

zawarta w dniu 11 września 2024 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

SOLID GROUP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.,

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Postępu 17, 02-676 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000338547, NIP: 6342374592 reprezentowaną przez komplementariusza:

Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w osobie Prezesa Zarządu – Pana Roberta Kacperskiego zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania przedmiotu zamówienia dotyczącego: **Świadczenie usług monitorowania sygnałów systemu alarmowego oraz jego konserwacji w obiektach Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2024**, określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz w dokumentacji postępowania.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się:
Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług monitorowania systemu alarmowego budynku Centrum Handlowego Manhattan przy al. Jana Pawła II 27A w Kędzierzynie-Koźlu**.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Podłączenie do istniejącego systemu alarmowego obiektu.
 - 2) Całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych pochodzących z systemu alarmowego za pośrednictwem nadajnika w czasie trwania umowy.
 - 3) Niezwłoczne przekazywanie odpowiadających sygnałom informacji Zamawiającemu.
 - 4) Podjęcie czynności w rejonie obiektu w celu ujęcia sprawców oraz zabezpieczenia obiektu.
 - 5) Utrzymanie systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
 - 6) Wymianę zużytych bezpieczników.
 - 7) Wykonanie okresowych kontroli prawidłowego działania systemu.
 - 8) Sprawdzanie stanu centrali i urządzeń wchodzących w skład systemu.
 - 9) Sprawdzanie okablowania, stanu akumulatorów i pomiar napięć.
 - 10) Test sprawności działania poprzez wywołanie próbnego alarmu.
 - 11) Dokonywanie wpisu w dzienniku konserwacji.
3. Monitorowanie sygnałów alarmowych polega na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego za pośrednictwem nadajnika i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji Zamawiającemu.
4. Nadajnik zostaje oddany do użytkowania Zamawiającemu na czas realizacji umowy, a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenia za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
5. Numer nadajnika, o którym mowa powyżej i częstotliwość nadawania są własnością Wykonawcy.

§ 3

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Przedmiot umowy winien być zrealizowany na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności zgodnie z:

- 1) Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, zwane dalej RODO);
 - 2) wewnętrznymi regulaminami Wykonawcy, wydanymi na podstawie obowiązujących przepisów prawa, o ile regulaminy te nie pozostają w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i z należytą starannością.
 3. Postanowienia wewnętrznych uregulowań Wykonawcy sprzeczne z niniejszą umową i Opisem przedmiotu zamówienia, a niewynikające z powyższych aktów prawnych, nie wiążą Zamawiającego.
 4. Zmiany przepisów wskazanych w ust. 1 nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, pod warunkiem opublikowania ich w Dzienniku Ustaw.

§ 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) monitorowania i rejestrowania uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnego systemu,
 - 2) monitorowania uzgodnionych sygnałów, wskazanych w Karcie zgłoszenia obiektu,
 - 3) udostępniania, wyciągu z rejestru, o którym mowa w pkt. a pod warunkiem, że pisemne żądanie Zamawiającego wpłynie przed upływem **2 tygodni** od zdarzenia.
2. Rejestr zdarzeń, o którym mowa w ust. 1, przechowuje się na okres **2 (dwa) tygodni**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
4. Interwencja ma na celu udaremnienie powstania szkody w mieniu Zamawiającego.
5. Interwencja zostanie podjęta w godzinach od 20:00 do 06:00 w czasie do **5 minut**.
6. Czas podjęcia interwencji w godzinach 06:00 - 20:00 wynosi maksymalnie **15 minut**.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) okresowej kontroli prawidłowego działania systemu poprzez wywołanie alarmu kontrolnego za pomocą kodu identyfikacyjnego,
 - 2) zapewnienia stałego kontaktu z przynajmniej jedną osobą upoważnioną do
 - a. udostępnienia obiektu chronionego,
 - b. odwołania interwencji,
 - c. samodzielnego sprawdzenia obiektu i oceny bezpieczeństwa obiektu.
8. Termin kontroli, o której mowa w ust. 7.1), ustala się uprzednio z Wykonawcą.
9. W okresie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego, co najmniej tygodniowego terminu.
11. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu, systemu tego jako całości,
 - 3) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub zakłóceń w transmisjach radiowych,
 - 4) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 5) szkód powstałych w trakcie lub w związku z zasadną interwencją,
 - 6) braku zastosowania do obowiązków wynikających z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

- 7) bez względu na spełnienie wymagań wskazanych w pkt. 6), Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane w obiekcie, jeśli przekraczają one równowartość 30 000,00 zł

§ 5

TERMINY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia ..01.02.2024..... r. do dnia 31.12.2024 r.
2. Po upływie terminu wskazanego w ust. 1 umowa ulega wygaśnięciu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
5. W celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania jednostki Zamawiającego przedmiotowa umowa może, przed terminem wygaśnięcia, ulec przedłużeniu pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego na jej realizację.
6. Przedłużenie okresu obowiązywania niniejszej umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu.

§ 6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ustalone w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę w wysokości łącznej:

2 931,50 zł brutto

(słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złotych 50/100)

na które składa się:

- 1) Całodobowe monitorowanie systemu alarmowego i podejmowanie interwencji za cenę **1 353,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote 50/100), co w rozbiu miesięcznym wynosi **123,00 zł brutto**.
- 2) Całodobowy serwis (konserwacja) za cenę **1 578,50 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 50/100), co w rozbiu miesięcznym wynosi **143,50 zł brutto**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) obejmuje interwencje w wypadkach uzasadnionych (rzeczywistego zagrożenia).
3. W przypadku nieuzasadnionego lub fałszywego alarmu Wykonawca ma prawo naliczać opłatę za przyjazd grupy interwencyjnej do wysokości **61,50 zł brutto** za przyjazd, przy czym alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeśli zostanie prawidłowo odwołany w ciągu **1 minuty** od zaistnienia zdarzenia za pomocą kodu identyfikacyjnego. Za alarmy fałszywe uznaje się alarmy wywołane w obiektach, w których interweniujący patrol ochrony nie stwierdził widocznych oznak włamania, napadu bądź usiłowania włamania lub napadu, w szczególności zaś alarmy wywołane przez użytkownika przy uzbrajaniu i rozbrajaniu systemu, poprzez pozostawienie w obiekcie otwartych okien, zwierząt, pracujących urządzeń technicznych, ewentualnie wywołane samoczynnie przez system alarmowy.
4. W przypadku konieczności zapewnienia ochrony fizycznej obiektu wykonywanej podczas długotrwałego oczekiwania na odwołanie interwencji Wykonawca ma prawo naliczać opłatę do wysokości **73,80 zł brutto** za godzinę.

§ 7

ROZLICZENIE UMOWY

1. Za usługi monitorowania, gotowości do podjęcia interwencji oraz konserwacji systemu Strony dokonywać będą comiesięcznego rozliczenia realizacji umowy w formie abonamentu na podstawie faktur wystawianych na Zamawiającego za każdy miesiąc na koniec danego miesiąca.
2. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania, pod warunkiem, iż faktura ta będzie dostarczona do siedziby Zamawiającego lub przesłana pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:
 - **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;

- **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
5. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
 7. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail: faktury@mzbnk.kedzierzynkozle.pl
 8. Zamawiający zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych, określonych w ust. 4 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 9. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
 10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
 11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
 12. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
 13. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 6 ust. 1 pkt 1), za każdy przypadek przekroczenia czasu podjęcia interwencji określonej w par. 4 ust. 5-6.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy i z należytą starannością wymaganej od Wykonawcy, która zakłóca prawidłowe funkcjonowanie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w przypadku dalszego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy mimo uprzedniego nałożenia kar umownych,
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie i zaniechania zmiany sposobu jego wykonania mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
2. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w §6 ust. 1. pkt 1) oraz 2).
 - 2) umyślnego wywoływania fałszywych alarmów przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą w zakresie obiektu przy al. Jana Pawła II 27a, ustanawia: Pana Józefa Dutkę, tel. 571 243 526.

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Paweł Rokoło Boguń
tel., e-mail: BOGUR@konkreanty.pl

§ 11

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:
 - 1) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki VAT.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi zmiana w zakresie ceny usługi, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu ze strony Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia, zobowiązuje się do uiszczenia opłaty za świadczone usługi w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) zmiana umowy nie wymaga formy aneksu i zostaje dokonana na podstawie pisemnej informacji Wykonawcy dokumentującej zaistnienie zdarzeń określonych w ust. 1 pkt 2).

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach wyraźnie nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważne lub bezskuteczne, pozostaje to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Strony wyrażają zgodę na podjęcie w dobrej wierze negocjacji w sprawie zmiany postanowienia, które zostanie uznane za nieważne lub bezskuteczne, w taki sposób, aby utrzymane zostały warunki Umowy.
3. W czasie obowiązywania Umowy oraz w ciągu 3 (trzech) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu każda ze Stron zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony treści Umowy oraz wszelkich informacji związanych z Umową, z wyjątkiem, gdy jest to potrzebne do należytego wykonania Umowy lub wymagane jest przez prawo.
4. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami
 - 3) Karta zgłoszenia obiektu

REFEROWNIK
DZIAŁOŻYWAJĄCYCH PUBLICZNYCH

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
pod względem merytorycznym	D
pod względem finansowym	NY
pod względem formalno - prawnym	tula

Solid Group Sp. z o.o. Sp. K.
02-676 Warszawa, ul. Posieki 17
Biurowiec
45-716 Opole, ul. Spychalskiego 13
tel. 77 470 01 92, fax: 77 402 41 55
NIP: 634-23-74-592
(35)