

Umowa Nr 42/WD/2014 o odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych

zawarta w dniu 1 maja 2014 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o. o.

z siedzibą przy ul. Filtrowej 14, 47-200 Kędzierzynie-Koźle, NIP: 749-000-52-08; KRS: 0000052765 zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Barbarę Ermisch- Lipniacką.

a

Przedszkolem Publicznym Nr 10 z siedzibą przy ul. Broniewskiego 5 47-225 Kędzierzynie-Koźle,

NIP: 7491517689, zwanym dalej **Odbiorcą**, reprezentowanym przez Dyrektora – Barbarę Perucką, o następującej treści:

ROZDZIAŁ I Przedmiot umowy

§1

W niniejszej umowie, poprzez określenia niżej wymienione rozumie się:

1. Gmina – Gmina Kędzierzynie-Koźle
2. Ustawa – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz 858 z późn. zm.)
3. Regulamin – publicznie ogłoszony przez Przedsiębiorcę „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kędzierzynie-Koźle”;
4. taryfa cen i stawek opłat (lub taryfa) – publicznie ogłoszony przez Przedsiębiorcę „Cennik wody i ścieków”.

§2

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie przez Przedsiębiorstwo usług w zakresie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Broniewskiego 5 do urządzeń kanalizacyjnych na warunkach określonych Ustawą oraz niniejszą umową.

§3

Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości - jest właścicielem nieruchomości wymienionej w § 2.

§4

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru ścieków opadowych i roztopowych z nieruchomości określonych w § 2, w ilości – 518 m² (określonej przez Odbiorcę we wniosku o zawarcie umowy).
2. Zmiana charakteru odprowadzanych ścieków określonego w ust. 1 wymaga zmiany umowy.

§5

Miejscem odbioru ścieków opadowych i roztopowych jest granica własności przyłączy, urządzeń lub instalacji kanalizacyjnych Odbiorcy.

ROZDZIAŁ II

Prawa i obowiązki stron umowy, poziom świadczonych usług

§6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do :

1. Zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do przyjęcia ścieków opadowych i roztopowych w ilości równej deszczowi miarodajnemu o współczynniku P=20% (deszcz pięcioletni) zgodnie z zaprojektowanymi i wykonanymi urządzeniami kanalizacyjnymi Przedsiębiorstwa.
2. Zapewnienia odbioru w sposób ciągły i niezawodny ścieków opadowych i roztopowych, o stanie i składzie określonym w odrębnych przepisach,
3. Naprawiania, utrzymania i konserwacji urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych, będących jego własnością lub znajdujących się w jego posiadaniu,
4. Niezwłocznego usuwania awarii przyłącza kanalizacyjnego będącego jego własnością lub znajdującego się w jego posiadaniu,
5. Odpłatnego usuwania awarii urządzeń kanalizacyjnych, znajdujących się w posiadaniu Odbiorcy, na jego zlecenie, z wyjątkiem awarii w/w urządzeń powstałych z winy Przedsiębiorstwa, usuwanych przez Przedsiębiorstwo nieodpłatnie,
6. Prowadzić regularną kontrolę jakości odprowadzanych ścieków opadowych i roztopowych oraz kontrolę przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacji deszczowej.
7. Informowania Odbiorcy corocznie o zmianie wysokości wskaźnika średniej rocznej sumy opadów atmosferycznych na terenie miasta Kędzierzynie-Koźla w okresie ostatnich 10 lat.

§7

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Korzystania z odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo oraz nie utrudniający działalności Przedsiębiorstwa, a w szczególności do:
 - a) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
 - b) korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci i w niniejszej umowie,
 - c) podejmowania czynności zmierzających do zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych, nie powodujących pogorszenia warunków eksploatacji sieci,
 - d) podjęcie działań ograniczających skutki awarii oraz udostępnienie Przedsiębiorstwu terenu w celu usunięcia skutków awarii przyłącza kanalizacji deszczowej.
2. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii przyłącza pod numer telefonu **(77) 48 250 78** lub bezpłatny numer **994**,
3. Bezwłocznego usunięcia awarii na przyłączy kanalizacyjnym, będącym w jego posiadaniu, z wyjątkiem awarii powstałych z winy Przedsiębiorstwa,
4. Nie wykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na instalacjach wewnętrznych, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
5. Powierzenia budowy, dokonywania zmian oraz usuwania awarii przyłączy lub urządzeń kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia lub kwalifikacje,
6. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu przyłącza w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku wznoszenia obiektów

- budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach oraz wydanych warunkach przyłączeniowych,
7. Natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zrzutach awaryjnych lub zmianie składu ścieków opadowych i roztopowych odbiegających od warunków umowy,
 8. Przestrzegania zakazu wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych odpadów i substancji zagrażających prawidłowej ich eksploatacji w szczególności nie wprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych ścieków bytowych i ścieków przemysłowych oraz odpadów stałych, płynnych oraz jakichkolwiek substancji, które na skutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób lub powodować zagrożenie dla środowiska naturalnego,
 9. Niezwłocznego, nie dalej niż w ciągu 30 dni, pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianach własnościowych nieruchomości oraz innych zdarzeniach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

ROZDZIAŁ III

Procedura i warunki kontroli urządzeń kanalizacyjnych

§ 8

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli oraz dokonania badań i pomiarów; przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to Przedsiębiorstwo; sprawdzenia ilości i jakości ścieków opadowych i roztopowych wprowadzanych do sieci; odcięcia przyłącza kanalizacyjnego; usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego.

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki i uprawnienia stron w przypadku niedotrzymania poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo

§ 9

Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności za ścieki opadowe i roztopowe niewprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych na skutek zawinionej przez Przedsiębiorstwo awarii urządzeń kanalizacyjnych.

ROZDZIAŁ V

Sposoby i terminy wzajemnych rozliczeń

§ 10

1. Rozliczenia z Odbiorcą za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych odbywać się będą w kwartalnym okresie rozliczeniowym na podstawie wyrażonej w zł za 1 m² i 1 miesiąc ceny za odprowadzanie tego rodzaju ścieków określonej w taryfie cen i stawek opłat obowiązującej w okresie rozliczeniowym oraz określonej we wniosku o zawarcie umowy wielkości powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni.
2. Od dnia wejścia w życie taryfy cen i stawek opłat określającej cenę za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych w zł za 1 m³ rozliczenia z Odbiorcą za świadczone przez Przedsiębiorstwo usługi odprowadzania tego rodzaju ścieków odbywać się będą w kwartalnym okresie rozliczeniowym, na podstawie wyrażonej w zł za 1 m³ ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, określonej w taryfie cen i stawek opłat obowiązującej w okresie rozliczeniowym, wielkości powierzchni zanieczyszczonych o trwałą nawierzchni, określonej we wniosku o zawarcie umowy oraz wskaźnika średniej rocznej sumy opadów atmosferycznych na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła w okresie ostatnich 10 lat, przy czym wyliczenie należności za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych w danym miesiącu okresu rozliczeniowego odbywać się będzie według następującego wzoru:

$$\text{NALEŻNOŚĆ [zł/m-c]} = T \text{ [zł/m}^3\text{]} \times P \text{ [m}^2\text{]} \times O \text{ [m}^3\text{/m}^2\text{]} \times 1/12$$

gdzie:

T - wysokość stawki określona w taryfie,

P - wielkość powierzchni zanieczyszczonych po trwałą nawierzchni określona we wniosku o zawarcie umowy,

O - wskaźnik średniej rocznej sumy opadów atmosferycznych na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła w okresie ostatnich 10 lat

§ 11

1. Przedsiębiorstwo wystawia i wysyła faktury za świadczone usługi na kwotę ustaloną zgodnie z § 10.
2. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy, należność Przedsiębiorstwu naliczana będzie proporcjonalnie do długości okresu czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.
3. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki opadowe i roztopowe w terminie określonym na fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej otrzymania przez Odbiorcę.
4. W przypadku nie dotrzymania lub opóźnienia terminów płatności określonych na fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
6. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację, o której mowa w ust. 5 bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub drogą elektroniczną na adres bok@mwik.com.pl
7. Przedsiębiorstwo dokona korekty należności za usługi określone w niniejszej umowie po uwzględnieniu reklamacji Odbiorcy.
8. W przypadku powstałej nadpłaty Odbiorca podejmuje decyzję czy chce, aby została zaliczona na poczet przyszłych należności lub została zwrócona w terminie 14 dni na konto Odbiorcy lub na adres zamieszkania (w tym przypadku pomniejszona o koszty przesyłki)

ROZDZIAŁ VI

Okres obowiązywania umowy, zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego

§ 12

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, poprzez oświadczenie złożone w formie pisemnej.
4. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 13

1. Przedsiębiorstwo ma prawo zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po zawiadomieniu z 20-dniowym wyprzedzeniem państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła oraz Odbiorcy, jeżeli:
 - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków opadowych i roztopowych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych, to jest bez zawarcia umowy,
2. Wznowienie odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego. Koszty wznowienia odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych obciążają Odbiorcę.

ROZDZIAŁ VII

Postanowienia końcowe

§ 14

Zmiana przepisów powszechnie obowiązujących, do których odsyła umowa, nie powoduje konieczności zmiany umowy.

§ 15

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Ustawy, wraz z przepisami wykonawczymi i Kodeksu Cywilnego,
3. Odbiorca ma możliwość zapoznania się ze wszystkimi przepisami prawa wymienionymi w umowie, z aktualnie obowiązującą taryfą cen i stawek opłat oraz z Regulaminem w siedzibie Przedsiębiorstwa i na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.mwik.com.pl
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 17

1. Wielkość wskaźnika średniej rocznej sumy opadów atmosferycznych na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła w okresie ostatnich 10 lat określana jest każdorocznie przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na podstawie danych pochodzących ze stacji opadowej na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła.
2. Informacja Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej o wysokości wskaźnika średniej rocznej sumy opadów atmosferycznych na terenie miasta Kędzierzyna-Koźła w okresie ostatnich 10 lat stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Odbiorca oświadcza, iż wraz z niniejszą umową otrzymał Regulamin oraz taryfę stawek i opłat obowiązujące w dniu jej zawarcia.

§ 18

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc dotychczasowa umowa o odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

PREZES ZARZĄDU

Barbara Ermisch-Lipniacka

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o.
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Filtrowa 14
tel. 77/48 01 300; fax 77/544 96 36

ODBIORCA

PRZEDSZKOLE PUBLICZNE Nr 1
ul. Broniewskiego 5
w Kędzierzynie-Koźlu
NIP 749-15-17-680 Regon: 530560036
tel. 68 63 60

DYREKTOR PRZEDSZKOLA

mgr Barbara Perucka