
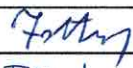
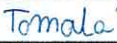


Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

NAZWA INWESTORA ORAZ ADRES:	 MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W K-KOŹLU AL. JANA PAWŁA II 29 47-220 KĘDZIERZYN KOŹLE				
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	ROMAN FOLTYS				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia				
ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROBOTY BUDOWLANE polegające na wykonaniu sieci uzbrojenia terenu (w postaci ziemnej linii kablowej), oraz montażu urządzeń budowlanych (w postaci prefabrykowanych słupów oświetlenia zewnętrznego.				
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY				
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA, ADRES, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBRĘB, NR DZIAŁEK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	STADION SPORTOWY BLACHOWNIA ul. Szkolna 7; 47-235 Kędzierzyn-Koźle kategorie obiektów: V obiekty sportu i rekreacji działka nr: 271/14 obręb: 0063 Blachownia, jednostka ewidencyjna: 160301_1 – Kędzierzyn-Koźle				
AUTORZY OPRACOWANIA					
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Instalacyjna elektryczna	Projektował	Roman Foltys	OPL/1331/PWBE/17	12.2023	
	Sprawdził	Wacław Tomala	SLK/8276/PWBE/18	12.2023	

Kędzierzyn-Koźle, grudzień 2023

mgr inż. Roman FOLTYS
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
numer ewid.: OPL/1331/PWBE/17

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

Lp.	Wyszczególnienie	Nr archiwalny	Strona
Spis treści			
1	Strona tytułowa Autorzy opracowania		
2	Spis treści Projektu Zagospodarowania terenu		
3	Część opisowa		
4	Część rysunkowa		
4.1	Projekt zagospodarowania terenu	E-PZT-01	
5	Załączniki		
5.1	Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów i sprawdzających		

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

Spis treści:

0	Założenie formalne	2
1	Podstawa opracowania	2
2	Cel opracowania	2
3	Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego	2
3.1	Lokalizacja inwestycji	3
3.2	Stan istniejący zagospodarowania terenu	3
4	Rozbiórki i demontaże	3
5	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
5.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
5.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	3
5.3	Układ komunikacyjny	3
5.4	Sposób dostępu do drogi publicznej	3
5.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
6	Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	4
7	Dane informacyjne, czy teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków	4
8	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	4
9	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
10	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
11	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
11.1	Sieć elektroenergetyczna oświetlenia terenu	5
11.1.1	Zasilanie projektowanej instalacji	5
11.1.2	Instalacja oświetlenia zewnętrznego	5
11.1.3	Instalacja uziemienia	5
11.2	Sieć kanalizacji sanitarnej	5
11.3	Sieć wodociągowa	5
11.4	Sieć ciepłownicza	5
12	Uwagi końcowe	5



Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

0 Założenie formalne

Ze względu na charakter zamierzenia budowlanego, polegającego na wykonaniu sieci uzbrojenia terenu (w postaci ziemnej linii kablowej) oraz montażu urządzeń budowlanych (w postaci prefabrykowanych słupów oświetlenia zewnętrznego, zgodnie z art.34 ust.3b, rezygnuje się z opracowania Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

1 Podstawa opracowania

Podstawą wykonania opracowania są:

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej,
- Mapa do celów projektowych,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr LI/595/14 Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle z dnia 26 marca 2014r.,
- Wizje lokalne na terenie inwestycji,
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003, nr 169, poz.1650 z późniejszymi zmianami),
- Innych rozporządzeń

2 Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamierzenia budowlanego pn: „Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia” w Kędzierzynie-Koźlu. wymaganego do prowadzenia robót budowlanych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu.

3 Przedmiot i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn: „Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia” w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie:

ROBOTY BUDOWLANE polegającego na wykonaniu sieci uzbrojenia terenu (w postaci ziemnej linii kablowej), oraz montażu urządzeń budowlanych (w postaci prefabrykowanych słupów oświetlenia zewnętrznego.

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

Projekt zagospodarowania terenu pokazuje lokalizację i wzajemne powiązania przestrzenne między projektowanymi a istniejącymi obiektami budowlanymi i sieciami.

3.1 Lokalizacja inwestycji

Teren przeznaczony pod zadanie to najbliższa okolica istniejącej płyty boiska.

Adres Inwestycji to Stadion Sportowy Blachownia, ul. Szkolna 7, 47-235 Kędzierzyn-Koźle.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie instalacji oświetlenia boiska wraz z podłączeniem do istniejącej skrzynki oświetleniowej, będącej własnością i na terenie Inwestora.

3.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod Inwestycję został określony jako najbliższa okolica istniejącej płyty boiska.

Planowana Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 271/14, obręb 0063 Kędzierzyn-Koźle, jednostka ewidencyjna: 160301_1 – Kędzierzyn-Koźle.

4 Rozbiórki i demontaże

Nie przewiduje się prac rozbiórkowych i demontaży.

5 Projektowane zagospodarowanie terenu

Układ projektowanych obiektów pokazany został w części graficznej opracowania - Projekt Zagospodarowania Terenu, rys. nr E-PZT-01.

5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się poprowadzenie linii kablowej do zasilania słupów oświetleniowych.

5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektowany zakres nie wpływa na sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków.

5.3 Układ komunikacyjny

Projektowany zakres nie wpływa na obecny układ komunikacyjny.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany zakres nie wpływa na drogi publiczne.

5.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany zakres nie wpływa na ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

6 Analiza zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na terenie Inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr LI/595/14 Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle z dnia 26 marca 2014r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren Inwestycji jest oznaczony jako J-US - tereny usług sportu, rekreacji i turystyki.

Projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

7 Dane informacyjne, czy teren objęty inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków

Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty zakresem opracowania położony jest poza granicami terenu górniczego.

9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zakres opracowania nie generuje zagrożeń dla środowiska oraz nie pogarsza higieny i zdrowia użytkowników.

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce nr 271/14, obręb 0063 Kędzierzyn-Koźle, jednostka ewidencyjna: 160301_1 – Kędzierzyn-Koźle.

11 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie objętym zakresem opracowania zidentyfikowano następujące sieci:

- Elektroenergetyczna instalacja zewnętrzna oświetlenia terenu,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć wodociągową,
- Sieć ciepłowniczą.

Na terenie działki znajduje się również sieć gazowa lecz jest poza terenem objętym zakresem opracowania.

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

11.1 Sieć elektroenergetyczna oświetlenia terenu

11.1.1 Zasilanie projektowanej instalacji

Zasilanie elektryczne instalacji oświetlenia boiska zostanie zrealizowane z istniejącej szafki oświetlenia terenu.

11.1.2 Instalacja oświetlenia zewnętrznego

Na terenie obiektu znajduje się instalacja oświetlenia zewnętrznego. Projektowana instalacja oświetlenia boiska poszerzy obszar oświetlenia terenu.

11.1.3 Instalacja uziemienia

Równolegle z rozbudową instalacji oświetlenia terenu rozszerzona zostanie sieć uziemienia słupów oświetleniowych.

11.2 Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowana linia kablowa będzie krzyżowała się z siecią kanalizacji sanitarnej ks200. W miejscu krzyżowania należy zabezpieczyć istniejący fragment sieci zgodnie z wymaganiami PN oraz właściciela sieci. Szczegóły przedstawiono w projekcie technicznym.

11.3 Sieć wodociągowa

Projektowana linia kablowa będzie krzyżowała się z siecią wodociągową woD100. W miejscu krzyżowania należy zabezpieczyć istniejący fragment sieci zgodnie z wymaganiami PN oraz właściciela sieci. Szczegóły przedstawiono w projekcie technicznym.

11.4 Sieć ciepłownicza

Projektowana linia kablowa będzie krzyżowała się z sieciami ciepłowniczymi cM100, cM100 oraz cD100. W miejscu krzyżowania należy zabezpieczyć istniejący fragment sieci zgodnie z wymaganiami PN oraz właściciela sieci. Szczegóły przedstawiono w projekcie technicznym.

12 Uwagi końcowe

- Projekt należy rozpatrywać kompleksowo przy uwzględnieniu wszystkich projektów.
- Należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP.
- Obsługa geodezyjna leży w całości po stronie Wykonawcy. Wyznaczenie w terenie, pomiar kontrolny i powykonawczy zlecić uprawnionym jednostkom służby geodezyjnej. Po zakończeniu prac całość wykonanych elementów należy nanieść na mapy państwowego zasobu geodezyjnego.
- Należy unikać wykonywania robót ziemnych w okresie nasilenia opadów atmosferycznych.

Tytuł:

Budowa instalacji oświetlenia płyty boiska na terenie Stadionu Sportowego Blachownia
w Kędzierzynie-Koźlu, obręb 0063 Blachownia, dz. nr 271/14.
Projekt Zagospodarowania Terenu

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewent. zabezpieczenia.
- Prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń obcych (w tym uzbrojenia podziemnego i naziemnego) prowadzić ręcznie.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znaków geodezyjnych istniejących na terenie wykonywanych przez niego robót.
- Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania.
- Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i urządzeń o parametrach niegorszych, niż sugerowane w niniejszej dokumentacji.