

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica rejon ul. Marcina Helwiga	działka nr 788/15, k.m. 6 o powierzchni 0,0814 ha, użytek: Ł V – łąki trwałe klasy V (0,0173 ha) R V – grunty orne klasy V (0,0641 ha) Kw nr OP1K/00017948/0	Nieruchomość o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń (w ul. Marcina Helwiga), porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Marcina Helwiga poprzez gminną drogę wewnętrzną	3.2 MN – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej</i>	<b>110.000,00 zł*</b>	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLV/536/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 maja 2022 r., poz. 1452)