

## Informacja o wyniku przetargu

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### podaje do publicznej wiadomości

iż dnia 13 marca 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 15 w pokoju nr 10 przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone:

1. Przedmiotem III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 8<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **5** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. **Juliusza Ligonia 38** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,36 m<sup>2</sup> położony na poddaszu oraz dwie przynależne piwnice o powierzchni 3,01 m<sup>2</sup> i 3,58 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 1392/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 632/1 i 632/2 w obrębie Kędzierzyn, o łącznej pow. 0,0694 ha, mapa 4, księga wieczysta OP1K/00037093/7.  
Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **115 000,00 zł**.  
Na wyżej opisaną nieruchomość zostały wpłacone dwa wadia, na przetargu nie stawili się żaden z oferentów, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Przedmiotem III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 10<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **35/2** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. **Tadeusza Kościuszki 35A,35,37,39,39A** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 62,35 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz dwie przynależne piwnice o powierzchni 9,65 m<sup>2</sup> i 8,52 m<sup>2</sup> wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 719/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 807/3 w obrębie Kędzierzyn, o pow. 0,1145 ha, mapa 5, księga wieczysta OP1K/00036676/1.  
Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **220 000,00 zł**.  
Na wyżej opisaną nieruchomość nie zostało wpłacone wadium, w związku z czym do przetargu nie przystąpiła żadna osoba prawna lub fizyczna.
3. Przedmiotem III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 12<sup>00</sup> był lokal mieszkalny nr **9/2** położony w Kędzierzynie-Koźlu w budynku przy ul. **Piastowskiej 8 – Stefana Żeromskiego 9** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 61,53 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona nr 9/2 o powierzchni 46,52 m<sup>2</sup> (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą wynosi 108,05 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 510/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 1866/1 i 1867 w obrębie Kędzierzyn, o łącznej pow. 0,1198 ha, mapa 9, księga wieczysta OP1K/00042268/3.  
Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono dwóch oferentów, na przetargu stawili się dwoje oferentów, którzy wzięli udział w licytacji.  
Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **170 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **171 700,00 zł**.  
Nabywcą nieruchomości zostali **Państwo Paweł Rams i Anna Szejna-Rams**.

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*