

zawarta w dniu 18.09.2024 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

EKO-TOX Maria Skipirzepsa Sp. k. z siedzibą przy ul. Rudzkiej 46A, 47-440 Babice,
NIP: 6392001597, REGON:242754770, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0001075634 reprezentowanym przez
Komplementariusza – Panią Marię Skipirzepsa, PESEL [REDAKOWANE]
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia: **Wykonywanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.**

Przedmiotem zamówienia jest dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz na schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Gliwickiej 20

Przedmiot zamówienia jest:

- 1) wiosenna i jesienna deratyzacja (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa terminami),
- 2) usługa dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji,
- 3) usuwanie gniazd os, szerszeni itp.,
- 4) dezynfekcja mieszkań po zmarłych osobach,
- 5) deratyzacja i uprzątnięcie ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego z terenu gminy,

Zakres zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) kompleksowe zabezpieczenie obiektów przed szkodnikami zgodnie z zaleceniami systemu HACCP/ISO,
- 2) comiesięczną deratyzację oraz comiesięczny monitoring dezynsekcyjny i deratyzacyjny w Schronisku dla bezdomnych zwierząt,
- 3) wymianę preparatów deratyzacyjnych co kwartał,
- 4) zebranie, transport oraz utylizację odpadów weterynaryjnych kategorii I.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w następujących trybach:
 - a. okresowy, obejmujący deratyzację obowiązkową wykonywaną 2 razy w roku;
 - b. doraźny na pisemne lub telefoniczne zlecenie Zamawiającego, obejmujący wszystkie rodzaje usług, wynikający z bieżących potrzeb lub wynikający z nieprzewidzianych sytuacji w nagłych przypadkach stwarzających zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

§ 4

PODSTAWY PRAWNE

1. Przedmiot umowy winien być zrealizowany na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - a. ustawy z dnia 5.12.2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1284 z późn. zm.);
 - b. ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.);
 - c. ustawy z dnia 14.12.2012 r. odpadach (Dz. U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.);
 - d. ustawy Kodeks Cywilny;
 - e. ustawy o ochronie danych osobowych;
 - f. ustawy Prawo Zamówień Publicznych.oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

2. Postanowienia wewnętrznych uregulowań Wykonawcy sprzeczne z niniejszą umową i opisem przedmiotu zamówienia, a niewynikające z powyższych aktów prawnych, nie wiążą Zamawiającego.
3. Zmiany przepisów wskazanych w ust. 1 nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, pod warunkiem opublikowania ich w Dzienniku Ustaw.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w sposób niepowodujący zniszczeń i uszkodzeń mienia Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu własnego sprzętu i środków odpowiednich do tego typu działalności w następujących pomieszczeniach:
 - a. w lokalach mieszkalnych: po chorym, po zgonie, po zbieraczu surowców wtórnych,
 - b. w lokalach mieszkalnych gdzie wystąpił fetor i zarazki chorobotwórcze lub szkodniki – insekty,
 - c. w innych pomieszczeniach takich jak: korytarze piwniczne, klatki schodowe, strychy, pomieszczenia gospodarcze poddasza, wspólne toalety itp.,
 - d. w lokalach użytkowych,
 - e. w miejscach gromadzenia zwierząt,
 - f. w innych miejscach i pomieszczeniach, które zostaną wskazane przez Zamawiającego celem wykonania usługi usunięcia/neutralizacji i utylizacji odpadów pochodzenia zwierzęcego.
4. Przystąpienie do czynności w terminie do 2 dni od przekazania zlecenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia mogą dotyczyć także pojedynczych obiektów (np. jeden pokój w mieszkaniu) lub całych budynków.
5. W przypadku wykonywania usług okresowych Wykonawca każdorazowo wystąpi do Zamawiającego o aktualny wykaz budynków zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
6. Usługi będące przedmiotem zamówienia Wykonawca winien wykonać własnymi środkami posiadającymi atesty Ministerstwa Zdrowia lub PZH, przy użyciu własnego sprzętu odpowiedniego do tego typu działalności; Wykonawca,.
7. Preparaty zastosowane do przeprowadzenia dezynfekcji lub dezynsekcji lokali mieszkalnych lub ich muszą posiadać dopuszczenie stosowania ich w budynkach mieszkalnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku (takich jak klatka schodowa, strych itp.) oraz muszą skutecznie zwalczać wszelkiego rodzaju wirusy, bakterie, grzyby oraz w przypadku dezynsekcji wszelkie insekty; Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, winien złożyć stosowny dokument potwierdzający dopuszczalność stosowanych preparatów i środków wraz z ofertą powinien złożyć stosowny dokument;
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca przeprowadzania dezynfekcji, deratyzacji lub dezynsekcji poprzez wywieszenie stosownych ogłoszeń lub etykiet.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w przypadku konieczności zamknięcia pomieszczeń na czas działania stosowanych środków chemicznych.
10. Wykonawca zagwarantuje w ramach przedmiotowego zamówienia dodatkowe wyłożenie trutek w miejscach, w których pojawiły się gryzonie, bez zwiększania wartości zamówienia, oraz usunie poprzednio wyłożone trutki zastępując je świeżymi.
11. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej.

§ 6

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skuteczność dobranych środków, sprzętu i uzyskanych rezultatów objętych przedmiotem zamówienia; w przypadku braku skuteczności zabiegów spowodowanej złym doбором środków lub sprzętu Wykonawca ponosi koszt ich wymiany na bardziej skuteczne; Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i utylizacji martwych gryzoni;
3. Za szkody powstałe w wyniku niedopełnienia obowiązków określonych w §5 oraz wymagań ustawowych odpowiada w całości Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki oraz sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo
 - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług,
 - b. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - c. wezwać Wykonawcę do wyeliminowania rażących nieprawidłowości.
 - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

§ 7

TERMINY

1. Wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż, od dnia 19.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
5. W celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania jednostki Zamawiającego przedmiotowa umowa może, przed terminem wygaśnięcia, ulec przedłużeniu o kolejne 12 miesięcy (nie dłużej niż 36 miesięcy) pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na jej realizację.

§ 8

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawcy przysługuje nominalne maksymalne wynagrodzenie (wraz z podatkiem od towarów i usług), zgodnie ze złożoną ofertą do wysokości brutto:

12 557,84 PLN brutto

Słownie: dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 84/100)

w rozbiciu na kwoty jednostkowe wynikające z faktycznie wykonanych czynności.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania nominalnego maksymalnego zakresu Zamówienia.

§ 9

ROZLICZENIE UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z rzeczywistej ilości zrealizowanych czynności pomnożonej przez ceny jednostkowe brutto określone w ofercie Wykonawcy.
2. Strony będą dokonywać rozliczenia realizacji umowy na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za każdą wykonaną usługę.
3. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest przedłożenie protokołu odbioru wykonanej usługi, potwierdzonej przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:
 - **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;
 - **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
7. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
8. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
9. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail: faktury@mzbnk.kedzierzynkozle.pl

10. Zamawiający zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w ust. 5 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

§ 10

KARY UMOWNE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (warunków umowy) będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w § 8 ust.1;
 - b. za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości 0,5 % ceny brutto wskazanej w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % ceny brutto wskazanej w §8 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, lecz nie więcej niż 20 % ceny brutto wskazanej w § 8 ust.1.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - a. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - b. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a. niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy i z należyłą starannością wymaganą od Wykonawcy, która zakłóca prawidłowe funkcjonowanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu;
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c. w przypadku dalszego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy mimo uprzedniego nałożenia kar umownych,
 - d. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

§ 12

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą ustanawia:
 - a. w zakresie dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych - **BARBELA WASIK, JOANNA JANUSZEJ**
tel. **77 485 4885; 482 3836**, e-mail: **WASIKI@MZBK_KEDZIERZYNKOZLE.PL**
 - b. w zakresie dezynsekcji, deratyzacji i dezynfekcji w Schronisku dla bezdomnych zwierząt - **MACEK PELCZAR**
tel. **604 228 681**, e-mail:.....
PELZARJ@MZBK_KEDZIERZYNKOZLE.PL

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: **YAN WYROSTEK**.....
tel., e-mail:

**§ 13
ISTOTNE ZMIANY UMOWY**

- Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
 - w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - zmiana ceny w przypadku zmiany stawki VAT.
- Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie ceny usługi, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia, zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za świadczone usługi w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
- W przypadkach określonych w ust. 1 pkt b. zmiana umowy nie wymaga formy aneksu i zostaje dokonana na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy dokumentującej zaistnienie zdarzeń określonych w ust. 1 pkt b.

**§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach wyraźnie nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, pozostaje to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony wyrażają zgodę na podjęcie w dobrej wierze negocjacji w sprawie zmiany postanowienia, które zostanie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w taki sposób, aby utrzymane zostały warunki Umowy.
- W czasie obowiązywania Umowy oraz w ciągu 3 (trzech) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu każda ze Stron zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony treści Umowy oraz wszelkich informacji związanych z Umową, z wyjątkiem, gdy jest to potrzebne do należytego wykonania Umowy lub wymagane jest przez prawo.
- Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- Integralną część umowy stanowią:
 - Zapytanie ofertowe
 - Oferta Wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

D
MI
BUDY
w
St
D R
ZADU
ALNYCH
Cożiu
irzyn

WYKONAWCA

EKO-TOX M
ul. Rudzka
tel.324149
IRZEPA SP.K.
440 Babice
604177469

JAN
IRZEPA
NT

EKO-TOX MARIA SKIPIRZEPA SP.K.
ul. Rudzka 46a 47-440 Babice
NIP 639-200-15-97 REGON 242754770
tel.324149342 kom. 604177469

KIEROWNIK

DZIAŁ
REMONT

pod względem merytorycznym

mgj

RA
WNY

pod względem formalnym

mgj

rtula