

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn w rejonie ul. Modrzewiowej	- działka nr 4058/16 klasoużytek ŁV, k.m. 7, KW nr OP1K/00043749/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0145 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0145 ha,</u> - działka nr 4058/17 klasoużytek Tp, k.m. 7, KW nr OP1K/00043749/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0015 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0572 ha,</u> - działka nr 4059/1 klasoużytek B, k.m. 7, KW nr OP1K/00043749/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0048 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0048 ha,</u> - część działki nr 4060/1 klasoużytek Bp, k.m. 7, KW nr OP1K/00030814/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0078 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0880 ha,</u> - działka nr 4060/2 klasoużytek Bp, k.m. 7, KW nr OP1K/00030814/9,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele warzywne.</i>	386 m ² x 0,45 zł/m ² 173,70 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

		<p>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0072 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,0072 ha,</u> - część działki nr 4060/3 klasoużytek Tp, k.m. 7, KW nr OP1K/00030814/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0028 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,0092 ha,</u></p> <p><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0386 ha</u></p>			
--	--	---	--	--	--

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Głównej	- część działki nr 1201/13, klasoużytek Bp (0,0108 ha), N (0,0051 ha), k.m.7, KW nr OP1K/00032025/5, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0159 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0304 ha</u> , - część działki nr 1201/14, klasoużytek N, k.m.7, KW nr OP1K/00051819/7, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0193 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0910 ha</u> , <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0352 ha</u> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „A” – Rogi. <i>Dzierżawa na cele warzywne i rekreacyjne.</i>	352 m ² x 0,45 zł/m ² 158,40 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a), b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	- część działki nr 979/28, klasoużytek Bp, k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0118 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki obok wymienione położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	118 m ² x 0,45zł/m ² 53,10 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0078 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha;</u> - część działki nr 979/28, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0114 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha;</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0192 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	192 m ² x 0,45zł/m ² 86,40 zł rocznie*	j.w.

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławiećice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	- część działki nr 979/28, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0262 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki obok wymienione położone są na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	262 m ² x 0,45zł/m ² 117,90 zł rocznie*	j.w.
4.	j.w.	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0155 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	155 m ² x 0,45zł/m ² 69,75 zł rocznie*	j.w.
5.	j.w.	- część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0118 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	118 m ² x 0,45zł/m ² 53,10 zł rocznie*	j.w.
6.	j.w.	- część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0153 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne i warzywne.</i>	153 m ² x 0,45zł/m ² 68,85 zł rocznie*	j.w.
7.	j.w.	- część działki nr 979/11, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052085/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0093 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,1085 ha;</u> - część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0002 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha;</u> - część działki nr 979/19, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00052084/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0195 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0945 ha;</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0290 ha.</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	290 m ² x 0,45zł/m ² 130,50 zł rocznie*	j.w.
8.	j.w.	- część działki nr 979/13, klasoużytek RV, k.m.4, KW nr OP1K/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0100 ha,</u>	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	145 m ² x 0,45zł/m ² 65,25 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

	<p>Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego</p>	<p><u>powierzchnia całkowita 0,0553 ha,</u> - część działki nr 979/28, klasoużytek RV (0,0038 ha), Bp (0,0007 ha), k.m.4, KW nr OP1K/00055071/9, <u>powierzchnia dzierżawy 0,0045 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0702 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0145 ha.</u></p>			
--	---	--	--	--	--

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 90, poz.1741 z dnia 13 listopada 2003 r).