

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/641/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3 § 1 otrzymuje brzmienie:

„**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2156 w obrębie Koźle, z karty mapy 12, o powierzchni 0,0539 ha, stanowiącej w udziale wynoszącym 4493/10 000 części własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.) w dniu 26 stycznia 2023 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę Nr LIV/641/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr II mieszczącego się w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Józefa Poniatowskiego 1,3.

Jednakże wskutek aneksu do umowy sprzedaży związanego z regulacją wielkości udziałów przypadających na poszczególne lokale mieszczące się w budynku zmianie uległa wysokość posiadanego przez Gminę udziału w prawie własności nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy dokonać korekty udziału w prawie własności nieruchomości, który wynosi 4493/10 000 części.

Przewidywany dochód ze sprzedaży lokalu użytkowego nr II w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 1.140.000,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 400,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska