

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY

obowiązuje od 04.04.2024 r. do 18.04.2024 r.

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m ²]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Kondygnacja	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Cypriana Kamila Norwida 6A/1	2	centralne ogrzewanie	24,85	37,82	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	76 164,54	1,2
2	Cypriana Kamila Norwida 6A/2	1	centralne ogrzewanie	12,96	23,87	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	48 778,16	1
3	Marynarska 1/7	3	brak centralnego ogrzewania	59,40	77,30 (w tym WC 2,40)	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja centralnego ogrzewania. 5. Instalacja elektryczna.	143 853,84	2,3,4,5
4	Marynarska 1/12	2	ogrzewanie piecowe	41,60	54,40 (WC 3,80)	III piętro	1. Roboty instalacyjne. 1.1. Demontaże. 1.2. Kanalizacja. 1.3. Woda. 1.4. Centralne ogrzewanie. 1.5. Gaz. 1.6. Roboty elektryczne. 1.7. Wyposażenie. 2. Roboty budowlane.	75 188,85	2,3,4
5	Marynarska 5/1	2	ogrzewanie własne w lokalu	44,51	62,10	parter	1. Roboty instalacyjne. 1.1. Demontaże. 1.2. Kanalizacja. 1.3. Woda.	89 704,70	2,3,4

							1.4. Centralne ogrzewanie. 1.5. Gaz. 1.6. Roboty elektryczne. 1.7. Wyposażenie. 2. Roboty budowlane.		
6	Marynarska 5/5	2	brak ogrzewania	37,69	63,21	I piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	132 383,95	1,2,3
7	Marynarska 5/8	2	brak centralnego ogrzewania ogrzewanie piecowe	37,04	52,17	I piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	93 205,65	1,2,3
8	Marynarska 5/16	3	brak centralnego ogrzewania	54,13	84,38	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	91 836,72	2,3,4,5
9	Kłodnicka 89/7	2	ogrzewanie piecowe	26,88	43,04	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	59 858,58	1,2
10	Kłodnicka 90/6	3	ogrzewanie piecowe	54,35	68,75	I piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	116 150,95	2,3,4,5

11	Targowa 5/2	2	centralne ogrzewanie	45,89	53,77	parter	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	50 512,17	2,3,4
12	Targowa 17/11	2	centralne ogrzewanie	49,08	65,98	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	115 376,75	2,3,4
13	Grunwaldzka 46/10	2	ogrzewanie piecowe	44,50	71,08	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja gazowa. 4. Instalacja centralnego ogrzewania. 5. Instalacja elektryczna.	128 182,17	2,3,4
14	Grunwaldzka 49/5+6	2	ogrzewanie piecowe	42,81	66,08	poddasze	1. Roboty budowlane. 2. Instalacje sanitarne. 3. Roboty elektryczne. 4. Instalacja centralne ogrzewania + podłączenie do sieci. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	90 711,05	2,3,4
15	Ludwika Waryńskiego 4/3	1	centralne ogrzewanie	19,00	35,80	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	69 011,96	1
16	Walerego Wróblewskiego 6/5	3	centralne ogrzewanie	45,47	84,82	II piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wodno-kanalizacyjna. 3. Instalacja elektryczna.	150 853,40	2,3,4
17	Jasna 3-3A/3	1	brak centralnego ogrzewania ogrzewanie piecowe	15,19	29,44 (WC 1,23)	poddasze	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	43 891,14	1
18	Tadeusza Kościuszki 56/1+3	3	centralne ogrzewanie	36,05	63,24	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	113 572,52	1,2,3

19	Tadeusza Kościuszki 56/5	2	centralne ogrzewanie	28,54	47,63	I piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	89 411,76	1,2
20	Koszykowa 17B/4	1	centralne ogrzewanie	22,07	35,70	I piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	77 825,61	1,2
21	1 Maja 1D/26	1	centralne ogrzewanie	16,07	23,50	VIII piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	45 280,24	1
22	Stolarska 1A/11	1	centralne ogrzewanie	18,85	31,61	III piętro	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. . 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	60 496,09	1
23	Karola Szymanowskiego 49A/13	2	centralne ogrzewanie	28,79	47,90	IV piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	46 140,47	1,2
24	Karola Szymanowskiego 51A/13	1	centralne ogrzewanie	13,65	21,71	IV piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	44 109,94	1
25	Karola Szymanowskiego 55A/4	1	centralne ogrzewanie	18,46	36,64	I piętro	1. Roboty instalacyjne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Wywóz i utylizacja odpadów.	50 758,15	1
26	Zwycięstwa 12/5	1	centralne ogrzewanie	11,80	27,50	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania. 4. Instalacja elektryczna.	67 024,15	1
27	Zwycięstwa 14/4	1	centralne ogrzewanie	12,60	24,10	parter	1. Roboty budowlane. 2. Instalacja wod-kan. 3. Instalacja centralnego ogrzewania.	57 130,64	1

							4. Instalacja elektryczna.		
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

*** Lokale można oglądać na danym adresie w dniach:**

- **08.04.2024 r. od godz. 14⁰⁰ do godz. 16⁰⁰**
- **10.04.2024 r. od godz. 11⁰⁰ do godz. 13⁰⁰**

**** Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.**

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7³⁰ do godz. 15³⁰ (w poniedziałki od 7³⁰ do 17⁰⁰) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108 – Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę jego wpływu do Urzędu Miasta.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r., poz. 603, z późn. zm.) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 15 dni. Osoby zainteresowane zawarciem przedwstępnej umowy najmu lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy w terminie 14 dni od dnia następnego po opublikowaniu w/w wykazu składają wniosek o zawarcie takiej umowy najmu ze wskazaniem adresów lokali wymagających remontu oraz zobowiązaniem do poniesienia kosztów ich remontu.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:
 - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury tj. 2 675,73 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 7 135,28 zł,
 - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 120% najniższej emerytury tj. 2 140,58 zł, jednak nie przekracza 400% tj. 7 135,28 zł;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy; warunek nieposiadania tytułu prawnego dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu;
- 3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu. Warunek nieposiadania zobowiązań finansowych wobec Gminy dotyczy również wszystkich pełnoletnich osób, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie przedwstępnej umowy najmu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/22439/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska