

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Portowa	Działki nr 2678/3 i 2679/2 k.m. 2 o łącznej powierzchni 0,0278 ha użytek RIIIa – grunty orne klasy IIIa Kw nr OP1K/00010056/1	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	<i>działka nr 2678/3 UW - tereny usługowo – wytwórcze, położona w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, częściowo w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych; działka nr 2679/2 UW - tereny usługowo – wytwórcze, położona w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych</i>	28.500,00 zł*	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 2678/6 i 2679/3 o łącznej pow. 0,0970 ha, k.m. 2	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).