

.....
numer sprawy

.....
data wpływu

**Prezydent Miasta
Kędzierzyn – Koźle**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO
W KĘDZIERZYNIE – KOŹLU PRZY UL. JASNEJ W BUDYNKU STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ SIM
OPOLSKIE POŁUDNIE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W PRUDNIKU**

(wypełnia wnioskodawca czytelnie drukowanymi literami)

1. Dane wnioskodawcy:

Nazwisko i imię wnioskodawcy
Adres zamieszkania
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania)
Numer telefonu kontaktowego

Typ dokumentu potwierdzającego tożsamość.....Nr.....wydany przez
(dowód osobisty, paszport)

.....dnia.....

2. Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej:

- załącznik nr 1 – (wymagane w przypadku osób pracujących) zaświadczenie o zarobkach za 2023 rok wypełnione przez pracodawcę (osoby pracujące za granicą przedkładają zaświadczenie o zarobkach uzyskanych za 2023 rok wypełnione przez pracodawcę zagranicznego, przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego),
- załącznik nr 2 – oświadczenie wnioskodawcy dotyczące dochodów uzyskanych za 2023 rok,
- (wymagane w przypadku emerytów i rencistów) – zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznanim świadczeniu za 2023 rok, pomniejszone o podatek dochodowy od osób fizycznych oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- (wymagane w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na zasadach ogólnych z prowadzeniem rachunkowości i księgi przychodów i rozchodów):
 - roczne rozliczenie PIT 36 (36L) za 2023 rok z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym LUB zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości uzyskanych dochodów za 2023 rok,

- wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
- potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
- (wymagane w przypadku osób opodatkowanych w formie ryczału od przychodów ewidencjonowanych):
 - roczne rozliczenie PIT 28 za 2023 rok z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym LUB zaświadczenie o przychodach i należnym podatku,
 - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
- (wymagane w przypadku osób opodatkowanych w formie karty podatkowej):
 - decyzję Urzędu Skarbowego w sprawie wymiaru podatku,
 - wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydruk),
 - potwierdzenie nadania nr REGON (wydruk),
- w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowej,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy przedłożyć:
 - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych,
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości w opłacaniu składek z tytułu ubezpieczeń społecznych,
- załącznik nr 3 – zgoda na przekazanie danych osobowych Inwestorowi SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku,
- załącznik nr 4 – (wymagany w przypadku zmiany miejsca zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania). Oświadczenie o zamiarze zmiany miejsca zamieszkania.

Brakujące dokumenty zobowiązują się dostarczyć nie później niż w terminie 30 dni od dnia złożenia powyższego wniosku. Jestem świadomy/a, że nie rozpatruje się wniosku, do którego w/w terminie nie zostaną załączone dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej.

Potwierdzam tożsamość wyżej podpisanej osoby, która osobiście złożyła wniosek w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz przyjęcie załączników określonych w pkt 2 niniejszego wniosku.

.....
data i podpis pracownika przyjmującego wniosek

3. Do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu mieszkalnym zgłaszam następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do osoby z pozycji 1
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

4. Oświadczenia wnioskodawcy:

4.1. Oświadczam, że dzieci wymienione w ust.3 znajdują się pod moją opieką prawną i na dzień złożenia wniosku wchodzi w skład mojego gospodarstwa domowego.

4.2. Oświadczam, że: (zaznaczyć właściwe pole)

- nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, obejmującego:
 - a) własność lub współwłasność budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także własność lub współwłasność budynku, jeżeli udział wnioskodawcy w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby prawo własności co najmniej jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.
- posiadam/ osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, obejmującego:
 - a) własność lub współwłasność budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, a także własność lub współwłasność budynku, jeżeli udział wnioskodawcy w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby prawo własności co najmniej jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

4.3. Oświadczam, że: (zaznaczyć właściwe pole)

- a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej:
 - nie wydano prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków,
 - nie jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych,
 - wydano prawomocny wyrok sądowy lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków,
 - jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych.
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - nie wydano prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - nie jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych,
 - wydano prawomocny wyrok sądowy lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - jestem dłużnikiem Gminy z tytułu przypadających jej należności cywilnoprawnych.

4.4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Uchwałą Nr XLIX/573/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej tych kryteriów oraz wysokości miesięcznego dochodu i obowiązku wnoszenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu oraz że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie należy spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

4.5. Deklaruję gotowość partycypacji w kosztach budowy oraz wyrażam zgodę na podpisanie z SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2023.790, z późn. zm.): (zaznaczyć właściwe pole)

- TAK - w wysokości% tych kosztów (maksymalnie 30%)
- NIE deklaruję gotowości partycypacji w kosztach budowy

4.6. Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o konieczności wpłacenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowiącą 8-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal mieszkalny, obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

4.7. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna oraz oświadczenie zgody na przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kędzierzyn-Koźle - w zakresie dotyczącym przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, Urząd Miasta ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl, tel. 77/40-50-338.
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r. poz. 1351, z późn. zm.) oraz uchwałą nr XLIX/573/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach stanowiących własność SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej tych kryteriów oraz wysokości miesięcznego dochodu i obowiązku wnoszenia kaucji zabezpieczającej umowę najmu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 2370).
3. Sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to: adres korespondencyjny Inspektora Danych Osobowych w Urzędzie Miasta, adres e-mail: inspektor@kedzierzynkozle.pl, tel. 77/40-50-346/.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z ustawy oraz w/w uchwały odpowiednio. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało negatywnym załatwieniem sprawy.
8. Odbiorcą Pani/Pana danych jest SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku oraz podmioty upoważnione do ich odbioru na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
10. Pani /Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.