

### WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica  <b>ul. Portowa 31A/3</b>	Kw: OP1K/00068122/6  dz. nr 2719/9 mapa nr 2 pow. 0,0723 ha	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 51,95 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 31A/3 o powierzchni 13,84 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 65,79 m<sup>2</sup>,</li><li>- <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 697/10 000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></u> tereny usługowo-wytwórcze, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 297,</li><li>- Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.,</li><li>- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I-Sp. i III Księgi wieczystej OP1K/00068122/6 wpisane są służebności drogi – jednak nie dotyczą zbywanej nieruchomości.</li></ul>	<b>151 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)