

Kędzierzyn-Koźle, 04.04.2024 r.

DZ.273.46.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

### **Rozbiórka piętrowego budynku mieszkalnego i dwóch budynków gospodarczych przy ul. Grunwaldzkiej 37 w Kędzierzynie-Koźlu.**

#### **I. Nazwa i adres Zamawiającego, numer telefonu, dni i godziny pracy:**

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 4-6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,  
nr telefonu 774834981

#### **Dni i godziny pracy zamawiającego:**

poniedziałek 7.00-16.00,  
od wtorku do piątku od godz. 7.00 do 15.00.

#### **II. Tryb prowadzenia postępowania:**

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z procedurą udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest rozbiórka piętrowego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie z załączonym przedmiarem stanowiącym materiał pomocniczy. Budynki znajdują się na działce gminnej nr 1448, obręb Kędzierzyn przy ul. Grunwaldzkiej 37.

**45110000-1** Roboty rozbiórkowe  
zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych.

#### **Zakres prac rozbiórkowych budynku mieszkalnego obejmuje:**

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Rozbiórkę pokrycia dachowego.
3. Rozebranie rynien i rur spustowych.
4. Rozebranie kominów.
5. Rozebranie murów, słupów oraz fundamentów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.
6. Rozbiórkę stropów płaskich, posadzek cementowych oraz ścianek z płyt betonowych lub cegły.
7. Załadunek gruzu wraz z jego wywozem i utylizacją.
8. Zasypanie i wyrównanie terenu po robotach rozbiórkowych z ułożeniem warstwy hummusu o grubości 15 cm.

#### **Zakres prac rozbiórkowych budynków gospodarczych obejmuje:**

1. Dostosowanie prac do przepisów BHP.
2. Rozbiórkę pokrycia z papy wraz z utylizacją.
3. Rozebranie elementów więźb dachowych.
4. Wykucie z murów bram, drzwi i okien.
5. Rozebranie murów, słupów oraz fundamentów na zaprawie cementowo-wapiennej.
6. Rozbiórkę stropów płaskich, posadzek cementowych oraz ścianek z płyt betonowych lub cegły.
7. Załadunek gruzu wraz z jego wywozem i utylizacją.
8. Zasypanie i wyrównanie terenu po robotach rozbiórkowych z ułożeniem warstwy hummusu o grubości 15 cm.

**Uwaga:** Po wykonaniu prac związanych z rozbiórką budynków, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powykonawczego pomiaru geodezyjnego. W związku z tym, Wykonawca winien uwzględnić w kosztach rozbiórki przedmiotowych budynków koszty wykonania powykonawczego pomiaru geodezyjnego.

### **Zakres i opis przedmiotu zamówienia został określony przez:**

1. Przedmiar robót (stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny)
2. Projekt architektoniczno-budowlany

### **DODATKOWE INFORMACJE :**

- Wskazana jest wizja w celu ustalenia warunków wykonywania robót.
- Rozpoczęcie czynności: do 3 dni roboczych od momentu zawarcia umowy z Zamawiającym.
- Zamawiający wymaga udzielenia min. 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia.

### **IV. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji.
2. Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, a w szczególności dróg, placów dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Dysponowanie osobą skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, czy też posiadającą odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas robót wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043);
  - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
  - Ustawy Kodeks Cywilny;
  - Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

### **V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie prace w terminie do 30 dni od podpisania umowy z Zamawiającym.

### **VI. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane na etapie składania oferty:**

Do formularza oferty (zał. nr 1) należy złożyć:

1. Oświadczenia (zał. nr 2) potwierdzające:
  - Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
  - Dysponowanie odpowiednim potencjałem osobowym i technicznym
  - Niepozostawanie w stanie upadłości lub likwidacji
  - Niepodleganie wykluczeniu ze względu na powiązania z osobami lub podmiotami, o których mowa w art. 51 Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. względem których stosowane są środki sankcyjne.
3. Dokumenty rejestracyjne firmy (jeśli są niedostępne w ogólnodostępnych rejestrach tj. KRS, CEIDG)

### **VII. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:**

Formularz oferty (zał. nr 1) wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z poniższych sposobów:

1. Złożyć osobiście w Sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, ul. Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rozbiórka – ul. Grunwaldzka 37**”

2. Przesłać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Zamawiającego z dopiskiem „Rozbiórka – ul. Grunwaldzka 37”
3. Przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl](mailto:przetargi@mzbk.kedzierzynkozle.pl)  
*Z zastrzeżeniem, że oferta złożona w postaci elektronicznej musi zostać opatrzona, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

### **Oferty z załącznikami należy złożyć do 12.04.2024 r. do godz. 14.00**

Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

### **VIII. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawcy związani są złożonymi ofertami w terminie **30 dni** od daty złożenia oferty tj. do dnia **11.05.2024r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

### **IX. Kryteria i sposób oceny ofert:**

#### **Cena – 100%**

Dla złożonych ofert cena będzie stanowiła kryterium decydujące.

Oferowana cena brutto wpisana do formularza oferty zawiera wszystkie koszty stanowi cenę wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia dotyczącego rozbiórki budynków, w tym zabezpieczenia i końcowego uporządkowania terenu oraz wykonania powykonawczego pomiaru geodezyjnego, wyliczoną w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie inne koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek kosztów określonych bądź zasygnalizowanych w dokumentacji do postępowania i ich nieujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom zawartym w Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o w/w kryterium.

#### **Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru:**

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

### **X. Istotne postanowienia umowy:**

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

### **XI. Sposób powiadomienia o wyborze oferty:**

Zamawiający powiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty umieszczając stosowną informację na stronie internetowej MZBK ([www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl](http://www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl)).

## **XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

**Inspektor nadzoru Jarosław Szpakowski**

tel. 602 267 911

e-mail: szpakowskij@mzbnk.kedzierzynkozle.pl

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
REMONTÓW I KONTROLINGU  
*Alina Kubicka*

DZ MD

### Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Oświadczenia
- 3) Projektowane postanowienia umowy
- 4) Przedmiar robót
- 5) Dokumentacja projektowa

---

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu**  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

**Administracja Budynków Komunalnych**  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
**Punkt Stare Miasto**  
ul. Skarbowska 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

**Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt**  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91