiene+**, wynosi **206 zł netto za jednąabinę za jeden miesiąc**.
- Ceny serwisów kabiny „standard” wynoszą:
 - podstawowego **45 zł netto za jednąabinę** (cena zawiera koszt dezynfekcji),
 - końcowego **45 zł netto za jednąabinę**,
 - dodatkowego **55 zł netto za jezdniąabinę**,
 - przygotowanie do eksploatacji **59 zł netto za jezdniąabinę**.
- Ceny serwisów kabiny **TOI Fresh Water Hygiene+**, wynoszą:
 - podstawowego **94 zł netto za jednąabinę** (cena zawiera koszt dezynfekcji),
 - końcowego **94 zł netto za jednąabinę**,
 - dodatkowego **115 zł netto za jednąabinę**,
 - przygotowanie do eksploatacji **84 zł netto za jednąabinę**.
- Serwis podstawowy kabin będzie wykonywany jeden raz w tygodniu w dniu wpisanym w zamówieniu.
- Zmiana częstotliwości serwisu podstawowego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Klienta żądania zmiany. TOI TOI przystąpi do wykonania serwisu z nową częstotliwością od następnego tygodnia po zgłoszeniu. Cena za serwisy z nową częstotliwością uwzględniona będzie w fakturze wystawionej przez TOI TOI za dany miesiąc.
- Uzgodnienie wykonania serwisu dodatkowego nastąpi przez pisemne zgłoszenie Klienta żądania jego wykonania. TOI TOI przystąpi do jego wykonania w terminie do 24 godzin od zgłoszenia. Zapłata za serwis dodatkowy uwzględniona będzie na fakturze za dany miesiąc.
- Najem kabiny trwa od wskazanego w Potwierdzeniu dnia dostarczenia kabiny. Klient może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której TOI TOI przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 7 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
- Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując **protokół zwrotu** zawierający co najmniej:
 - datę odbioru i numer kabiny;
 - wskazanie braku kabiny lub wyposażenia.
 - w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
 - w sytuacji braku uwag nie jest wymagany protokół zwrotu, jedynie informacja mailowa.

10. Klient zapewni, że serwisy kabin będą wykonywane wyłącznie przez TOI TOI; jeżeli ta zasada zostanie naruszona Klient będzie zobowiązany zapłacić TOI TOI odszkodowanie w wysokości 5 krotności kwoty wymienionej w §2 ust. 1.
11. TOI TOI przejmuje ryzyko od kradzieży kabiny (w takim przypadku Klient nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu się łącznie następujących warunków:
 - 1) w terminie 5 dni roboczych od dnia powzięcia informacji przez Klienta o kradzieży zawiadomi on Policję o takim zdarzeniu i przekaze TOI TOI potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia;
 - 2) kradzież nie nastąpiła z winy Klienta lub osoby za którą on odpowiada."

§3.

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Klient zapłaci TOI TOI wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Klient zwróci TOI TOI koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów, zgodnie z cennikami napraw obowiązującymi w TOI TOI i załączonymi do umowy.
2. Klient:
 - 1) zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym;
 - 2) posiada tytuł prawny na wykorzystanie wskazanego miejsca ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazd do niego samochodem ciężarowym;
 - 3) nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody TOI TOI;
 - 4) zawiadomi niezwłocznie TOI TOI o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu;
 - 5) odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.
3. Jeżeli Klient uniemożliwi TOI TOI odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczał opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.

§4.

1. Zapłata za czynsz, usługi i koszty naprawy będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI faktur, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w fakturach.
2. Zapłata tytułem odszkodowania za braki lub całkowite zniszczenia będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez TOI TOI not obciążeniowych, w terminach płatności oraz na rachunki bankowe wskazane w tych notach.
3. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).
4. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle Ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 749 20 55 601	Odbiorca/Płatnik Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
---	---

§5.

1. Umowa jest zawarta na okres od dnia podpisania do **31 grudnia 2024 r.**
2. Strony mogą umowę wypowiedzieć z miesięcznym wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Jeżeli Klient narusza postanowienia §3 lub §4 niniejszej umowy TOI TOI może, według swego wyboru wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym albo powstrzymać się od dalszego świadczenia usług – aż do zakończenia tych naruszeń. Powstrzymanie się przez TOI TOI od dalszego świadczenia usług uprawnia TOI TOI do usunięcia przedmiotów najmu z miejsca ich używania na koszt Klienta.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KLIENT
ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
 ds. Gospodarki Przestrzennej
 i Inwestycyjno-Fundusjowej.

.....
 Czysty podpis

Artur
 niniejszy dokument nie budzi
 zastrzeżeń pod względem
 formalno-prawnym.

Zgodnie z uchwałą Nr 10/2024
 Sejmiku Miasta
 Kędzierzyn-Koźle
 Główny Księgowy
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

.....
 data podpis

TOI TOI

REGIONALNY DYREKTOR
 SPRZEDAŻY
 TOI TOI Polska Sp. z o.o.

Maria Hertmanowska