

zawarta w dniu 09.01.2024 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Firmą Handlową „MicroPRO” Leszek Stański  
ul. Karola Miarki 2F, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 7491003252

reprezentowaną przez

Właściciela – Pana Leszka Stańskiego  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia: **Zamieszczanie ogłoszeń prasowych w prasie lokalnej w roku 2024. w Tygodniku Lokalnym 7DNI.**
2. Materiały przeznaczone do publikacji zostaną przesłane Wykonawcy drogą elektroniczną przez Zamawiającego, nie później niż 3 dni robocze przed planowaną publikacją.
3. Przekazane przez Zamawiającego materiały zostaną każdorazowo przez Wykonawcę udostępnione przed publikacją Zamawiającemu do akceptacji w formie graficznej odpowiadającej planowanemu wydrukowi, wraz z określeniem docelowej powierzchni ogłoszenia i jego kosztu.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać poszczególne usługi (zamieszczać publikacje w określonych wydaniach) wg ustaleń i potrzeb Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu przekazania Wykonawcy ogłoszenia zatwierdzonego do publikacji przez pracownika Zamawiającego. W przypadku, gdy koniec terminu będzie przypadał w dniu ustawowo wolnym od pracy, termin upływa w dniu roboczym przypadającym bezpośrednio po dniu ustawowo wolnym od pracy.
3. W przypadku przygotowania materiałów w sposób niezgodny z oczekiwaniami Zamawiającego, Wykonawca dokona poprawek, aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Opublikowanie ogłoszenia przez Wykonawcę bez uzyskania ostatecznej pisemnej akceptacji Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty za publikację ogłoszenia.
4. W przypadku opublikowania przez Wykonawcę treści publikacji lub ogłoszenia z błędami powstałymi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a wywołującymi negatywne skutki dla celu przekazu ustalonego przez Zamawiającego lub w przypadku nieopublikowania treści publikacji lub ogłoszenia zleconego Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać ponownej publikacji w następnym numerze lub w przypadku jej niecelowości – odstąpić od pobierania należności za błędną publikację.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
  - b. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

- c. wezwać Wykonawcę do wyeliminowania rażących nieprawidłowości
- d. odmówić zapłaty, jeśli Wykonawca opublikuje ogłoszenie bez akceptacji Zamawiającego.

#### § 4 TERMINY

1. Wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż, od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

#### § 5 WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za usługę publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej będzie każdorazowo ustalane i fakturowane na podstawie powierzchni zajętej przez określoną publikację według ceny jednostkowej brutto (z należnym podatkiem VAT), zgodnej ze stawką podaną w ofercie w wysokości:  
**0,49 PLN brutto za 1 cm<sup>2</sup> słownie: zero złotych 49/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.

#### § 6 ROZLICZENIE UMOWY

1. Strony każdorazowo dokonywać będą rozliczenia na podstawie faktur wystawianych na Zamawiającego za każdą publikację.
2. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, iż faktura ta będzie dostarczona do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:
  - **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;
  - **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
5. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
6. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
7. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail: [faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl)
8. Zamawiający zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w ust. 4 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
13. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.


#### **§ 7**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a. niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy i z należytą starannością wymaganej od Wykonawcy,
  - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c. w przypadku dalszego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy mimo uprzedniego, dwukrotnego zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego,
  - d. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

#### **SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ**

1. Do realizacji postanowień niniejszej umowy oraz kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: Pana Bartosza Grondys, tel. 77 40 53 425.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Pana Leszka Stańskiego, tel. 

#### **§ 9**

#### **ISTOTNE ZMIANY UMOWY**


1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
  - a. w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b. zmiana ceny w przypadku zmiany stawki VAT.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie ceny usługi, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia, zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za świadczone usługi w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b. zmiana umowy nie wymaga formy aneksu i zostaje dokonana na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy dokumentującej zaistnienie zdarzeń określonych w ust. 1 pkt b.

#### **§ 10**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach wyraźnie nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, pozostaje to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony wyrażają zgodę na podjęcie w dobrej wierze negocjacji w sprawie zmiany postanowienia, które zostanie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w taki sposób, aby utrzymane zostały warunki Umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 11**

1. W celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania jednostki Zamawiającego przedmiotowa umowa może ulec przedłużeniu o kolejne 12 miesięcy pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na jej realizację.
- 

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a. Zapytanie ofertowe
  - b. Oferta Wykonawcy z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

D  
R  
Sta  
rzyn



**WYKONAWCA**



Firma Handlowa » MicroPRO «  
Leszek Stański  
ul. Karola Miarki 2 F  
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle  
NIP 749 - 100 - 32 - 52

**KIEROWNIK**

	WZTA RE
pod względem merytorycznym	GŁÓW
pod względem finansowym	Graz
pod względem formalno - prawnym	

