

Protokół nr 61/24
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 19 lutego 2024 r.

Ad 1.

Otwarcia posiedzenia stwierdzenia prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych, kierowników, dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 19 lutego 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:10 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 7 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. Grażyna Filipowicz
3. Elżbieta Kozakiewicz
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Sławomir Wołkowiecki

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Klaudiusz Widera, radca prawny.
2. Maja Dobber-Mrożek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
3. Wojciech Jagiełło, zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych społeczno-gospodarczych;

porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 60 z dnia 22 stycznia 2024 r.
4. Informacja o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zamianach w 2023 roku – temat wynika z planu pracy komisji.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
6. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że terminie wysyłki wpłynął wniosek w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, które zaproponowała wprowadzić do porządku obrad przez głosowanie.

Głosowano wniosek w sprawie:

wprowadzenie do porządku komisji wniosku w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.1.2024. .

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem, ze sprzętem w głosowaniu jest „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki, Halina Mińczuk

porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

3. Przyjęcie protokołu nr 60 z dnia 22 stycznia 2024 r.
4. Informacja o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zamianach w 2023 roku – temat wynika z planu pracy komisji.
5. Opinia komisji do wniosku w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.1.2024.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 60 z dnia 22 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu eSesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy obecnie ktoś wnosi uwagi do ww. projektu protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 60/24 przez głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 60 z dnia 22 stycznia 2024 r.

Radna Halina Mińczuk zgłosiła problem, ze sprzętem w głosowaniu jest „za”.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki, Halina Mińczuk

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za” przyjęła protokół nr 60/24.

Ad 4.

Informacja o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zamianach w 2023 roku – temat wynika z planu pracy komisji (informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że członkowie komisji otrzymali materiał pisemny - Informację o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zamianach w 2023 roku – temat wynika z planu pracy komisji, z którym się zapoznali, otworzyła dyskusję, nikt nie zabrał głosu, przewodnicząca poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 5.

Opinia komisji do wniosku w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.1.2024 (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że członkowie komisji otrzymali wniosek w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.1.2024, z którym się zapoznali, najemca zgłosił wniosek zmieniając sytuację materialną dlatego wystąpił z wnioskiem i poprosił o zmianę rodzaju najmu, dba o lokal, nie ma zaległości czynszowych.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska otworzyła dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony - PMS.7142.5.1.2024.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 6.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska nawiązała do wniosku złożonego na poprzedniej komisji przez radnego Marka Piaseckiego o *przygotowanie informacji dotyczących wniosków o przyznaniu mieszkania socjalnego z pominięciem kolejki – na skutek wyroku sądu. Proszę o przygotowanie ww. informacji za okres od 1.01.2022 r. - 30.06.2022 r. dotyczy tylko spraw procedowanych na Komisji Spraw Społecznych. Informacja powinna zawierać kwotę zadłużenia i sposób jego egzekwowania przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.*

Z przygotowanej odpowiedzi z dnia 31.01.2024 r. przez MZBK wynika, gmina musi się liczyć z wyrokiem sądu i musi postępować zgodnie z przepisami, chociaż są niekorzystne i nadal część osób nie płaci za lokal.

Radny Marek Piasecki poinformował, że liczy, że przepisy się zmienią i można będzie szybciej reagować, przez co poprawi się dostępność do mieszkań bo będzie szybsza rotacja. Wskazał, że w państwie Europejskim zmieniono przepisy i spowodowało, że koszt wynajmu mieszkań spadł o 30%, gdyż najemcy którzy nie płacili za mieszkanie zaczęli płacić. A osoby które chciały wynajmować mieszkania tylko się bali nieuczciwych najemców, w związku ze zmianą przepisów na ich korzyść, zaczęli je wynajmować.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska dodała, że mimo, że osoba posiada mieszkanie ma prawo własności to kiedy trafi na nierzetelnego najemcę, który nie płaci a nawet zdewastuje mieszkanie to nie można go wyrzucić z mieszkania, bo sąd wydaje wyroki nie satysfakcjonujące, co widać na podstawie wyroków dot. gminy. Jeżeli osoba po raz kolejny jest podawana do sądu za nie płacenie i w dalszym ciągu uzyskuje prawo do lokalu. Gmina musi się liczyć z wyrokiem sądu i musi postępować zgodnie z przepisami, chociaż są niekorzystne.

Kolejny termin komisji został ustalony na 18 marca 2024 r. o godz. 16:00.

Ad 7.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach komisji i zakończyła obrady o godz. 16:28 tego samego dnia.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)

