

olivet 900
Kordun 10000
4300

Umowa wykonania robót
zawieszona Urzędu Miasta

24500

63/OSR/2024
w dniu 26.03.2024 pod nr

UMOWA nr 8/OSR/2024

Notatka nr 146/2024 z dnia 14.03.2024 r

zawarta w dniu 25.03.2024 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy **Gminą Kędzierzyn-Koźle** ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47 -200 Kędzierzyn - Koźle NIP: 749-20-55-601, REGON: 000524507, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Tomaszem Kryszniew prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Tomasz Kryszniew Zakład Konserwacji Terenów Zielonych** z siedzibą przy ul. Olszowej 57, 47-253 Cisek, NIP: 749 210 75 74, REGON: 385150103 zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest:

Utrzymanie i konserwacja miejsc pamięci narodowej.

2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

- 1) utrzymanie w czystości i porządku miejsc pamięci narodowej określonych w zał. nr 1 i 2 (w tym regularne sprzątanie z wszelkich nieczystości, co najmniej dwa razy w tygodniu obowiązkowo w poniedziałek i czwartek, a także w inne dni na każde otrzymane zgłoszenie Zamawiającego lub Straży Miejskiej);
- 2) przygotowywanie miejsc pamięci narodowej do obchodów świąt państwowych i Dnia Wszystkich Świętych oraz uporządkowywanie miejsc po obchodach;
- 3) rozstawienie zakupionych przez Zamawiającego zniczy na uroczystość wszystkich Świętych oraz uporządkowanie miejsc po obchodach;
- 4) koszenie, zbieranie oraz wywóz trawy z miejsc pamięci narodowej, co najmniej dwa razy w miesiącu w okresie letnim (pierwsze koszenie w dniach od 8 – do 14 każdego miesiąca, oraz drugie koszenie w dniach od 24 – do 29 każdego miesiąca);
- 5) oczyszczanie pomników oraz najbliższego otoczenia z spadających liści z drzew (w tym również zbieranie i wywóz liści) **niezależnie od pory roku**;
- 6) usuwanie przerostów trawy oraz innej roślinności w samych mogiłach jak również z przylegających chodników do utrzymywanych miejsc pamięci narodowej;
- 7) przycinanie żywopłotów 3 razy w roku (pierwszy raz do połowy maja, drugi raz w miesiącu lipcu i trzeci raz do połowy września) oraz przycinanie gałęzi do wysokości 2,20 m jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
- 8) dwukrotne mycie wodą z detergentem pomników miejsc pamięci narodowej, pierwsze umycie w terminie do 30 kwietnia a drugie umycie w terminie do 30 października, przed przystąpieniem do prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego;
- 9) wywóz na własny koszt zebranych odpadów komunalnych i zagospodarowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) niezwłocznie po otrzymaniu informacji przystąpić do usuwania napisów (grafit lub inne) umieszczonych bez zgody Zamawiającego. Napisy i zanieczyszczenia należy usunąć najpóźniej w dniu następnym od dnia zgłoszenia w razie zaistnienia takiego zdarzenia;
- 11) odśnieżanie i zwalczanie oblodzeń z najbliższego otoczenia obiektu, którą należy usunąć do dwóch godzin od chwili ustania opadów, dotyczy to następujących miejsc:
 - Park Kozielski – Pomnik Powstańców Bojowników o narodowe i społeczne wyzwolenie Śląska;
 - ul. Szkolna – Blachownia – Pomnik poświęcony ofiarom II Wojny Światowej;

§2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **od 15 kwietnia 2024 r. do 14 listopada 2024 r.**

2. Czas rozpoczęcia prac określonych w § 1 ust. 2 pkt. 10 wynosi **2 godziny** od otrzymania informacji o zaistniałym zniszczeniu.

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował zadanie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
- 1) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wypowiedzieć umowę z winy **Wykonawcy**;
 - 3) powierzyć wykonanie zadania objętego niniejszą umową innym podmiotom na koszt **Wykonawcy**.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia powstałe z jego winy, także z zakresie zieleni.

§ 4.

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy oraz kontaktów z **Wykonawcą**, ze strony **Zamawiającego** ustanawia się: Pana Waldemara Jeziernego Inspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 77 40 34 456 e-mail. waldemar.jezierny@kedzierzynkozle.pl
2. **Wykonawca** do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia:
tel. e-mail
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 481, e-mail: waldemar.jezierny@kedzierzynkozle.pl
dla Wykonawcy: adres....., tel./faks, e-mail:
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru;
 - 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
 - 3) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
 - 4) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią; dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaniechania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 5.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto na kwotę:

24 500,00 zł brutto

słownie: **(dwadzieścia cztery tysiące pięćset zł 00/100 gr)**

przy zastosowaniu cen ryczałtowych miesięcznych brutto jak niżej:

- utrzymanie miejsc pamięci narodowej: 3 500,00 zł brutto / miesięcznie

2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku niewykonania za zgodą **Zamawiającego** zamówienia w zakresie określonym w § 1, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** ustalonego w ust. 1, wartości niewykonanej części zamówienia przy zastosowaniu proporcji do ceny podanej w złożonej ofercie **Wykonawcy**.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru umowy będzie kompletne wykonanie usługi w danym miesiącu.
2. Zadanie rozliczane będzie na podstawie comiesięcznych protokołów odbiorów, obejmujących usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy za dany miesiąc stanowić będzie protokół odbioru wykonania usługi podpisany przez **Zamawiającego**, sporządzony w terminie 10 dni każdego następnego miesiąca lub dnia zakończenia prac.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac w danym miesiącu w terminie jednego dnia od daty ich zakończenia.
5. Rozpoczęcie odbioru miesięcznego nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac. Zakończenie czynności odbioru miesięcznego nastąpi w terminie 1 dni od daty jego rozpoczęcia.
6. Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.
7. Jeżeli w trakcie odbioru miesięcznego lub ostatecznego Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć – odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-5

§ 7.

1. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w ciągu 14 dni licząc, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
2. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP:749 20 55 601	Odbiorca: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle
---	---
3. Rozliczenie umowy nastąpi fakturami miesięcznymi wystawionymi przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 10 następnego miesiąca po podpisaniu przez strony bez uwag protokołu potwierdzającego miesięczny odbiór przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za niezachowanie terminów prac w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na zakończenie prac;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze miesięcznym w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w realizacji zadania określonego w § 1 ust.10 w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu powzięcia informacji o konieczności wykonania prac;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% ceny brutto wskazanej w § 5 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - Wykaz miejsc pamięci narodowej;

Zamawiający:

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przemysłowej
i Inwestycyjno-Rehabilitacyjnej

Artur Matuszak

Wykonawca:

Tomasz Kyszeniec

SKARBNIK MIASTA

Joanna Mariasz

15.03.2011

RADCA PRAWNY

Mikołaj Mucicki
Mikołaj Mucicki
KR-1648 18.03.2011

Heon