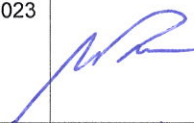
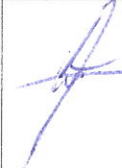


JEDNOSTKA PROJEKTWA
Nazwa Firma TECHMAR Marek Majewski
Adres 47-206 Kędzierzyn-Koźle ; ul.Portowa 11

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	47-220 Kędzierzyn – Koźle ; ul.Grunwaldzka 37
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III , I
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Kędzierzyn.-Koźle obreb:Kędzierzyn
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NA KTÓREJ OBIEKT JEST USYTUOWANY	1448
INWESTOR	MZBK w K.-Koźlu 47-220 Kędzierzyn – Koźle ; ul. Grunwaldzka 6

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTANTA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba	15.02.2023	
	SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA		
	NR UPRAWNIEŃ	1291/94		
	OPRACOWAŁ	MGR INŻ.ARCH. MAREK MAJEWSKI	15.02.2023	
	SPECJALNOŚĆ	ARCHITEKTURA		

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	STRONA
CZĘŚĆ OPISOWA	Str.1-15
1.Oświadczenie projektantów	Str.2
2.Izba i uprawnienia	Str.3-4
3.Opis techniczny	Str.5-15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Str. 16-21

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

PROJEKT BUDOWLANY: **PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**


Adres Inwestycji: 47-220 Kędzierzyn – Koźle ;ul. GRUNWALDZKA 37

opracowany: 15.02.2023

dla: **MZBK**

47-220 Kędzierzyn – Koźle ;ul. Grunwaldzka 6

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
auto projektu ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	mgr inż. arch. Mariusz Rachuba Nr. Uprawnień 1291/94	15.02.2023	

Nr ewid. 1291/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2,
i § 13 ust. 1 pkt 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MARIUSZ R A C H U B A

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 31. maja 1964. r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

.....
w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MARIUSZ R A C H U B A jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

MARIUSZ RACHUBA

21.02.2023

z up. WOJEWODY
Dyrektor Wydziału Architektury i Kształtowania



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ EDMUND RACHUBA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1291/94**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0113**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0113-F519-Y994-D4BB-B5D2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Opracowanie nie wymaga projektu zagospodarowania

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego : Budynek gospodarczy III , budynek mieszkalny I

Zawartość opracowania:

1. Oświadczenie o kompletności opracowania
2. Opis techniczny .
3. Wykaz rysunków.

3. Wykaz rysunków:

Nr A 1 Projekt zagospodarowania

Nr A 2 Elewacja północna

Nr A 3 Elewacja wschodnia

Nr A 4 Elewacja południowa

Nr A 5 Elewacja zachodnia

Nr A 6 Budynek gospodarczy nr.2

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Dane wyjściowe do opracowania projektu

2.1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – właściciela budynków
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2003r. nr 207 poz. 2016; z 2004r. nr 6, poz.41; nr 92, poz.881; nr 93, poz.888; nr 96, poz.959)
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. nr 62 z 200fr., poz.628, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. nr 47 poz.401)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dn.3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112 z 2001r., poz. 1206)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. nr 152 z 2001r., poz1736)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.05.2004r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady są niebezpieczne (Dz.U. nr 128 z 2004r. poz.1347)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr202, poz. 2072).

2.1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są 1 piętrowy budynek mieszkalne oraz budynki gospodarcze znajdujące się na działce nr.1448 , obręb Kędzierzyn przy ul.Grunwaldzkiej 37 w Kędzierzynie-Koźlu .

2.1.3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych wykonanych w technologii tradycyjnej murowej, Rozbiórka wyżej wymienionych obiektów jest planowana ze względu na ich zły stan techniczny nieprzydatność oraz nowe zamierzenia inwestycyjne Właściciela.

2.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

ocenę techniczną obiektów

wykonanie projektu rozbiórki

informację BIOZ

2.3. Wykorzystane materiały

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Oględziny obiektów, wykonane pomiary inwentaryzacyjne oraz określenie rodzaju użytych materiałów na elementy konstrukcji.

3.0. Opis obiektów podlegających rozbiórce i ich otoczenia

3.1. Położenie

Budynek mieszkalny, budynki gospodarcze zlokalizowane są działce nr .1448 , obręb Kędzierzyn przy ul.Grunwaldzkiej 37 w Kędzierzynie-Koźlu



3.2. Dane ogólne o rozbiieranych obiektach

3.2.1 Budynek mieszkalny

Budynek parterowy niepodpiwniczony o regularnej zabudowie.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 114,68 m²

Wymiary budynku: długość: 18,80 m ; szerokość: 6,10m ;

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 7.90 m

Kubatura 660,00 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Nad budynkiem głównym dach o konstrukcji drewnianej krokwiowej pokryty dachówką ceramiczną karpówką podwójnie w koronkę ułożoną na łątach drewnianych

Ściany zewnętrzne parteru,

Ściany wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm i 38 cm gołej bez tynku .

Ściany wewnętrzne parteru i poddasza

wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25.

Ściany fundamentowe

wykonano jako ceglane,

Ściany działowe

wykonano z gazobetonu i cegły dziurawki o grubości 12 cm

Stropy nad parterem

wykonano jako ceglane tzw strop kleina.

Posadzki betonowe posadowione bezpośrednio na gruncie, pod- łogi drewniane na stropie staloceramicznym

Nadproża okienne i drzwiowe łukowe ceglane.

Stołarka okien w ścianie frontowej drewniane skrzynkowe,

. Budynek jest odłączony od sieci energetycznej i wodnej. Instalacje wewnętrzne oraz elementy wyposażenia w budynku zostały częściowo usunięte przez zbieraczy złomu i szabrowników.

3.2.2 Budynek gospodarczy nr.1

Jest budynkiem piętrowym nie podpiwniczonym przekrytym dachem płaskim drewnianym. W budynku brak instalacji.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 57,20 m²

Wymiary budynku: długość: 11,00 m ; szerokość: 5,20m

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 6,00 m

Kubatura 285,00 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowe opartej na ścianach zewnętrznych podłużnych i płatwiach drewnianych. Krokwie o przekroju 10/10 i 10/12 w rozstawie od 75 do około 110 cm oparte na murłatach o przekroju 10/10 i płatwiach drewnianych 12/18 cm. Pokrycie dachu stanowi pokrycie z papy na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne

wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 i 38 cm.

Ściany wewnętrzne

wydzielające pomieszczenia wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm tynkowanej. Ściany działowe wykonano z gazobetonu o grubości 6 cm z obustronnym tynkiem.

Nadproża okienne i drzwiowe

wykonano jako łukowe ceramiczne jedynie nad bramą zamontowano hebl stalowy

Mury fundamentowe

Ceglane o grubości 25cm

3.2.3 Budynek gospodarczy nr.2

Jest budynkiem parterowym nie podpiwniczonym przekrytym dachem płaskim drewnianym. W budynku brak instalacji.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy 7,84 m²

Wymiary budynku: długość: 2,80 m ; szerokość: 2,80m

Wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do kalenicy dachu : 2,30 m

Kubatura 16,00 m³

Opis elementów konstrukcji budynku

Dach

Płaski jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej opartej na ścianach zewnętrznych podłużnych i płatwiach drewnianych.. Pokrycie dachu stanowi pokrycie z papy na deskowaniu.

Ściany zewnętrzne

wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm.

Nadproża drzwiowe

wykonano jako łukowe ceramiczne

Mury fundamentowe

Ceglane o grubości 25cm

3.3. Dane ogólne o terenie wokół budynku

Teren jest nie zagospodarowany, porastają go wysokie trawy i dziko rosnące pojedyncze niskie krzewy oraz pojedyncze drzewa teren został zaśmiecony. Teren jest ogrodzony . Budynek mieszkalny od strony wschodniej i południowej jest w granicy działki. Od strony zachodniej i północnej w granicy działki jest usytuowany budynek gospodarczy nr.1 przyległy do budynku mieszkalnego .Budynek gospodarczy nr.2 jest również jedną ścianą przyległy do północnej części granicy działki połączony murem ceglany z budynkiem gospodarczym nr.1 też w granicy działki .Teren w obrębie podwórza pomiędzy budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym jest płaski bez utwardzenia,

3.4. Inwentaryzacja budowlana obiektów

Dla opracowania projektu rozbiórki wykonano niezbędne pomiary oraz odkrywki celem ustalenia rodzaju użytych materiałów w konstrukcji budynków. Wykonane na tej podstawie rysunki inwentaryzacyjne zamieszczono w załączniku graficznym niniejszego projektu.

3.5. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów.

3.5.1 Budynek mieszkalny

Po wysiedleniu dawnych mieszkańców budynek zamieszkiwały osoby bezdomne, które spowodowały poważne zaśmiecenie części pomieszczeń resztkami mebli,

sprzętów oraz odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztkami żywności,. Poważne zniszczenia dokonały osoby trudniące się zbieractwem złomu , które wymontowały łatwo usuwalne fragmenty instalacji elektrycznej i wody. Do konstrukcji ścian zewnętrznych użyto cegły ceramicznej pełnej. Budynek jest w złym stanie technicznym z powodu moralnego zużycia elementów jego wykończenia i zniszczenia elementów wyposażenia. Dach wraz z konstrukcją drewnianą uległ częściowo zawaleniu (wyrosło nawet dość pokaźne drzewo wewnątrz) W budynku stwierdzono częściowe uszkodzenia ścian, stropów oraz nadproży, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu jego konstrukcji. Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje.. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na zły stan techniczny i kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

3.5.2 Budynek gospodarczy nr.1

Jest składem usuniętych z budynku mieszkalnego mebli i sprzętów oraz zaśmiecony odpadami komunalnymi w postaci opakowań i resztek żywności, zalegającymi do wysokości około 90 cm. W budynku stwierdzono uszkodzenia ścian murowanych od strony frontowej w postaci rozluźnień i niewielkich przemieszczeń cegieł spowodowanych ubytkami zaprawy. Ponadto uszkodzenie pokrycia dachu spowodowało porażenie drewna grzybem domowych co kwalifikuje drewno do utylizacji poprzez spalanie. Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez wykonania dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na zły stan i kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

3.5.3 Budynek gospodarczy nr.2

Jest składem usuniętych z budynku mieszkalnego mebli i sprzętów. W budynku nie stwierdzono uszkodzenia ścian murowanych. Występuje uszkodzenie pokrycia dachu spowodowało porażenie drewna grzybem domowych co kwalifikuje drewno do utylizacji poprzez spalanie. Pozostałe elementy jak i cała konstrukcja budynku nie budzą zastrzeżeń co do nośności i stateczności. Obecny stan konstrukcji należy uznać jako bezpieczny i pozwalający na wykonanie rozbiórki bez wykonania dodatkowych wzmocnień. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie istnieje. Obiekt kwalifikuje się do rozebrania w całości ze względu na zły stan i kolizję z przyszłym zamierzeniem Inwestora.

4.0 Opis technologii prac rozbiórkowych.

4.1 Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ

na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie. Szczególną uwagę należy zwrócić na działki sąsiednie przy rozbiórce obiektów położonych w granicy.

4.2 Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wyciągiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,

- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,

- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

4.3 Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Niedopuszczalne jest obalanie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ. Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

4.4 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

4.4.1 Budynek mieszkalny

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze:

- usunięcie z wnętrza budynków oraz z bezpośredniego ich otoczenia wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją,

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki,

- usunięcie pozostałej stolarki okien, płyt kompozytowych osłaniających okna, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, drewnianych ścianek działowych, wierzchnich warstw posadzek z PCW i twardych płyt pilśniowych dla łatwiejszej ich segregacji.

- montaż rusztowań zewnętrznych

, - demontaż rynien i opierzeń z blachy ocynkowanej,

- rozbiórka pokrycia i konstrukcji drewnianej dachu oraz wszystkich warstw z płaskich drewnianych dachów na dobudówkami,

- rozbiórka ścian szczytowych w poziomie poddasza,

- rozbiórka stropów nad parterem,

- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w poziomie parteru,

- usunięcie łąw fundamentowych,

- zasypanie wykopów po rozebraniu ścian piwnic i łąw fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu w miejscu rozebranego budynku

, - wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

4.4.2 Budynki gospodarcze

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze

- usunięcie z wnętrza budynku wszystkich składowanych obecnie odpadów z jednoczesną ich segregacją w obu budynkach ,

- usunięcie pozostałej stolarki okien, płyt kompozytowych osłaniających okna, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami oraz zewnętrznej drewnianej obudowy z desek dla łatwiejszej ich segregacji.

– montaż rusztowań zewnętrznych

, - rozbiórka pokrycia i konstrukcji drewnianej dachu z jednoczesną segregacją drewna porażonego grzybem domowych celem całkowitej jego utylizacji. w obu budynkach

- wyburzenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,

- wyburzenie posadzek betonowych w pomieszczeniach,

- usunięcie łąw fundamentowych,

- zasypanie wykopów po rozebraniu łąw fundamentowych z zagęszczeniem gruntu i wyrównaniem terenu (wypłaszczeniem skarpy) w miejscu rozebranego budynku,

- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, uwzględniającą rozbiórkę budynków i usunięcie uzbrojenia podziemnego.

4.5 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej). W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

drewno i materiały drewnopochodne, gruz ceglany, gruz betonowy, odpady materiałów ceramicznych, odpadowa papa, stal zbrojeniowa, zmieszane odpady inne niż wymienione,

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	Utylizacja
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03	Utylizacja

Uwaga:

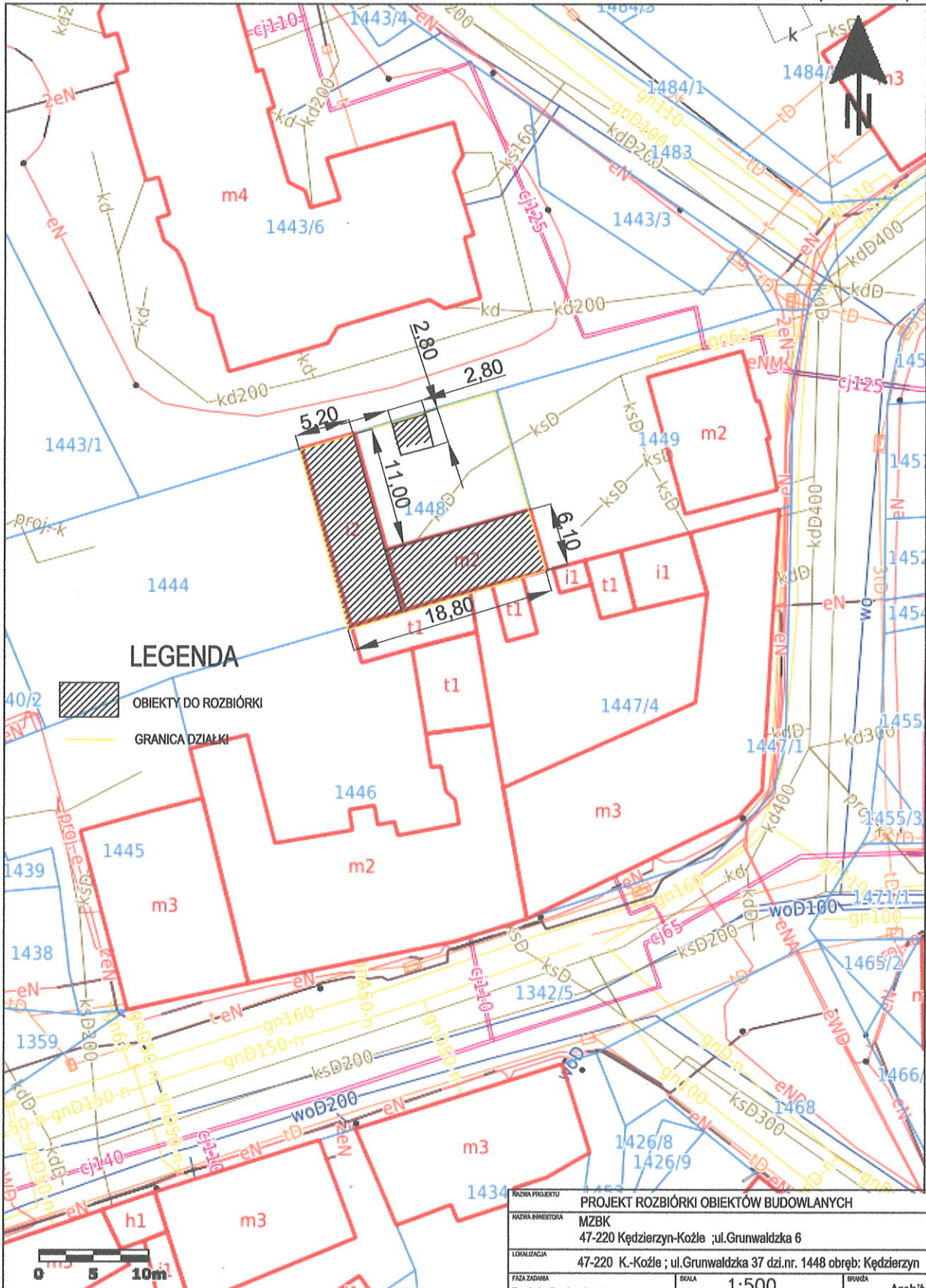
1) w przedstawionym katalogu odpadów, nie ma odpadów zakwalifikowane jako niebezpieczne

2) sposób zagospodarowania odpadów, odnosi się do postępowania z odpadami przez Zakład Utylizacji Odpadów.

.UWAGI KOŃCOWE

- Roboty nie ujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP
- W sprawach wątpliwych należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania
- Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeni w dokumentacji, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić projektanta, który dokona odpowiednich zmian i poprawek

443669,36 275896,99

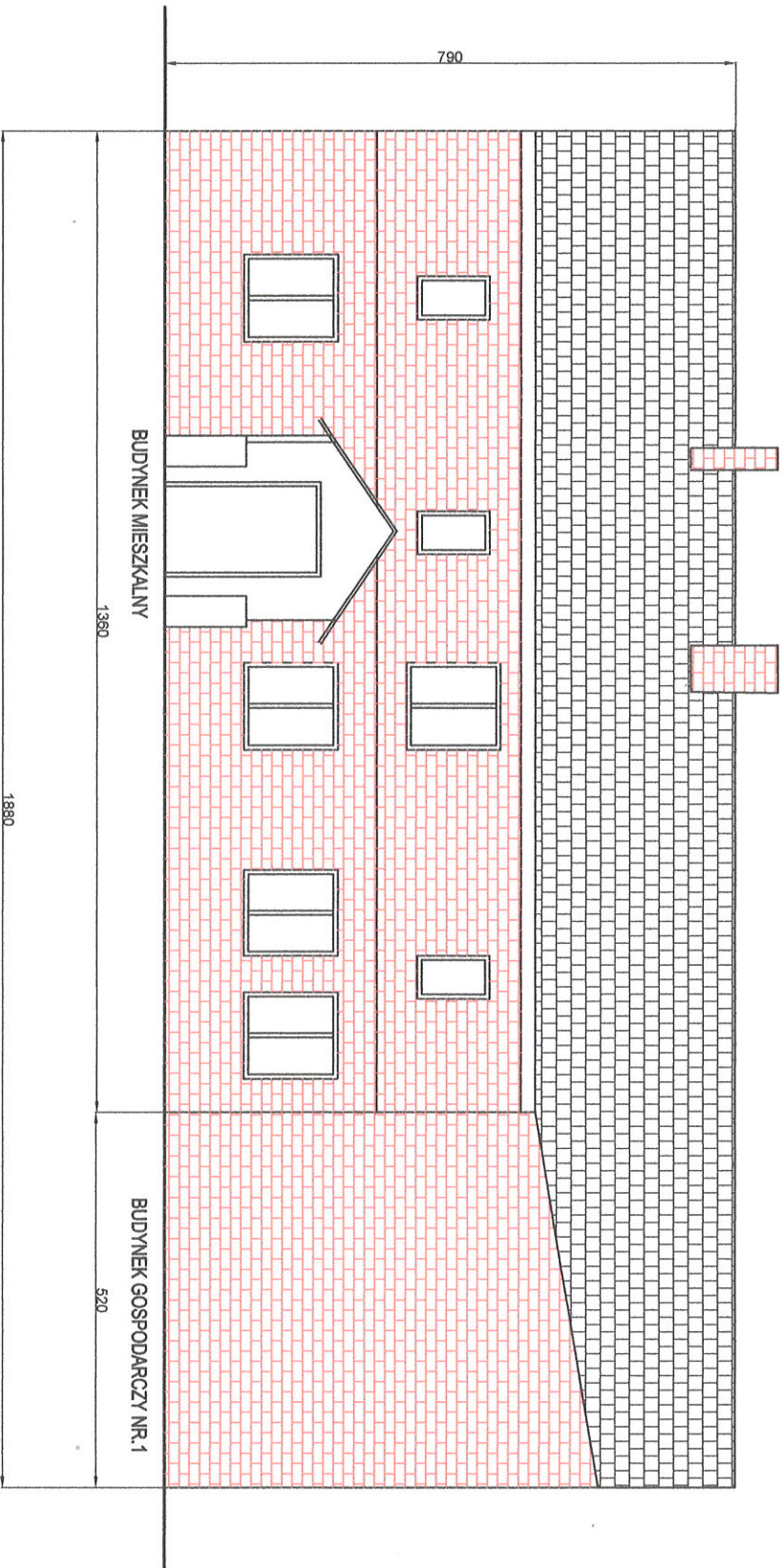


LEGENDA

-  OBIEKTY DO ROZBIÓRKI
-  GRANICA DZIAŁKI

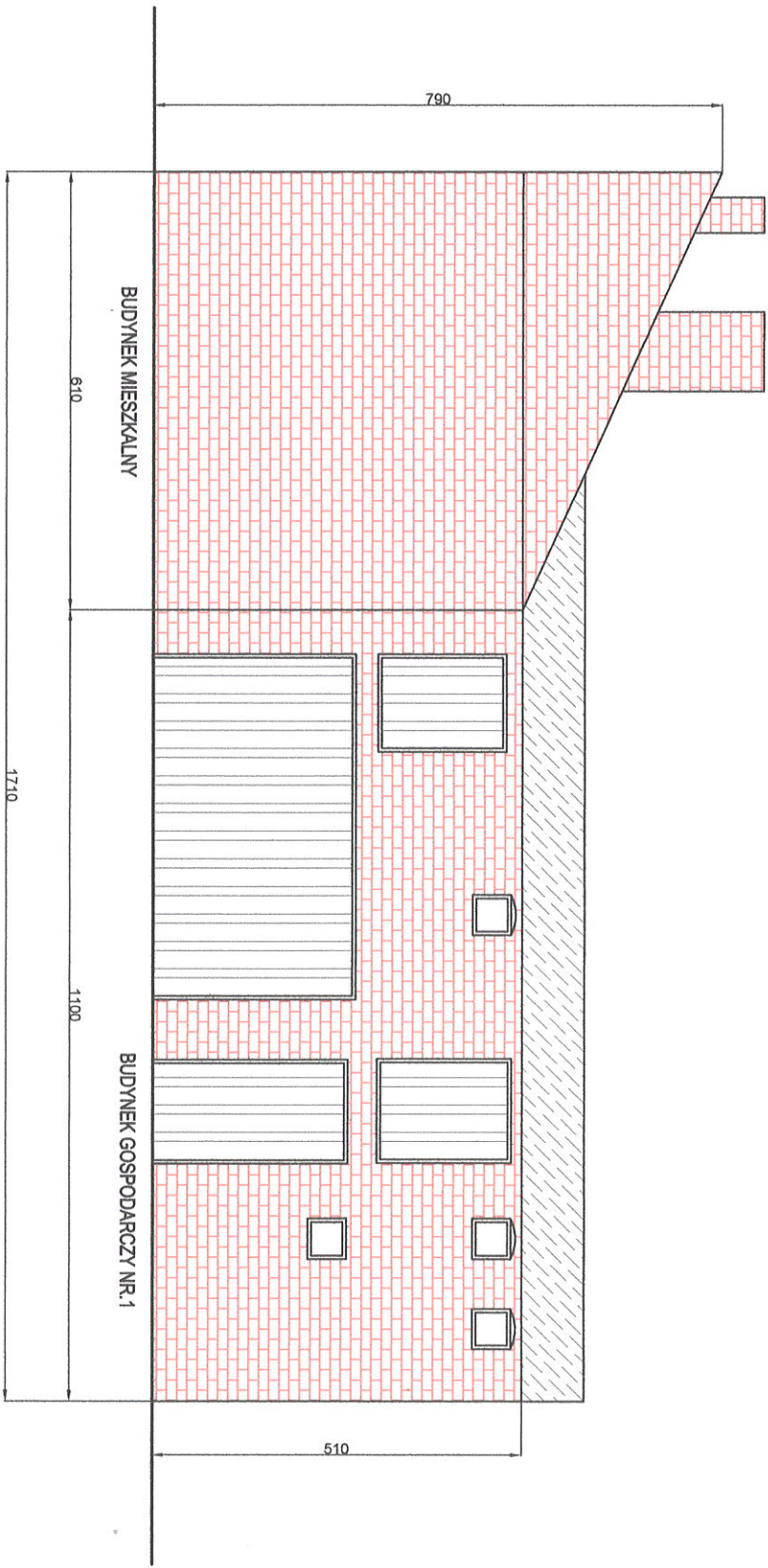


NADZWA PROJEKTU					PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH				
NAZWA INWESTORA					MZBK 47-220 Kędzierzyn-Koźle ; ul. Grunwaldzka 6				
LOKALIZACJA					47-220 K.-Koźle ; ul. Grunwaldzka 37 dzi. nr. 1448 obręb: Kędzierzyn				
FAZA ZADANIA			SKALA		BRANŻA				
Projekt Budowlany			1:500		Architektura				
TYTUŁ RYSUNKU					PLAN ZAGOSPODAROWANIA				
NR RYSUNKU		A 1		SPECJALNOŚĆ		NR UPRZEMNIENIA		DATA	
OPRACOWAŁ		mgr inż. arch. Marek Majewski		Architektura		15.02.2023 r.			
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mariusz Rochuba		Architektura		1291/94		15.02.2023 r.	



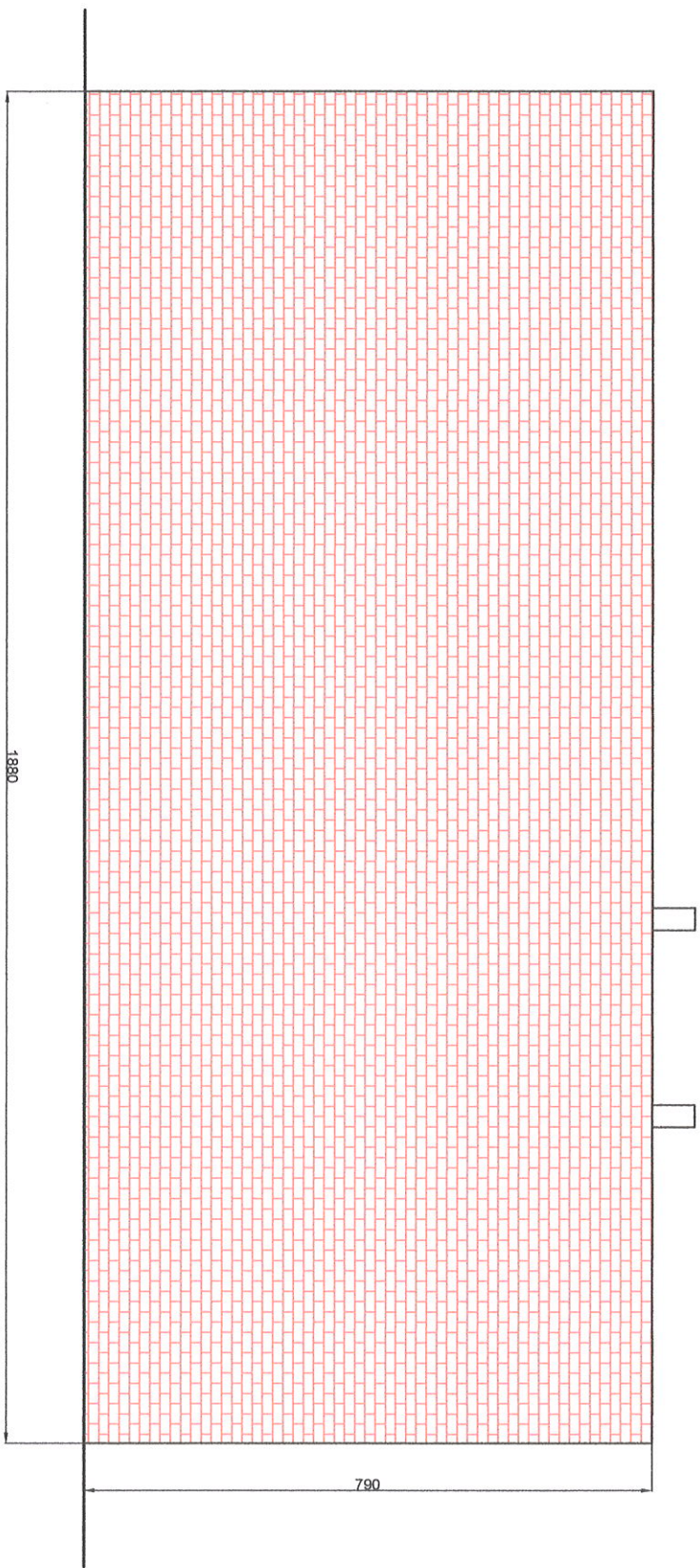
MIECJA PROJEKTU		PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
NAZWA INWESTORA		MZBK	
LOKALIZACJA		47-220 Kędzierzyn-Koźle ; ul. Grunwaldzka 6	
FAZA ZAGINI		Projekt Budowlany	
TYTUŁ PRACOWNI		ELEWACJA PÓŁNOCNA	
NR ROBNIKI		A 2	
OPRACOWIENIE		mgr inż. arch. Marek Mojewski	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Marusz Rachtuba	
SPECYFIKACJA		Architektura	
NR UPRAWNIENI		Architektura	
DATA		15.02.2023 r.	
PODSZ		1291/94	
DATA		15.02.2023 r.	

17

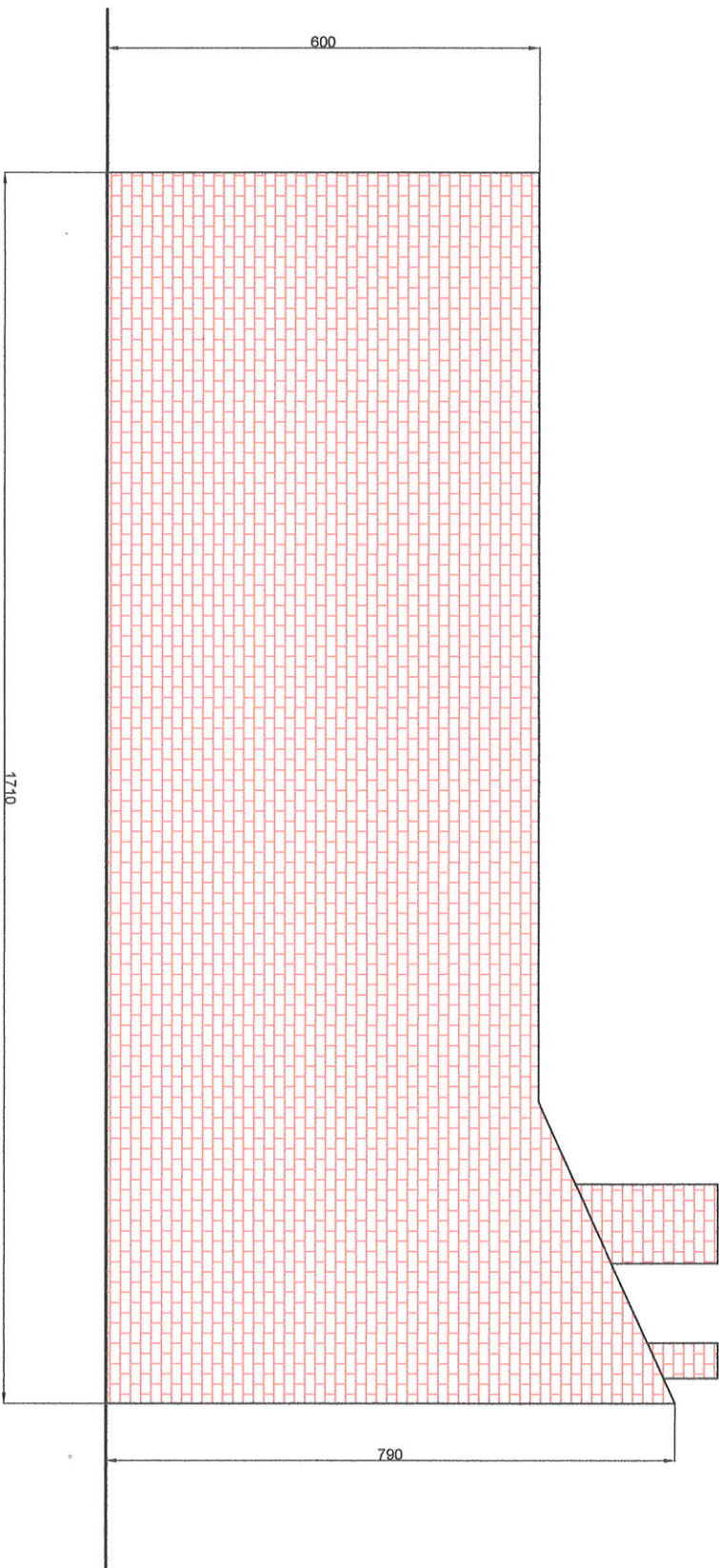


NAZWA PROJEKTU		PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
NAZWA INWESTORA		MZBK	
LOKALIZACJA		47-220 Kędzierzyn-Koźle ; ul. Grunwaldzka 6	
FAZA ZAGIN		Projekt Budowlany	
TYTUŁ PRZEBUD		ELEWACJA WSCHODNIA	
INSTRUMENT		A 3	
OPROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Marek Majewski	
PROJEKTOWAŁ		mgr inż. arch. Marcin Ruchuba	
DATA		15.02.2023 r.	
SPECJALNOŚĆ		Architektura	
NR UPRAWNIENI		1291/94	
DATA		15.02.2023 r.	
PODS			

BY



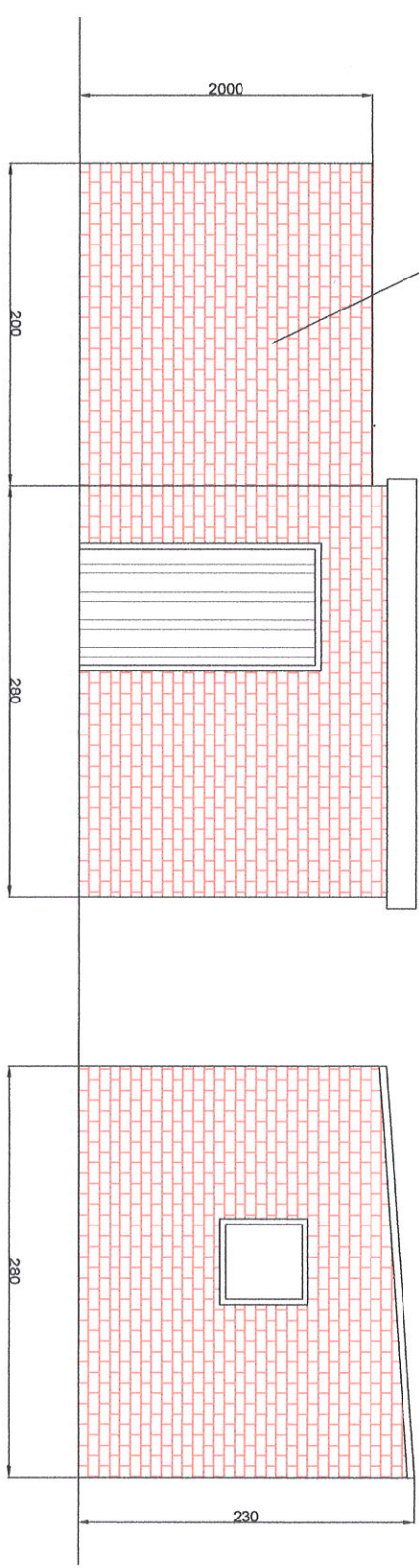
NADZIA PROJEKTU		PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
NAZWA INWESTORA		MZBK	
LOKALIZACJA		47-220 Kędzierzyn-Koźle ; ul. Grunwaldzka 6	
FAZA ZAGNIANA		Projekt Budowlany	
TYTUŁ RYSUNKU		ELEWACJA POŁUDNIOWA	
NR RYSUNKU		A 4	
OPROJEKOWAŁ		mgr inż. arch. Marek Mojewski	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Mariusz Ruchuba	
SPECJALNOŚĆ		Architektura	
NR UPRAWNIENI		1291/94	
DATA		15.02.2023 r.	
POPS		[Signature]	
SKALA		1:100	
BRANŻA		Architektura	



20

NAZWA PROJEKTU		PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	
NAZWA INWESTORA		MZBK	
LOKALIZACJA		47-220 Kędzierzyn-Koźle :ul. Grunwaldzka 6	
PROJEKTOWANIE	SKALA	BRANŻA	Architektura
Projekt Budowlany	1:100		
TYTUŁ PRZEBUDOWY			
ELEWACJA ZACHODNIA			
NR PRZEBUDOWY	specjalność	nr uprawnień	DATA
A 5			
OPROJEKTOWAŁ	Architektura		15.02.2023 r.
mgr inż. arch. Marek Majewski	Architektura		
PROJEKTANT	Architektura		15.02.2023 r.
mgr inż. arch. Mariusz Ruchuba	Architektura	1291/94	

ISTNIEJĄCY MURW GRANICY Z CEGŁY PEŁNEJ DO ROZBIÓRKI 2,00X2,00X24 m



NAZWA PROJEKTU		PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			
NAZWA WYKONAWCY		MZBK			
LOKALIZACJA		47-220 Kędzierzyn-Koźle : ul.Grunwaldzka 6			
FAZA ZADANIA		SKALA		SKALA	
Projekt Budowlany		1:50		Architektura	
TYTUŁ RYSUNKU					
BUDYNEK GOSPODARCZY NR2					
NR RYSUNKU	A 6	SPECYFIKACJA	NR UPRAWNIENIA	DATA	PODS
OPROJEKOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Mójewski	Architektura		15.02.2023 r.	
PROJEKTOVAŁ	mgr inż. arch. Mariusz Rochuba	Architektura	1291/94	15.02.2023 r.	