

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT) *	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Miejsce Kłodnickie ul. Jaskótek	działka nr 109/1 k.m. 1 o powierzchni 0,0211 ha użytek RV – grunty orne klasy V Kw nr OP1K/00034459/0	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej</i>	21.000,00 zł*	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 106/1, - nr 107. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA*Sabina Nowosielska*

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).