

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. zd oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4)</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto) <sup>5)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Fryderyka Chopina 15-17-19.	Działka nr 635/14, karta mapy 4, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OPIK/00051365/9 . <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,0221 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0072 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Dzierżawa pod garaż o charakterze tymczasowym na okres do 5 lat.</i>	30,00 m <sup>2</sup> x 1,53 zł/m <sup>2</sup> <b>= 45,90 zł miesięcznie.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Tadeusza Kościuszki 29-31-33.	Działka nr 681/2, karta mapy 4, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) księga wieczysta nr OPIK/00042471/9 . <u>Powierzchnia całkowita działki: 0,1499 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0072 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Dzierżawa na rzecz cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	72,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>= 32,40 zł rocznie.</b>	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Plebiscytowej 7.	Działka nr 1090/106, karta mapy 5, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) księga wieczysta nr OPIK/00035898/6. <u>Powierzchnia całkowita działki: ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0130 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1) <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem pod miejsca postojowe na okres do 10 lat.</i>	130,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>= 58,50 zł rocznie.</b> <u>Udzielono 50% bonifikaty</u> <b>= 29,52 zł rocznie*)</b>	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul Jurija Gagarina 10A-F.	Działka nr 1199/59, karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OPIK/00031996/5. <u>Powierzchnia całkowita działki: 1,1053 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0064 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6)</sup> , działka jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową na okres do 10 lat.</i>	64,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>= 28,80 zł rocznie.</b> <u>Udzielono 50% bonifikaty</u> <b>= 14,40 zł rocznie*)</b>	Do 31 marca każdego roku

\*) Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Informacje dodatkowe:**

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- wykaz odnośnie pkt. 2 opublikowano celem uregulowania stanu faktyczno-prawnego związanego z użytkowaniem nieruchomości;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu**

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowe**

**Stanisław Węgrzyn (-)**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. oraz Nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r..

<sup>5)</sup> Wysokość stawki czynszu za dzierżawę została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz tabela ze stawkami czynszu dzierżawnego w Zarządzeniu Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej [bip.kedzierzynkozle.pl](http://bip.kedzierzynkozle.pl) w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK*.

<sup>6)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).