

UMOWA NAJMU nr 27/2024/MOSiR

zawarta w dniu 06.02.2024 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2024, zwanym dalej „Wynajmującym” lub MOSiR

a

MULTIFUN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Poznaniu, ul. Żmigrodzka 41/49 /312, 60-171 Poznań, wpisana do Rejestr Przedsiębiorców pod nr KRS 0000990467, NIP 7792543977, REGON 523055039, reprezentowany przez: Marcina Jaskułę - Prezesa, zwana w treści umowy dalej „Najemcą”,
o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi Hala Widowiskowo-Sportowa Azoty położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1a wraz z przyległymi terenami zielonymi oraz parkingiem, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r., ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwałą zarząd na czas nieoznaczony zwanego dalej „Obiektem”.
2. MOSiR oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę organu nadzorującego - Gminy Kędzierzyn-Koźle na zawarcie niniejszej umowy.
3. Wynajmujący oddaje w najem parkiet główny z przeznaczeniem na organizację wydarzenia „Halowy festiwal dmuchańców” w następującym terminie:
 - a) 10.02.2024 r. w godzinach 12:00 – 19:00 plus 3 godziny przed rozpoczęciem imprezy,
 - b) 11.02.2024 r. w godzinach 10:00 – 18:00 plus 3 godziny po zakończeniu imprezy.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 3, Najemca zobowiązuje się zawiadomić Wynajmującego najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają czynsz najmu w kwocie 7232,40 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście trzydzieści dwa 40/100).
2. Płatność zostanie zrealizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikającej z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia możliwości podłączenia sprzętu nagłaśniającego i oświetleniowego wraz z zapewnieniem obsługi technicznej Obiektu do współpracy z osobami wskazanymi przez Najemcę w zakresie obsługi nagłośnieniowej i oświetleniowej.
- b) Zapewnienie zaplecza (szatnie, garderoby) dla organizatora.

§ 4

1. Strony ustalają, że szczegółowe kwestie związane z realizacją niniejszej umowy będą uzgadniane pomiędzy upoważnionymi osobami. Ze strony Wynajmującego: [REDAKTOWANE]

2. Ze strony Najemcy za przestrzeganie ustaleń zawartej umowy odpowiedzialna jest [REDAKTOWANE]



4. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

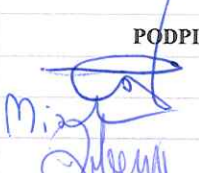
Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Radtowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Najemca

[Redacted signature area]

DOKUMENT ZATWIERDZIŁ:	PODPIS:
RADCA PRAWNY MOSiR	
GŁÓWNA KSIĘGOWA MOSiR	
KIER. WŁAŚCIWEJ KOMÓRKI ORGANIZAC.	

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosiik.kp.pl, Tel. 575-55-938
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT oraz do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, dnia 2 lutego 2024 roku

GNP-GN.6844.1.5.2024

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
ul. Grunwaldzka 71
47-220 Kędzierzyn-Koźle

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 stycznia 2024 roku nr MOSiR.200.01.01.01.2024.A niniejszym informuję, iż wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z MULTIFUN Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Żmigrodzka 41/49/312, 60-171 Poznań, na czas oznaczony z okresem obowiązywania od dnia 10 lutego 2024 roku do dnia 11 lutego 2024 roku. Przedmiotem umowy najmu będzie parkiet główny w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty” położonej przy ul. Mostowej 1a w Kędzierzynie-Koźlu, z przeznaczeniem pod wydarzenie - Halowy Festiwal Dmuchańców.

Nadto przypomina się, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

aa SP

