

Protokół nr 58/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
odbytego dnia 22 lutego 2024 r.

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad (*pok. 229*) Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Artur Maruszczak - zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
- 2) Mikołaj Miścicki – radca prawny;
- 3) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz - kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
- 4) Tomasz Jamielucha – kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:05 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczóś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne (*w chwili rozpoczęcia obrad nieobecna była radna Ewa Czubek, która dołączyła do posiedzenia*).

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 57/2024 z 25 stycznia 2024 r.

4. Realizacja budownictwa mieszkaniowego w mieście, działania gminy w ramach SIM.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Rogi, w rejonie ulicy Bukowej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma żadnych wniosków do porządku obrad i przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 57/2024 z 25 stycznia 2024 r.

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokoły:

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Michał Nowak, Adam Oczoś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

NIEOBECNI (1)

Ewa Czubek

Ad 4.

Realizacja budownictwa mieszkaniowego w mieście, działania gminy w ramach SIM.

Przewodniczący komisji Adam Oczoś poinformował, że radni otrzymali obszerny dokument w formie pisemnej przygotowany przez Prezydenta Miasta, poprosił o wprowadzenie przez prezydenta miasta.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że został przygotowany szczegółowy

obszerny materiał w formie pisemnej. Budynek przy ul. Jasnej jest mocno zaawansowany jeżeli chodzi o montaż finansowy, jest promesę na kredyt, SIM będzie stał się o sfinansowanie inwestycji w formie kredytu. W tym roku jest szansa na rozpoczęcie zadania. W ramach środków norweskich programu „Dugnad” są modernizowane 30 mieszkań wspomaganych, inwestycja jest w realizacji, planowane zakończenie będzie w sierpniu tego roku. Również jest przygotowana dokumentacja modernizacji budynku przy ul. Żeromskiego i Henryka Dąbrowskiego, została przygotowana dokumentacja, jak zostanie przyznane dofinansowanie, inwestycja będzie realizowana. W planach jest inwestycja przy ul. Stalmacha, lecz na jej realizację należy pozyskać dofinansowanie. Gmina jest przygotowana pod różne nabory które za nie długo będą rozpisane. Mieszkania są remontowane w ramach zasobów gminnych oraz przez przyszłych najemców. Indywidualni inwestorzy złożyli dużo wniosków o pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych i wielorodzinnych, ok. 150 mieszkań jest w realizacji na terenie miasta.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś otworzył dyskusję oraz zapytał jakie było zainteresowanie mieszkaniami w ramach SIM, ile wstępnych deklaracji lub wniosków zostało złożonych.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że jest kilkadziesiąt osób zainteresowanych. Obecnie to SIM musi wykonać montaż finansowy i ustalić warunki finansowe oraz udział mieszkańców.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zapytał o zadanie w ramach środków norweskich programu „Dugnad”, obecnie jest modernizowanych 30 mieszkań wspomaganych, ze szczególnymi potrzebami, prosi o wyjaśnienia co oznacza zapis „szczegółowe potrzeby”.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że będą to mieszkania wspomagane, z pewną formą pomocy mieszkańcom. Ale nie taka jak w mieszkaniach wspomaganych na osiedlu Azoty, gdyż tam jest całodobowa, pełna obsługa pielęgniarstwa. W budynku będzie działać Centrum Wolontariatu, będą pomagać mieszkańcom oraz będzie dochodząca pielęgniarstwo.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś zapytał czy gmina ma informacje o działaniach podmiotu prywatnego przy ul. Żeromskiego, właściciel publicznie deklarował rozpoczęcie prac. Mieszkańcy są również zainteresowani tym tematem.

Artur Maruszczak, zastępca Prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że właściciel rozpoczął prace porządkowe, miał pobrać dziennik budowy, w lutym miał rozpocząć prace. Planują odbyć spotkanie z właścicielem budynku.

Komisja zapoznała się oraz przyjęła informację.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Rogi, w rejonie ulicy Bukowej.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poprosił o wprowadzenie w temacie.

Tomasz Jamielucha, kierownik referatu, stanowisko ds. planowania przestrzennego wyjaśnił, że na wniosek inwestora i właścicieli działki nr 808/6, dotyczył możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej na południowej części działki. Wnioskodawca jest zainteresowany uruchomieniem farmy fotowoltaicznej, ma zapewnione warunki przez firmę Tauron, po zmianie przez gminę planu, inwestycja ruszy. Niezależnie od tego jest również zainteresowany, wydzierżawieniem działki gminnej, która również może służyć do realizacji takiej inwestycji. W planie zagospodarowania przestrzennego zostaną również ujęte położone obok nieruchomości, działki gminne, które również mogłyby być przedmiotem dzierżawy pod farmę fotowoltaiczną.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś otworzył dyskusję.

Tomasz Scheller zapytał czy zmiana planu i przeznaczenie tego terenu pod farmy fotowoltaiczne, będzie się wiązało z zamknięciem tego terenu na cele budowlane.

Tomasz Jamielucha, kierownik referatu, wskazał, na załączniku mapowym, że zgodnie z przyjętym w 2003 r. planem gminnym, tereny o zasięgu mieszkaniowych i usług, które nie ulegną zmianie. Pozostała część czyli tereny rolne, w zamyśle, będą miały przeznaczenie pod farmę fotowoltaiczną oraz tereny rolne, z zakazem zabudowy, czyli tereny będą miały funkcję mieszaną. Jeżeli pojawią się moce przerobowe w GPZ to będzie możliwość przekształcenia tego terenu pod farmę fotowoltaiczną. Działka 808/6 będzie miała przeznaczenie zgodnie z planem gminnym, w części pod budownictwo mieszkaniowe, a część zostanie przeznaczona pod farmę fotowoltaiczną, działka ma powierzchnię 10ha. Inwestor planuje przeznaczyć 5 ha pod farmę fotowoltaiczną. Położona obok działka gminna również może być przedmiotem dzierżawy pod farmę fotowoltaiczną.

Przewodniczący komisji poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Ewa Czubek , Michał Nowak, Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Ewa Stogniew,
Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie (7 głosami „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na osiedlu Piastów-Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, że radni otrzymali w formie pisemnej projekt uchwały przygotowany przez radnego Michała Nowaka oraz stanowisko Rady Osiedla, stanowisko mieszkańców, kolejno radny Michał Nowak na pocztę elektroniczną radnych przesłał informacje dodatkowe.

Inicjator projektu uchwały radny Michał Nowak poinformował, że w jego ocenie pewne ciągi komunikacyjne wymagają zmiany nazwy w postaci odrębnej nazwy, dlatego zaproponował nową nazwę tej ulicy, proponuje Henryka Brodatego. Zgłosił propozycję, aby nowa nazwa ulicy pozwalała lepiej orientować się w przestrzeni. Zaproponowana zmiana została poddana konsultacjom społecznym. Stanowisko mieszkańców jest różne, kilka osób negatywnie odniosło się do nazwy, pozostali wskazali potrzebę zmiany, ale proponują inną nazwę niż Henryka Brodatego. Radnemu nie zależy na proponowanej nazwie, w jego ocenie ulica powinna mieć tylko odrębną nazwę. Zapytał czy w ramach konsultacji zostało przekazane mieszkańcom uzasadnienie. W jego ocenie konsultacje były nieprawidłowo przeprowadzone. Obawia się, że jeżeli ta zmiana nie zostanie dokonana obecnie, to już nigdy nazwa nie zostanie zmieniona. Przeprowadził dyskusję elektroniczną z radcą prawnym Mikołajem Miścickim z którym nie zgadza się w wielu poruszanych kwestiach.. Zaproponował uchwałę ponieważ jest korzystna dla miasta i mieszkańców, przypomniał, że miasto może zwolnić mieszkańców z kosztów.

Mikołaj Miścicki radca prawny poinformował, że w przygotowanej opinii prawnej, wskazał, że w jego ocenie mieszkańcy powinni mieć możliwość wyrażenia swojego zdania. A pytanie jednostek pomocniczych nie obejmowało wszystkich zainteresowanych, dlatego przedstawił postulat o dokonanie szerszych konsultacji społecznych i wrażenia stanowiska przez wszystkich mieszkańców.

Radna Ewa Czubek wskazała, że popiera inną nazwę ulicy niż Al. Jana Pawła, ponieważ obok sklepu Lidl na osiedlu Piasty, niedawno powstał duży budynek wielorodzinny, jest w dużej odległości od Al. Jana Pawła i w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców, dojazd karetek pogotowia, w jej ocenie nazwa ulicy ma duże znaczenie, tym bardziej, że budynek nie leży w ciągu ulicy a stanowi jej odłam. W jej ocenie propozycja zmiany nazwy ulicy jest dobra, zastanowi się nad nową propozycją nazwy.

Radny Dominik Szustakiewicz wskazał, że pomysł byłby dobry, lecz na ulicy są już zlokalizowane istniejące nieruchomości. Przypomniał sytuację z przeszłości, z osiedla Rogi, gdzie mieszkańcy również nie udzielili poparcia inicjatywie radnego, w temacie zmianie nazwy ulicy. W jego ocenie gdyby ulica była pusta, bez nadanych numerów nieruchomości to można byłoby dokonać zmiany nazwy. Mieszkańcy w ramach konsultacji wyrazili swoje stanowisko i wskazali negatywną opinię, zmiany nazwy tego odcinka. Skoro wniosek składał radny z Koźła z osiedla Zachód uważa, że należałoby się zastanowić nad zmianą nazw ulic Piastowskiej, Stolarskiej, Niemcewicza, w tym miejscu również budynki są zlokalizowane w głąb ulic. Uważa, że dzisiaj każdy korzysta z nawigacji i bez problemu trafia prosto do celu. A ponadto mieszkańcy wyrazili stanowisko, że nie chcą zmiany nazwy ulicy.

Radny Tomasz Scheller uważa, że pomysł zaproponowany przez radnego jest trafny, lecz mieszkańcy wyrazili stanowisko, że nie chcą zmiany nazwy ulicy i wyrazili opór społeczny. Termin przedłożenia projektu w jego ocenie, nie jest trafiony, ponieważ to jest akurat przed wyborami. Wskazał, że należało inaczej przeprowadzić konsultacje społeczne, z szerszą informacją, bardziej szczegółową oraz zacząć od rozmów z przedstawicielami Rady Osiedla. Proponuje ponownie wysłać mieszkańcom informację, że to jest jedynie propozycja zmiany, z informacją dlaczego zaproponowano tę propozycję, z informacją, że nazwę mogą wskazać sami. Mieszkańcy nie mogą mieć wrażenia, że są przymuszani, muszą wiedzieć, że to jest tylko propozycja.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poprosił o przedstawienie stanowiska Rady Osiedla.

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego wyjaśniła, że przewodniczący Rady Osiedla przesłał na pocztę elektroniczną, krótką informację o negatywnym stanowisku, bez uzasadnienia.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś przypomniał, że po wprowadzeniu ustawy dekomunizacyjnej, miasto było zobowiązane do zmian nazw ulic i musiało przeprowadzić procedurę, np. ul. Przędowników Pracy na osiedlu Azoty, otrzymało nową nazwę, chociaż mieszkańcom ta stara nazwa nie przeszkadzała. Obecnie radny Michał Nowak zauważył błąd, który funkcjonował wiele lat, ale w jego ocenie nie można odebrać mieszkańcom woli wypowiedzenia się. Po przeprowadzonych konsultacjach zostało przygotowane stanowisko, mieszkańcy wyrazili się negatywnie, tylko deweloper przedstawił obojętne stanowisko. Obecnie komisja musi przeprowadzić głosowanie, przypomniał, że mieszkańców są negatywni do zmiany nazwy ulicy. Proponuje inicjatorowi uchwały, aby osobiście porozmawiał z mieszkańcami, jest tam tylko kilka domów i udzielił im szczegółowej informacji. Może zmienią swoje stanowisko. Ma czas do najbliższej sesji Rady Miasta.

Radna Ewa Czubek zgadza się z stanowiskiem przedstawionym przez radnego Michała Nowaka, gdyż zależy mu na utrzymaniu porządku przestrzennego a nawet ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców, nie powinno się robić odbić od ulicy

głównej, ponieważ wprowadza to bałagan. Zapytała się radnego Dominika Szustakiewicza, czy gdyby ulica miała nazwę komunistyczną, jakie wtedy byłoby jego stanowisko, czy szanowałby głosy mieszkańców, czy postulowałby zmianę.

Radny Dominik Szustakiewicz odpowiedział, że wszyscy obecni zrozumieli intencję radnego Michała Nowaka, dlatego przytoczył również przykład ul. Piastowskiej, tam wszędzie mieszkają mieszkańcy. Problemem jest właśnie to, że tam już mieszkają mieszkańcy.

W tym przypadku, uważa, że nie można działać przeciw mieszkańcom. A sprawa dekomunizacji to co innego. Uważa, że radny powinien zacząć zmiany od swojego osiedla. Ponownie dodał, że każdy jak ma gdzieś trafić to korzysta z nawigacji.

Radna Ewa Czubek poinformował, że za niedługo nowy blok zasiedlą mieszkańcy, na pewno woleliby mieszkać przy ulicy z oczywistą nazwą, tych mieszkańców będzie więcej, tylko nikt ich nie pyta o zdanie. A pyta się tylko aktualnych mieszkańców, odnoga ulicy jest długa i prowadzi na ogródki działkowe.

Radny Michał Nowak odpowiedział radnemu Dominikowi Szustakiewiczowi, że od lat mieszka w Koźlu, na wskazanych przez radnego ulicach, nic się nie buduje i nie zasiedla nowymi lokatorami, dlatego można się będzie tym zająć później. Temat ulic w Koźlu wymaga uporządkowania, pod względem prawnym i nazewniczym. Natomiast mieszkańcy którzy wzięli udział w konsultacjach za parę miesięcy będą stanowić mniejszość mieszkańców, a zdanie nowych mieszkańców ok. 200 osób, nie jest brane pod uwagę. Odbędzie spotkanie z mieszkańcami ale nie zrealizuje tego do najbliższej sesji. Przypomniał, że to Rada Miasta nadaje nazwy ulicom a nie mieszkańcy.

Przewodniczący komisji Adam Oczóś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (2)

Ewa Czubek , Michał Nowak

PRZECIW (4)

Adam Oczóś, Tomasz Scheller, Dominik Szustakiewicz, Sławomir Wołkowiecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ewa Stogniew

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 2, „przeciw” - 4, „wstrzymujących się” - 1, negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 21 marca 2024 r. godz. 16:00.

Tomasz Scheller przypomniał, iż w 2012 roku na osiedlu Sławięcice zbudowano budynek socjalny przy ul. Zielna. Obiekt jest na utrzymaniu Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, a w chwili obecnej budynek jest zaniedbany. Zapytał, czy mieszkańcy, którzy otrzymali w tym budynku mieszkanie socjalne, a nie płacą mogliby w ramach prac socjalnych chociażby np. pomalować schody, wyczyścić kostkę brukową itp.

Zastępca prezydenta Artur Maruszczak poinformował, iż Miejski Zarząd Budynków Komunalnych stworzył odpowiednie warunki, aby dłużnicy mogli wykonywać prace w ramach odrobienia czynszu. Natomiast do takich czynności potrzebna jest zgoda dłużnika.

Sławomir Wołkowiecki przypomniał o niebezpiecznym przejściu dla pieszych przy ul. 24 Kwietnia oraz negatywnej odpowiedzi w sprawie prośby radnego, aby w tym miejscu wykonać instalację świetlną. Poprosił zastępcę prezydenta, aby w miarę możliwości postarać się zrealizować sygnalizację świetlną, ponieważ przejście znajduje się na łuku i co chwile dochodzi koło niego do niebezpiecznych sytuacji. Kolejno poinformował, iż koło ul. Smolenia, wzdłuż ul. 24 Kwietnia na chodniku znajduje się nieustannie bajoro. Następnie powiedział o studziencie znajdującej się wzdłuż ul. Raławickiej naprzeciwko aresztu, która przy większych opadach nie zbiera wody. Także przy wjeździe na most Wiktora Ludwikowskiego robi się bajoro przy opadach.

Zastępca prezydenta poinformował, iż bez zgody komisji ds. ruchu gmina nie może wykonać instalacji świetlnej, ale może poprawić w inny sposób trochę warunki bezpieczeństwa. Przypomniał, iż gmina już inne przejścia trochę doświetliła. Ma nadzieję, że uda się wykonać jeszcze więcej doświetleń. Jeśli chodzi o bajoro koło ul. Smolenia to strona urzędowa sprawdzi ten problem. Natomiast ulica przy moście Wiktora Ludwikowskiego to ulica powiatu.

Ewa Czubek zapytała, czy hala sportowa przy szkole podstawowej nr 9 uzyskała jakieś dofinansowanie. Jeśli tak to jaki gmina posiada plan.

Artur Maruszczak odpowiedział, że dofinansowanie obejmie tylko 24% hali, więc strona urzędowa będzie analizowała koszty zadania, jeśli będą niskie to wykona zadanie albo będzie szukała jeszcze jakiegoś innego dofinansowania.

Ewa Czubek dopytała, czy ewentualnie zadanie dałoby się wykonać ze środków z Krajowego Planu Odbudowy, gdy oczywiście Polska otrzyma te środki.

Zastępca prezydenta odpowiedział, iż prawdopodobnie gmina otrzymałaby jakieś środki, więc można byłoby je wykorzystać na remont hali.

Ad 8.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:10 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Adam Oczkoś (-)

Protokolowała Anna Dworaczek