

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



SRP.3023.1.2024

Kędzierzyn-Koźle, 25 marca 2024 r.



Szanowna Pani
Joanna Hariasz
Skarbnik Miasta

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

- w miejscu-

Szanowna Pani Skarbnik,

w załączeniu przekazuję korektę informacji o stanie mienia JST za rok 2023, będącą załącznikiem do sprawozdania z wykonania budżetu.

z poleceniem

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchlewicz
Beata Pierzchlewicz

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **854,5494 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **56,9295 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **204,1871 ha**. Gmina była też właścicielem nieruchomości o powierzchni **3,8267 ha** na terenie innych gmin (Gmina Reńska Wieś oraz grunty stanowiące współwłasność położone na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski).

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dn. 27 lipca 2021 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390, z późn. zm.)):

- Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy – **15,0606 ha**, grunty zadrzewione i zakrzewione – **2,4906 ha**)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe – **62,9911 ha**, tereny przemysłowe – **19,1556 ha**, inne tereny zabudowane – **49,8345 ha**, zurbanizowane tereny niezabudowane – **52,7418 ha**, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – **128,8655 ha**)
- Tereny komunikacyjne (drogi – **269,5294 ha**)
- Użytki rolne (użytki rolne – **249,1299 ha**)
- Pozostałe grunty (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, tereny kolejowe,.... – **61,6799 ha**)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2023 r. była stroną **658 umów** dzierżaw o łącznej powierzchni **81,7316 ha** , w tym **66,3403 ha** stanowiących użytki rolne. W 2023 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **10,1525 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **28,8241 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **75,0953 ha**. Gmina jest w posiadaniu **14,06 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym **4,86 ha** tzw. Pole Południowe, z czego **5,66 ha** stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1 510 497 524,51 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.



1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	12.930.500,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 21.979 udziałów, tj. 81,11% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowym sp. z o.o. o wartości 10.989.500 zł
- 87.717 udziałów tj. 6,8% w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. w organizacji o wartości 4.385.850 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2023 – 31.12.2023 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

• zakup sprzętu komputerowego	291.803 zł
• radarowy wyświetlacz prędkości	14.145 zł
• monitoring wizyjny miasta	1.719.573 zł
• monitoring PSP nr 6	13.917 zł
• zakup syreny alarmowej	3.321 zł
• zakup samochodu Dacia Sandero	86.100 zł
• likwidacja parkometru	8.086 zł
• likwidacja samochodu Honda Accord	67.000 zł
• sprzedaż samochodów do Czystego Regionu	69.000 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji: 53.358.007 zł


c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0 zł

d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom w tym

SIM Opolskie Południe Sp. Z o.o. : 1.385.850 zł

3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2023 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	10.811.202,49 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	524.115,23 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	15.359.818,25 zł

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchlewicz

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
tel. (+48 77) 40 50 363
fax (+48 77) 40 34 459



Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

Ip	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2023r.		wartość majątku na dzień 31.12.2023r.			
		brutto	umorzzenie	netto	brutto	umorzzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 235 003 298,63	309 535 179,78	925 468 118,85	1 275 338 466,44	330 785 051,25	944 553 415,19
1	grunty	438 903 188,08	-	438 903 188,08	445 831 819,08	-	445 831 819,08
2	budynki i budowle	641 773 532,04	277 189 400,86	364 584 131,18	689 678 317,44	296 861 726,72	392 816 590,72
a	w tym	179 461 209,53	89 260 552,49	90 200 657,04	201 807 315,53	97 832 768,20	103 974 547,33
b	drogi mosty	-	-	-	-	-	-
3	w tym urządzenia techniczne i maszyny	27 195 034,56	22 278 936,61	4 916 097,95	30 431 273,43	23 320 209,72	7 111 063,71
a	zestawy komputerowe	9 093 282,84	8 757 480,71	335 802,13	9 628 928,17	9 048 850,32	580 077,85
4	środki transportu	2 189 945,79	2 050 714,86	139 230,93	1 993 258,99	1 832 241,55	161 017,44
5	inne środki trwałe	10 291 914,40	8 016 127,45	2 275 786,95	10 480 406,03	8 770 873,26	1 709 532,77
6	inwestycje rozpoczęte	114 649 683,76	-	114 649 683,76	96 923 391,47	-	96 923 391,47
II	Wyposazenie (pozostałe środki trwałe)	24 076 608,32	23 731 190,32	345 418,00	24 540 583,99	24 150 108,99	390 475,00
III	Wartości niematerialne i prawne	4 243 337,03	4 009 981,84	233 355,19	4 355 624,08	4 156 095,53	199 528,55
IV	Finansowy majątek trwały	204 877 000,00	-	204 877 000,00	206 262 850,00	-	206 262 850,00
1	w tym udziały i akcje	204 877 000,00	-	204 877 000,00	206 262 850,00	-	206 262 850,00
	Ogółem	1 468 200 243,98	337 276 351,94	1 130 923 892,04	1 510 497 524,51	359 091 255,77	1 151 406 268,74



Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601
www.kedzierzynkozle.pl

Wydział Strategii, Rozwoju
i Środków Pomocowych
tel. +48 77 40 50 362
fax +48 77 40 34 459
e-mail: rozwoj@kedzierzynkozle.pl

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych
Beata Pierzchlewicz