

Zawarta w dniu ..... 09.02.2024 r. .... w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy:  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, REGON: 531412912;  
NIP: 7492055601, w imieniu i na rzecz, którego działa  
Mięjski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-  
Koźle, reprezentowanym przez:  
Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn  
zwanym dalej Zamawiającym,  
a  
Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym ED-MAR E. Zasadowski, K. Zasadowski G. Zasadowska spółka  
jawna, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 3, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem 0000584658, NIP: 7490001535, REGON: 531327460  
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez  
Wspólnika – Pana Krzysztofa Zasadowskiego,

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania oraz złożonej w postępowaniu oferty i zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **podstawowym bez negocjacji** pismo z dnia 08.02.2024 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia dotyczącego:  
**Dostawa materiałów ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2024,** określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz **w dokumentacji postępowania, stanowiących integralną część SWZ.**
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się:  
Przedmiotem zamówienia są sukcesywne **dostawy materiałów instalacyjnych na rzecz Zamawiającego.**
3. Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:
  - a. Formularz cenowy Wykonawcy z dnia 23.01.2024 r., stanowiący załącznik do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczany materiał:
  - a. jest fabrycznie nowy, w pełni sprawny i gotowy do użycia,
  - b. jest oryginalnie zapakowany przez producenta, posiada zabezpieczenia zastosowane przez producenta oraz znaki identyfikujące produkt,
  - c. jest pełnowartościowy w pierwszym gatunku, tzn. bez odkształceń, nieuszkodzony mechanicznie, kompletny,
  - d. spełnia parametry opisane przez Zamawiającego i jest zgodny ze złożoną ofertą,
  - e. jest wolny wad fizycznych i prawnych,
  - f. pochodzi z bieżącej produkcji,
  - g. spełnia wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce,
  - h. jest dostosowany do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz.. 1230).
5. Zamawiający informuje, iż ilości i asortyment podany w Formularzu cenowym stanowi wartości szacunkowe i mogą ulec zmianie w czasie trwania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że minimalny okres przydatności do użytkowania, na poszczególne materiały wynosi 12 miesięcy.

## § 2

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawcy zapewni takie opakowanie przedmiotu dostawy, by nie dopuścić do jego uszkodzenia lub pogorszenia, jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki oraz sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował dostawy objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo
  - a. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania dostaw,
  - b. odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
  - c. powierzyć poprawienie lub wykonanie dostaw objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
  - d. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

### §3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać załadunku, transportu i rozładunku zamówionych artykułów na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca do każdej dostawy zapakowanej w paczki, zobowiązany jest dołączyć kopertę zewnętrzną ze specyfikacją dostawy (zawartość dostawy, przesyłki). Przy braku takiej specyfikacji Zamawiającemu służy prawo odmowy przyjęcia dostawy.
3. Wykonawca każdorazowo uprzedzi drogą elektroniczną Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia dostaw.
4. W razie chwilowego braku zamówionych materiałów, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego oraz wskaże pierwszy możliwy termin ich dostarczenia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki realizowania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami tj:
  - Ustawy Kodeks Cywilny
  - Ustawy Prawo Zamówień Publicznychoraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania;

### §4

#### WARUNKI DOSTAWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamówienie do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grunwaldzka 6, w dniach roboczych pomiędzy godz. 8:00 a 14:00 w terminach uzależnionych od złożenia zamówienia przez Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru częściowego będzie kompletna dostawa danej partii materiału wg złożonego przez Zamawiającego zamówienia.
3. Osoba upoważniona przez Zamawiającego przekaże zamówienie telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres wskazany w Formularzu ofertowym z dnia 23.01.2024r.
4. W zamówieniu każdorazowo zostanie ujęty:
  - a. wykaz wraz numerem pozycji – przedmiotowy i ilościowy,
  - b. numer i data zawarcia umowy z Wykonawcą,
  - c. dane kontaktowe osoby upoważnionej przez Zamawiającego.
5. Częstotliwość dostaw realizowanych w trakcie trwania niniejszej umowy uzależniona będzie od zapotrzebowania na wybrany asortyment przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji złożonego zamówienia w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
7. Potwierdzeniem wykonania dostawy jest protokół odbioru, otrzymania kompletu towaru, potwierdzony przez Zamawiającego.
8. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za odbiór i weryfikację dostarczonego przedmiotu zamówienia jest Pani Bożena Kwoczała, tel. 77 40 53 423, e-mail: [kwoczalab@mzbnk.kedzierzynkozle.pl](mailto:kwoczalab@mzbnk.kedzierzynkozle.pl)

### §5

#### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.



**§ 6**  
**TERMINY**

1. Wykonanie częściowych dostaw stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż, od dnia 01.02.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. z zastrzeżeniem, iż umowę uznaje się za wykonaną również w przypadku wykorzystania pełnej kwoty stanowiącej nominalne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§7**  
**SPOSÓB REPREZENTACJI**

1. Do realizacji niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Panią Bożenę Kwoczala, tel. 77 40 53 423; e-mail: [kwoczalab@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:kwoczalab@mzbk.kedzierzynkozle.pl)
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym:  
*Zasadowni Krusiat*  
.....  
Tel. ....; e-mail: [edmark4@o2.pl](mailto:edmark4@o2.pl)

**§8**  
**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje nominalne maksymalne wynagrodzenie (wraz z podatkiem od towarów i usług), zgodnie ze złożoną ofertą do wysokości brutto:  
**338 418,23 PLN brutto**  
Słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy czterysta osiemnaście złotych 23/100) przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto jak w złożonym przez Wykonawcę Formularzu cenowym.
2. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania nominalnego maksymalnego zakresu Zamówienia.
3. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50% maksymalnej wartości zamówienia (umowy).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§9**  
**ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§10**  
**ROZLICZENIE UMOWY**

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru.
2. Faktura winna zawierać numer pozycji towaru, wskazany w załączniku 2FC z dnia 23.01.2024 r.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo zrealizowany przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy wykazywany przez Wykonawcę na fakturach częściowych w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
6. Faktury częściowe za dostawy zamówionego towaru będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Podstawą obliczenia należności będzie ilość dostarczonego towaru potwierdzona co do ilości na podstawie dokumentów odbioru, przy czym obowiązywać będą ceny jednostkowe brutto podane przez Wykonawcę w ofercie z dnia 23.01.2024 r.
8. Ceny jednostkowe brutto w ofercie Wykonawcy zawierają wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, ewentualne upusty i rabaty.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.
10. Zapłata faktury następować będzie z wykorzystaniem „mechanizmu podzielonej płatności”.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień wypływu środków z konta Zamawiającego.
12. Faktury za realizację przedmiotu umowy z uwagi na konsolidację VAT muszą zawierać zapisy NABYWCA

i ODBIORCA/PŁATNIK i należy je wystawiać na:

**Nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, REGON: 531412912; NIP: 7492055601

**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

## §11

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w wysokości 0,2% wartości brutto umowy wskazanej w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu towaru,
  - b. w wysokości 10% wartości brutto umowy wskazanej w §8 ust. 1, gdy Wykonawca lub Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na wymianę towaru.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% ceny brutto wskazanej w §8 ust. 1
3. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne z tytułu faktycznie wykonanych dostaw.
7. Zamawiający może również odstąpić od umowy poprzez złożenie oświadczenia na piśmie Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o:
  - a. zwłoka w wykonaniu dostawy trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - b. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierza wykonanie dostawy innej osobie,
  - c. Wykonawca trzykrotnie dopuszcza się rażących zaniedbań, stwierdzonych protokołarnie, w sposobie wykonania dostawy pomimo wezwania do ich poprawienia.
8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.



## §12 REKLAMACJE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres min. 12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczone materiały, licząc od daty dostawy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne towaru istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru częściowego dostawy.
3. Przez wadę fizyczną rozumie się jakąkolwiek niezgodność towaru z jego właściwościami i z opisem przedmiotu zawartym w zapytaniu ofertowym, formularzu oferty oraz niniejszej umowie.
4. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od daty wydania towaru.
5. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 2 dni roboczych, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
6. Zaistnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od powzięcia wiadomości o zaistnieniu wady lub otrzymania pisemnej reklamacji.
7. Wymiana wadliwego towaru powinna być stwierdzona protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca dostarczy wraz z towarem dokumenty potwierdzające gwarancje producenta, wymagane karty parametrów technicznych, certyfikaty, instrukcje itp. w języku polskim.

## §13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - a. Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - i. Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
    - ii. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie), Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa.
    - iii. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć pomimo dołożonej staranności w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w w/w przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.
  - b. W pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:
    - i. Zmian przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji.
    - ii. Zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy;
  - c. Zmiana wartości wynagrodzenia umownego zadania w przypadku:
    - i. Zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych

- przepisów. Kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6, zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
- ii. W przypadku ewentualnego udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy w ramach aneksu niniejszej umowy zamówień dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć przed uruchomieniem postępowania.
  - iii. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
  - d. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
  - e. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - f. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją prawną.

#### §14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### §15

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### §16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 1 egz. dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

D Y  
Stan yn

WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO  
HANDLOWO USŁUGOWE ED-MAN  
E. ZASADOWSKI, K. ZASADOWSKI,  
G. ZASADOWSKA Spółka Jawna  
ul. Wojska Polskiego 3  
47-220 Kędzierzyn - Koźle  
tel. 77 472 53 05  
NIP 7490001535 ; Regon 531327460

pod względem merytorycznym  
R.  
pod względem formalno - prawnym  
mg