

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Cisowa ul. Skośna	działka nr 1135 k.m. 1 o pow. 0,0681 ha klasoużytek: Bp KW OPIK/00069574/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków umożliwiającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle, obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LXI/715/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 07 września 2023 r., poz. 2665), położona na terenie 5.1 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	69 716,40 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej teren zieleni, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 841/3 k.m. 1 o. Cisowa, o powierzchni 0,1149 ha, klasoużytek: RV, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.), jako MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	Własność
		działka nr 1136 k.m. 1 o pow. 0,0744 ha klasoużytek: Bp KW OPIK/00030564/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o korzystnym stosunku boków umożliwiającym zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle, obejmującego tereny w rejonie ulic: Rybarze, Litewskiej, Heleny Modrzejewskiej, Jana Brzechwy, Aleksandra Fredry i Słowiczej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LXI/715/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 07 września 2023 r., poz. 2665), położona na terenie 5.1 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	101 176,11 zł		

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.