

Zarządzenie nr ...9../2024

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu

z dnia ...25.03.2024..... r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego hali namiotowej oraz powołania Komisji Przetargowej.

Działając na podstawie Zarządzenia Nr 2428/Fn/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania składnikami majątku ruchomego w gminnych jednostkach organizacyjnych, zarządzam co następuje:

§ 1

W związku z posiadaniem na stanie majątku ruchomego Gminy Kędzierzyn-Koźle, zlikwidowanego środka trwałego w postaci konstrukcji hali namiotowej, przeznaczam go do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz regulaminie, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Celem przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Małgorzata Bytnar – Przewodniczący komisji
- 2) Alina Kubicka – Członek komisji
- 3) Marta Domasiewicz – Członek komisji

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR


Stanisław Węgrzyn

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 wraz ze późn, zm. poz. 572, 1463 i 1688) oraz Zarządzenia nr 2428/Fn/06 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania składnikami majątku ruchomego w gminnych jednostkach samorządowych ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż ruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
który odbędzie się 9 kwietnia 2024 r. (wtorek) o godz. 13:00 w Miejskim Zarządzie Budynków
Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).**

- Przedmiotem przetargu jest **hala namiotowa o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m z plandeką PCV.** Złożona i składowana w budynku magazynowym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej 1
- Dane techniczne:**

Rok budowy:	2000
Ciężar:	6280 kg
Konstrukcja:	profile aluminiowe
Dach:	dwuspadowy
Szerokość:	15 m
Długość:	50 m
Powierzchnia:	750 m ²
Wysokość ściany bocznej:	4,0 m
Wysokość od podłoża do szczytu:	ok. 5,5 m
Obciążenie śniegiem:	20 kg/ 1 m ²
konstrukcja dachu:	dwuspadowy
Ściany boczne i dach:	plandeka PCV z atestem trudnopalności
Gramatura plandeki:	650 g/ m ²
Właściwość materiału:	odporny na warunki atmosferyczne, lakierowany dwustronnie z powłoką antypleśniową
Stan zużycia:	duży
- Cena wywoławcza hali namiotowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **7 380,00 zł.**
- Kwota wywoławcza jest kwotą brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- Hala namiotowa będzie udostępniona do oglądania po wcześniejszym umówieniu terminu. Uzgodnień można dokonać pod numerami: 77 482 38 36 wew. 47 lub 46, 600 077 249.
- Cenę nabycia należy wpłacić przed podpisaniem umowy kupna i sprzedaży.
- Obciążenia ruchomości: brak.
- Nabywca przejmuje ruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (200,00 PLN).
- Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny.

DYREKTOR


Stanisław Węgrzyn

REGULAMIN PRZETARGU

- sprzedaż hali namiotowej o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m z plandeką PCV

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone w trybie ustnego przetargu nieograniczonego i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Sprzedaż hali namiotowej oraz uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży.

III. Organizator:

1. Organizatorem przetargu jest Gmina Kędzierzyn-Koźle, Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Organizator powierzył prowadzenie przetargu Komisji Przetargowej składającej się z 3 osób.

IV. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest hala namiotowa o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m z plandeką PCV. Złożona i składowana w budynku magazynowym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej 1. Szczegółowe warunki zakupu określają projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik do niniejszego regulaminu.

V. Uczestnicy przetargu ustnego nieograniczonego :

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenie woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

VI. Przygotowanie do przetargu:

1. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy mają obowiązek złożyć na ręce Komisji Przetargowej:
 - a. oświadczenie (zał. nr 2), że uczestnik zapoznał się z warunkami i Regulaminem Przetargu oraz stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wyłącznie przelewem do 4 kwietnia 2024 r. opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.
3. Przetarg odbędzie się 9 kwietnia 2024 r. (piątek) o godz. 13:00 w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6 (pokój nr 9).

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się ustnie.
2. Licytowana kwota będzie stanowić kwotę zakupu brutto.
3. Przewodniczący komisji otwiera przetarg poprzez podanie ceny wywoławczej, która wynosi 7380,00 zł brutto.
4. Stawka zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą. Kwota minimalnego postąpienia wynosi 200,00 zł.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego przetarg ustny i braku dalszych ofert.
6. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.

7. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę (firmę), która wygrała przetarg.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Komisja przeprowadzająca przetarg sporządza protokół, w którym określa:
 - a. termin, miejsce, rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - b. określa przedmiot przetargu,
 - c. wykaz uczestników przetargu,
 - d. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), która zaoferowała najwyższą cenę,
 - e. imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego podpisuje Przewodniczący, pozostali członkowie komisji oraz osoba/firma, która wygrała przetarg.

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Sprzedającym**

a

.....
.....
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej **Kupującym**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest hala namiotowa o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m z plandeką PCV.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że hala namiotowa określona w § 1 stanowi jego własność, jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich, a także nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

Kupujący oświadcza, że stan techniczny przedmiotu sprzedaży tj. hali namiotowej jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego.

§ 4

Sprzedawca przenosi na Kupującego własność hali namiotowej określonej w § 1 niniejszej umowy za kwotę zł netto plus VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto, stanowiącą cenę sprzedaży.

§ 5

Kupujący potwierdza, że Sprzedający wraz z zawarciem niniejszej umowy sprzedaży wydał mu przedmiot sprzedaży, tj. halę namiotową o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m wraz z plandeką PCV.

§ 6

Strony zgodnie oświadczają, że opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym podatek od czynności cywilnoprawnych poniesie Kupujący.

§ 7

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach wyraźnie nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

Kędzierzyn-Koźle, r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż hali namiotowej o wymiarach 50m x 15m wys. 5,5m wraz z plandeką PCV ogłoszonego na dzień 9 kwietnia 2024 r., które w pełni akceptuję.

Jednocześnie oświadczam, iż zapoznałem/am się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
(czytelny podpis uczestnika przetargu)