

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ²	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Tryb zbycia	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Przyjaźni	działka nr 193/5 k.m. 1, o powierzchni 0,1968 ha, użytek: R VI – grunty orne klasy VI Kw nr OP1K/00071194/5	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzą sieci gazowe oraz napowietrzna linia energetyczna, w sąsiedztwie sieci uzbrojeń, nie posiada dostęp do drogi publicznej	część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – MNU, część działki: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – MWU.	150.000,00 zł*	Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: - nr 699, - nr 193/4, - nr 194/7, - nr 193/6 i 194/6, - nr 192/4 i 700. Nieruchomość zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	własność

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).