

Informacja o wyniku przetargu

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

podaje do publicznej wiadomości

iż dnia 14 marca 2024 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 15 w pokoju nr 10 przeprowadzono przetargi ustne nieograniczone:

1. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 8⁰⁰ był lokal mieszkalny nr **5A/3** położony w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Zielnej 3A,B,C,D,E,F,G,H,I,J, 5A,B,C, 7A,B,C składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 63,04 m² położony na parterze oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze nr 5A/3 o powierzchni 5,04 m² położone w budynku transportu i łączności i piwnica o powierzchni 2,52 m² położona pod pomieszczeniem gospodarczym (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym i przynależną piwnicą wynosi 70,60 m²) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 233/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 1123/9, 1123/14 i 1123/15 w obrębie Sławięcice, o łącznej pow. 0,7652 ha, mapa 11, księga wieczysta OP1K/00038838/9.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono jednego oferenta, który stawił się na przetargu i wziął udział w licytacji.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **136 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **137 360,00 zł**.

Nabywcą nieruchomości zostali **Państwo Katarzyna i Adrian Juranek**.

2. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 10⁰⁰ był lokal mieszkalny nr **5-5A** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeglarskiej 11 składający się z czterech pokoi, dwóch przedpokoi, pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, łazienki, w.c. i komórki o powierzchni użytkowej 113,06 m², położony na II piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 8,39 m² (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą wynosi 121,45 m²) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 1308/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka numer 2683/9 w obrębie Kłodnica, o pow. 0,0837 ha, mapa 2, księga wieczysta OP1K/00047119/9.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono jednego oferenta, który stawił się na przetargu i wziął udział w licytacji.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **316 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **319 160,00 zł**.

Nabywcą nieruchomości zostali **Państwo Justyna i Dariusz Kaim**.

3. Przedmiotem III przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 12⁰⁰ był lokal mieszkalny nr **7/9** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Marii Konopnickiej 7,7A składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 73,42 m², położony na II piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 8,64 m² (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą wynosi 82,06 m²) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 757/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 1947/2, 1951/10 i 2005/7 w obrębie Koźle, o pow. 0,1990 ha, mapa 10 i 11, księga wieczysta OP1K/00050170/8.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono dwóch oferentów, na przetargu stawiło się dwoje oferentów, którzy wzięli udział w licytacji.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **210 000,00 zł**, natomiast cena osiągnięta w przetargu wynosi **235 200,00 zł**.

Nabywcą nieruchomości została **Pani Karolina Derej**.

4. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na godz. 13⁰⁰ był lokal mieszkalny nr **7/5** w budynku położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy **ul. Targowej 7,9,11** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 65,20 m², położony na I piętrze oraz przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 4,22 m² (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą wynosi 69,42 m²) wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku w 271/10 000 cz. i sprzedażą części gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki numer 1955/1 i 1955/4 w obrębie Koźle, o **łącznej** pow. 0,1776 ha, mapa 10, księga wieczysta OP1K/00050163/6.

Cena wywoławcza lokalu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu wynosiła **274 000,00 zł**.

Na wyżej opisaną nieruchomość nie zostało wpłacone wadium, w związku z czym do przetargu nie przystąpiła żadna osoba prawna lub fizyczna.

Niniejszą informację wywiesza się na okres 7 dni.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle**

Artur Maruszczak
**ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**