

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza:**

II przetarg ustny ograniczony

na zbycie lokalu stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg na sprzedaż niżej wymienionego lokalu niemieszkalnego jest ograniczony do właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16. Forma przetargu została wybrana z uwagi na brak możliwości zagospodarowania gminnego lokalu jako odrębnej nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość umożliwia poprawę warunków zagospodarowania innych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2024 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz.
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Grunwaldzka 16/3	Kw: OP1K/00047479/0 dz. nr 1368 mapa nr 6 pow. 0,0422 ha	<ul style="list-style-type: none"> – <u>opis nieruchomości</u> – lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 18,31 m² położony na poddaszu oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze oznaczone lit. A o powierzchni 1,84 m², – <u>powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych</u> – 20,15 m², – <u>udział w nieruchomości gruntowej</u> – 1085/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, – Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 92, – Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r. 	35 000,00 zł	lokal i grunt na własność	11 ⁰⁰

**) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.*

1. W dniu 27 lutego 2024 r. odbył się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Lokal będący przedmiotem przetargu, nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rewitalizacji wskazanej w Uchwale nr LI/596/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2997

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

- z późn. zm.) określonego zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
4. W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami lokali znajdujących się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16. W przypadku współwłaścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.
 5. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia **10 kwietnia 2024 r.** złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w pok. nr 139 (parter) w zamkniętej i opisanej kopercie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Koperta powinna być opisana: **„II przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego przy w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 16/3”**.
 6. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta,
 - oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności lokalu znajdującego się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
 7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 w dniu 19 lutego 2024 r.
 8. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej
 9. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
 10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do **9 kwietnia 2024 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
 11. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
 12. Cenę nabycia prawa własności lokalu wraz z przynależnym gruntem równą cenie osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
 13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 14. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
 15. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40 50 394 (pok. nr 6).
 16. Możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym umówieniu – Administracja Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5a, tel. 77 483 20 83 wew.11.

UWAGA! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 8-9.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej