

**NA USŁUGI - DLA CZĘŚCI 2 – 2 POSTĘPOWANIE**

Zawarta w dniu 26.03.2024 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy;

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP 749-20-55-601) zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka** – Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn- Koźle

a  
**Janem Schatt** prowadzącym działalność gospodarczą pod firma **Jan Schatt Biuro Usług Geodezyjno - Kartograficznych**, z siedzibą w **47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul Piastowska 15A**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej, o statusie **aktywnym**, **NIP 749-107-11-99, REGON 530993338**, zwanego dalej „Wykonawcą”.

**§1.**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w **trybie zapytania ofertowego** Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, oraz w niniejszej umowie, a dotyczącego

**„Wykonanie map z rozgraniczenia, podziału i scalenia nieruchomości dla celów gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn” – ZAKRES I – CZĘŚĆ 2.**  
**– 2 POSTĘPOWANIE**

na który składają się **część nr: 2:**

Lp.	Rodzaj nieruchomości
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składające się z działek nr: <b>1090/98; 1090/99; 1090/101</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Plebiscytowej</b> , w wyniku którego powstanie <b>6 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.22.2023.MP.</b>
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składające się z działek nr: <b>1090/80; 1090/59; 1090/110</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Plebiscytowej</b> , w wyniku którego powstanie <b>7 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.15.2023.MP.</b>
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>1204</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Koźle</b> w rejonie <b>ul. Głównej</b> , w wyniku którego powstaną <b>4 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.28.2023.MP.</b>
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiące własność prywatną, składające się z działek nr: <b>844/2; 844/11</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Koźle</b> w rejonie <b>ul. Sucharskiego</b> , w wyniku którego powstaną <b>4 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.1.2024.MP.</b>
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>3202</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Gajowa - Starowiejskiej</b> , w wyniku którego powstaną <b>2 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.4.2024.MP.</b>
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>1115/18</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kłodnica</b> w rejonie <b>ul. Jasnej</b> , w wyniku którego powstaną <b>2 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.23.2023.MP.</b>

2. Zamówienie realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń **Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego** przekazanych Wykonawcy.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy otrzyma **zlecenia** z terminem realizacji, o którym mowa w ust 7.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w siedzibie Zamawiającego na jego wezwanie i w terminie przez niego określonym po odbiór zleceń. Przedstawiciel Wykonawcy odbierający i podpisujący zlecenia powinien legitymować się stosownym upoważnieniem.** Niestawienie się w siedzibie Zamawiającego skutkuje uznaniem, iż zlecenia nie zostały odebrane w terminie. **3-krotne** nieterminowe odebranie zlecenia przez Wykonawcę skutkować może rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy bez ponoszenia konsekwencji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia geodezyjne określone w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).

W trakcie procedury podziałów geodezyjnych nieruchomości nie stanowiących własności Gminy Kędzierzyn-Koźle, Wykonawca uzyska postanowienia o ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.).

6. W ramach czynności odbiorowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
- **4 egzemplarze map z projektem podziałów nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych** zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu,
  - **protokół weryfikacji danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego** wydany i zatwierdzone przez Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie - Koźlu,
  - **kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi wraz ze szkicem połowym punktów i granic nieruchomości oraz szkicem (kolor) z przeprowadzonego podziału nieruchomości,**
  - **kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości po podziałowi wraz ze szkicem połowym,**
  - **tabelaryczny wykaz współrzędnych nowopowstałych punktów** w ramach procedury podziałowej (w układzie współrzędnych prostokątnych 2000),
  - **protokołem zdawczo - odbiorczym** z wykonanych roboty geodezyjnej w trzech egzemplarzach. Protokół powinien posiadać nazwę zadania i numer umowy (zlecenia), datę przekazania kompletu dokumentacji oraz wykaz poszczególnych załączonych dokumentów.

**Powyższe dokumenty będą stanowiły podstawę do przyjęcia faktury za wykonanie danego zlecenia.**

7. Umowa zostaje zawarta na okres od daty zawarcia umowy **do dnia 16 grudnia 2024r.**, przy czym Wykonawca po otrzymaniu zlecenia będzie obowiązany do jego wykonania w terminie:

Dla zamówienia: **do 8 tygodni (56 dni kalendarzowych)**, licząc od daty otrzymania zlecenia.

**§2.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy przy odbiorze zlecenia dane wyjściowe niezbędne do wykonania wskazanej roboty geodezyjnej.
2. Jeżeli w trakcie realizacji poszczególnych zleceń pojawi się konieczność wykorzystania lub uwzględnienia danych uzupełniających, Zamawiający dostarczy je Wykonawcy w formie i w terminach umożliwiających wykonanie robót geodezyjnych zgodnie z umową.

**§3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - 1) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usług;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości uzasadniającej odstąpienie od umowy i powierzyć poprawienie lub wykonanie czynności objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
5. Zamawiający sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania usługi przez wykonawcę zgodnie z zawartą umową.

**§4.**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie poszczególnego zlecenia zgodnie z formularzem ofertowym wynosić będzie:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena brutto poszczególniej pozycji	Cena brutto za całość pozycji
1.	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składające się z działek nr: <b>1090/98; 1090/99; 1090/101</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębnie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Plebiscytowej</b> , w wyniku którego powstanie <b>6 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.22.2023.MP</b> .	6.000,00 zł	25.400,00 zł
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składające się z działek nr: <b>1090/80; 1090/59; 1090/110</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębnie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Plebiscytowej</b> , w wyniku którego powstanie <b>7 nowych nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.15.2023.MP</b> .	7.000,00 zł	
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>1204</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębnie Koźle</b> w rejonie <b>ul. Głównej</b> , w wyniku którego powstaną <b>4 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.28.2023.MP</b> .	3.600,00 zł	
	Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność prywatną, składającej się z działek nr: <b>844/2; 844/11</b> , położone w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębnie Koźle</b> w rejonie <b>ul. Sucharskiego</b> , w wyniku którego powstaną <b>4 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.1.2024.MP</b> .	3.600,00 zł	

Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>3202</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kędzierzyn</b> w rejonie <b>ul. Gajowa - Starowiejskiej</b> , w wyniku którego powstaną <b>2 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.4.2024.MP</b> .	2.600,00 zł	
Wykonanie mapy z projektem podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn - Koźle, składającej się z działki nr: <b>1115/18</b> , położonej w Kędzierzynie-Koźlu w <b>obrębie Kłodnica</b> w rejonie <b>ul. Jasnej</b> , w wyniku którego powstaną <b>2 nowe nieruchomości</b> . Opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z załączoną koncepcją podziału nr: <b>GNP.PP.6724.7.23.2023.MP</b> .	2.600,00 zł	

2. Ceny jednostkowe zlecenia obejmują wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz ewentualnych upustów i rabatów. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. **Maksymalną wysokość wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu zamówienia (wartość umowy), ustalono na kwotę:

**25.400,00 zł brutto**

*słownie: Dwadzieścia pięć tysięcy czterysta złotych*

**(Z uwzględnieniem wartości wynagrodzenia za poszczególną część zamówienia.)**

#### §5.

1. Za początek terminu wykonania roboty geodezyjnej, określonej w poszczególnych zleceniach zamówienia uważa się dzień dostarczenia przez Zamawiającego pełnych danych pozwalających na jej wykonanie.
2. W przypadku uzasadnionego żądania przez Wykonawcę uzupełnienia niezbędnych danych pozwalających na wykonanie roboty geodezyjnej określonej w danej części zamówienia, za początek terminu wykonania tej roboty uważa się dzień, w którym Zamawiający dostarczy żądane dane.

#### §6.

1. **Należność za wykonane przez Wykonawcę zlecenia** potwierdzona protokołem zdawczo - odbiorczym będzie wraz z dokumentami, o którym mowa w § 1 ust. 6 przekazana w formie przelewu na rachunek, którego numer zostanie wskazany przez Wykonawcę na fakturze za wykonanie usługi, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zamawiający odmówi przyjęcia faktury za wykonanie zlecenia w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 7.
4. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego lub niezlecenia przez Zamawiającego odrębnymi zleceniami, o których mowa w § 1 ust. 2, pełnego zakresu robót określonego ofertą i niniejszą umową, Wykonawcy służy prawo żądania wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego mu na mocy niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §7.

1. Adres Zamawiającego do fakturowania:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,  
**NIP: 749-20-55-601,**

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, **NIP: 749-00-15-170.**

Zapis na fakturze, dotyczący terminu płatności: **Termin płatności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.**

2. Do realizacji umowy wyznacza się ze strony Zamawiającego:  
**Pana Krzysztof Krajewski** – Inspektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
**Tel. 77 40-50-314, e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)**
3. Wykonawca do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, wyznacza:  
**Pan Jan Schatt**, kontakt: **600-963-445, e-mail: [geodezja15a@gmail.com](mailto:geodezja15a@gmail.com)**



## §8.

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i braków w operatach szacunkowych, dla których w umowie określono termin wykonania - w wysokości **2%** za tę część przedmiotu zamówienia, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu zamówienia, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
- 2) odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

## § 9.

1. Sprawy sporne, które mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze bezpośrednich negocjacji stron.
2. Spory nierozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany umowy mogą wynikać w szczególności z:
  - 1) zmiany przepisów prawa, na podstawie których realizowana jest umowa;
  - 2) zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 3) działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne).
3. Przesunięcie terminu wykonania umowy następuje o taką ilość dni, w których wystąpiły ww. okoliczności uniemożliwiające wykonywanie umowy.

## §11.

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy: Oferta Wykonawcy - kopia.

### ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji Remontowej

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY podpis

Klaudia Włoczek  
Nr wpisu OP-1670  
25.05.2024r.

Umowę sporządził: Krzysztof Krajewski - GNP

Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr. Małgorzata Janasz-Wojciszewska

### WYKONAWCA

BIURO USŁUG  
Geodezyjno-Kartograficznych  
GEODETA UPRAWNIONY inż. Jan SCHATT  
inż. Jan SCHATT  
Krupa 13/164 47-200 Kędzierzyn Koźle  
ul. Piastowska 15 a  
47-200 KĘDZIERZYN KOZŁE tel./fax [077] 482-3501  
ul. Piastowska 15, tel./fax [077] 482-3501  
/uprawniony przedstawiciel wykonawcy  
określony aktem rejestrowym/

2.04.2024