

Z A W I A D O M I E N I E
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, w związku z art. 74 ust. 3, art. 74 ust 3f i 3g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zawiadamia

osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, **tj. działki nr 272/4, obręb Azoty**, że w dniu 01.03.2024 r. na wniosek z dnia 31.10.2023 r., przedłożony przy piśmie z dnia 11.10.2023 r. (data wpływu 13.11.2023 r.) Spółki Tongli Technology Sp. z o.o., ul. Mostowa 30A, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Lokalizacja punktu zbierania odpadów**”, planowanego do realizacji w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 30A na dz. nr 285/1 oraz 280/1, obręb Azoty.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Stroną postępowania jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, przez który rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f i 3h ustawy nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w art. 74 ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Stosownie do zapisów art. 10 § 1 Kpa **informuje się osoby będące stronami w postępowaniu, że przysługuje im prawo do czynnego udziału w każdym jego stadium**, w tym prawo do przeglądania akt sprawy (wnioskami, kartą informacyjną i uzupełnieniami), sporządzania z nich notatek i odpisów oraz zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków; na każdym etapie postępowania stronom przysługuje również prawo składania pisemnych i ustnych wyjaśnień. Dokumentacja sprawy znajduje się w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn - Koźle przy ul. Piramowicza 32, w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pokój nr 428. Strony zainteresowane zapoznaniem się z dokumentacją proszone są o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr tel. 77/40-50-386 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: osi3@kedzierzynkozle.pl.

Informuję również, że na wezwanie tut. organu (pisma Nr OSR-OS.6220.34.2023.ZS z dnia 12.12.2023 r. oraz 02.02.2024 r.) do akt sprawy zostały dołączone uzupełnienia złożone przy pismach z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu 24.01.2024r.) oraz z dnia 21.02.2024 r. (data wpływu 21.02.2024 r.). Ponadto w związku z realizacją przedsięwzięcia na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, przy piśmie Nr OSR-OS.6220.34.2023.ZS z dnia 01.03.2024 r. wystąpiono do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tut. organu o przekazanie wypisu i wyrysu z ww. planu, niezbędnego na dalszym etapie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Treść niniejszego zawiadomienia została udostępniona na stronie organu w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 01.03.2024 r.