

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka czynszu za 1 m ² netto ³⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III.	Działka nr 2683/9, o powierzchni 0,0837 ha, karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047119/9.	Lokal o pow. użytkowej 18,59 m ² położony na parterze, składający się z 1 pomieszczenia. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴⁾ położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych ⁵⁾ (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady handlowe, lokale użytkowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc.	15,30 zł⁴⁾ miesięcznie	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest zaproponowanej cenie i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o należne opłaty za dostarczane media.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu

Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

⁴⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2023 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 stycznia 2024 r. opublikowany w Monitorze Polskim Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej poz. 22 – patrz 3 wiersz 1 tabeli Zarządzenia Nr 3/2024 Dyrektora MZBK z 16 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat z założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym, które zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej MZBK na stronie internetowej bip.kedzierzynkozle.pl w zakładce *Akty prawne dotyczące korzystania z nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle i administrowanych przez MZBK.*