

Załącznik nr 1 do oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wyda o w sprawie GNP-SM.6840.12.2024 z dnia 7 marca 2024  
Wywieszono dnia 12.03.2024 do dnia 02.04.2024  
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 23.04.2024

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Wisławy Szyborskiej	działka nr 1384/6, k.m. 9 o powierzchni 0,1051 ha, użytek: R V – grunty orne klasy V (0,0993 ha) W – grunty pod rowami (0,0058 ha) Kw nr OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń – w ul. Wisławy Szyborskiej, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wisławy Szyborskiej poprzez gminną działkę o nr 1384/8.	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy „W” ochrony konserwatorskiej	150.000,00 zł*	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)