

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.6.2.2.2021 z dnia 18 marca 2024 r.

Wywieszono dnia 19.03.2024 r. do dnia 09.04.2024 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 30.04.2024 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piękna	działka nr 2138/2 k.m. 8, o powierzchni 0,0161 ha, użytek: W – grunty pod rowami, Kw nr OP1K/00031997/2	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, nie posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej</i>	<b>30.000,00 zł*</b>	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 2140 i 2141, - nr 2139, - nr 2149/50. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

*Sabina Nowosielska*