

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia komunalny budynek mieszkalny stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                    | Oznaczenie nieruchomości wg<br>księgi wieczystej oraz<br>katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena nieruchomości      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Cisowa<br><b>ul. Barbary 27</b> | OP1K/00052013/4<br>dz. nr 569/18<br>mapa nr 2<br>pow. 0,0411 ha                 | <ul style="list-style-type: none"><li>– <u>opis budynku</u> - jednolokalowy budynek mieszkalny o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony;</li><li>– <u>powierzchnia użytkowa</u> – 63,28 m<sup>2</sup>;</li><li>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w strefie OW obserwacji archeologicznej.</li></ul> | <b>177 200,00 zł *)</b> |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*