

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz w prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup> **podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat następująca nieruchomość:**

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice, w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego	część działki nr 926/18, k.m.3, użytek – Br-RV, dr, N, pow. całkowita działki – 0,9871 ha pow. dzierżawy – 0,0164 ha, Kvv OP1K/00043299/6,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia MNU, w granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, część na terenach zieleni nieurządzonej- oznaczone ZN, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w ramach jednostki planistycznej Sławęcice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>6</sup> - działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: część na terenie czasowych miejsc postojowych – oznaczone symbolem przeznaczenia KS, część na terenie urządzeń i sieci kanalizacyjnych (lokalna przepompownia ścieków bytowych) – oznaczone symbolem przeznaczenia ITK, część na terenie zieleni urządzonej (park) – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP, część na terenie drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD, część na terenie zieleni nieurządzonej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZNN, część na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN, częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej „A”, w ramach jednostki planistycznej „N”-Sławęcice. Część działki nr 926/18 znajduje się w granicy obszaru objętego prawną ochroną konserwatorską (wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr P-25/57 oraz 832/64).  <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna.</i>	30 m <sup>2</sup> x 9,99 zł/m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> x 8,51 zł/m <sup>2</sup> 84 m <sup>2</sup> x 6,70 zł/m <sup>2</sup>  <b>1 218,00 zł*</b>	do 10 dnia każdego miesiąca

\* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.  
\* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
(Pracownik Wydziału Zarządcy  
Miejscowości i Inwestycji Wojarowicz

Wykaz wywieziono na okres 21 dni

Zm. Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej  
ZASTĘPCY PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji i Remontowej

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1655

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1-399/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 21 listopada 2022 r. i 2771A/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lipca 2023 r.

<sup>5</sup> Zakończony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 90, poz. 1741 z późn. zm.)

<sup>6</sup> Zakończony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXXVII/438/09 z dnia 5 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 29, poz. 499)