

## **ANEKS nr 1/2024 z dnia 16.02.2024**

do umowy nr 272.1.152.2022/2023 z dnia 15.02.2023 r. o roboty budowlane na zadaniu pn.: „Remont kuchni wraz z wentylacją w Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 przy ul. 1 Maja 3 w Kędzierzynie-Koźlu” zawarty pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle** z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle , (NIP 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :  
**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**a**

**Panem Piotrem Górskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Piotr Górski Usługi Inżynierijno Budowlane Budmistrz” z siedzibą w Starym-Koźlu (47-223) przy ul. Wolności 27, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, status aktywny, Regon 160124063, NIP 7531937588, zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną” o następującej treści:

### **PREAMBUŁA**

Gmina Kędzierzyn-Koźle realizuje ww. zadanie związane z remontem kuchni w Publicznej Szkole Podstawowej nr 6 w Kędzierzynie-Koźlu. Podczas prac budowlanych realizowanych w ramach ww. zadania stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z wymianą grzejników centralnego ogrzewania. Zaistniała sytuacja została potwierdzona w protokole konieczności nr 1 z dnia 05.02.2024r., który określa także zakres rzeczowy robót dodatkowych oraz ich wartość (powyższy protokół stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu).

Powyższe roboty nie zostały przez Zamawiającego ujęte w PFU (Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania w formie : „zaprojektuj i wykonaj”) i w ten sposób nie zostały objęte zakresem umowy, a są one ściśle związane z wykonaniem zamówienia podstawowego oraz ich realizacja i zakończenie wiąże się z oddaniem całości robót.

Zamawiający stwierdza ponadto, iż zmiana Wykonawcy, który miałby wykonać roboty dodatkowe nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Proponowany wzrost wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych w kwocie 10 088,68 zł. brutto nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. W związku z powyższym Zamawiający uznaje zasadność wykonania robót dodatkowych i podwyższenia wynagrodzenia z tego tytułu. Konieczność wykonania robót dodatkowych powoduje konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę **10 088,68zł brutto**.

Mając powyższe na uwadze Strony postanawiają, co następuje:

#### **§ 1.**

Działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp oraz § 16 ust. 2 pkt 1 i 3, ust. 6 pkt 5 i ust. 9, Umowy, o której mowa w komparycji Aneksu, Zamawiający dokonuje następującej zmiany w treści ww. umowy:

w § 6 ust.1 umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy (część projektowa) na polach eksploatacji wskazanych w § 14 ust 2 oraz za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, ustala się,

w oparciu o złożoną w przetargu ofertę, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na

kwotę : **838 500,00+ 10 088,68 = 848 588,68 zł**

słownie: *osiemset czterdzieści osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych i 68/100 zł.*

Wynagrodzenie to obejmuje także wykonanie robót dodatkowych, których zakres rzeczowy określa protokół konieczności nr 1 z dnia 05.02.2024r.”.

## § 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 3.

Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJACY**

.....

**WYKONAWCA**

.....