

28/02

P. Jankowski  
27.02.24

**FLUKAR**  
GROUP

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. dn. 27-02-2024  
Złożono osobiście  
Podpis. [Signature]  
Nr ewidencyjny GMP 1098

Katowice, dnia 22 lutego 2024 r.  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piłsudskiego 32

Wpł. dn. 27-02-2024  
775  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

P. Jankowski  
12.03.2024  
T. Jankowski



Prezydent Miasta Kędzierzyn – Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 15  
47-200 Kędzierzyn – Koźle

Dot. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do wniosku Flukar Sp. z o. o. z dn. 13 marca 2023 r. w załączeniu przekazuję jego aktualizację związaną ze zmianą części wniosku w zakresie działek nieruchomości, których ma dotyczyć. Powyższe związane jest z podpisanymi przez Flukar Sp. z o.o. umowami dotyczącymi nabycia konkretnych działek.

Działki wcześniej niewskazane mieszczą się jednak nadal w obszarach oznaczonych na rysunku symbolami 24P i 26P. W związku z tym treść zaproponowanych zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak naprawdę nie ulega zmianie, a załączona aktualizacja wniosku ma jedynie charakter porządkowy.

Jednocześnie ze względu na plany inwestycyjne Flukar Sp. z o.o. zaplanowane na wskazywanym terenie - ujęte również w projekcie dofinansowanym z Unii Europejskiej w ramach Funduszu Europejskiego Nowoczesna Gospodarka uprzejmie proszę o możliwie szybkie pozytywne rozpatrzenie wskazanego wniosku, gdyż mając na uwadze skalę i charakter inwestycji – oraz ograniczenie czasowe projektu – Flukar Sp. z o.o. jest zmuszony zintensyfikować prace nad dokumentacją projektową oraz uzyskiwaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym środowiskowych. Do podjęcia tychże uzgodnień natomiast niezbędne jest dokonanie uprzednich zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego proszę o priorytetowe potraktowanie niniejszej sprawy.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Paweł Szergowicz

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

Rafał Suchan



Wnioskodawca [REDACTED]  
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

Kędzierzyn-Koźle, dnia 22 lutego 2024 r.

GNP-PP.6724.5.

Adres [REDACTED]  
(ulica, nr domu)

zamieszkania [REDACTED]  
(kod pocztowy, miejscowość)

telefon [REDACTED]

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
ul. Piastowska 15  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

## WNIOSEK

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie geodezyjnym 0063 BLACHOWNIA, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr 602/434, 602/384, 602/783, 602/751, 602/763, 602/372, 602/376, 602/433, 602/703 i 602/750 polegającą na:

zmianie przeznaczenia terenu na: .....

zmianie paragrafu 23 ust. 3 pkt. 3 litera b poprzez zmianę tiretu czwartego, który otrzymałby brzmienie:

- instalacji do termicznego przetwarzania odpadów niebezpiecznych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 9P, 10P, 14P, 24P i 26P.

Poniżej przedstawiam stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian.

Uzasadnienie zmian w miejscowym planie zagospodarowania miasta Kędzierzyn Koźle

Mając na uwadze wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisów ograniczających możliwość lokalizacji nowych inwestycji z zakresu przetwarzania odpadów niebezpiecznych oraz fakt użytkowania wieczystego przez firmę Flukar Sp. z o. o. działek usytuowanych na terenie Parku przemysłowego Blachownia o nr wskazanych na wstępie wniosku – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 24P i 26P - wnoszę o zmianę miejscowego planu zagospodarowania w zakresie wskazanym we wniosku.

Od 2017 roku na terenie Parku Przemysłowego Flukar Sp. z o. o. stworzył nowy zakład z nowoczesnymi instalacjami m. in. do recyklingu olejów przepracowanych, blendingu środków smarnych czy destylacji poprzez selektywne zagospodarowanie frakcji naftowych. Uruchomione instalacje są energooszczędne i niskoemisyjne. Jednocześnie w związku z kolejnymi planami inwestycyjnymi, aby wdrożyć ideę gospodarki o obiegu zamkniętym w 100% konieczna jest bezpieczna dla ludzi i środowiska możliwość utyliczowania pozostałych z procesu produkcyjnego odpadów, co jednocześnie pozwoli na odzysk energii i mniejsze jest pozyskiwanie z innych źródeł.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało na celu produkcję energii elektrycznej poprzez wykorzystanie ciepła powstającego w wyniku termicznego przekształcania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wykorzystywana do potrzeb zaopatrzenia w energię instalacji należących Wnioskodawcy położonych na sąsiadujących działkach, a tym samym znaczne ograniczenie (do niezbędnego minimum) poboru energii elektrycznej z sieci ogólnych. Planowana inwestycja do pozyskania energii wykorzysta odpady wysokokaloryczne, jakie powstają w przemyśle, w tym w szczególności sektorze motoryzacyjnym i rolniczym, których zbiórka jest od wielu lat prowadzona w Polsce przez specjalistyczne spółki z Grupy Flukar S.A. (posiadające odpowiednie pozwolenia i zezwolenia), które następnie są poddawane utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Technologia termicznego przekształcania odpadów w energię będzie realizowana poprzez specjalistyczny, niskoemisyjny piec obrotowy wyposażony w systemy oczyszczania spalin spełniający wszelkie wytyczne przepisów ochrony środowiska- w szczególności w oparciu o wytyczne BAT w tym zakresie. Planowana do zastosowania technologia w głównej mierze tożsama z technologią, na którą miasto wydało już zgodę, a która z powodzeniem jest realizowana na działce nr 40/23.

Mając na uwadze stopień odpowiedzialności za środowisko – każdą inwestycję realizowaną przez Flukar Sp. z o. o. poprzedza proces uważnego projektowania oraz uzyskiwania wszystkich niezbędnych pozwoleń – w tym decyzji środowiskowych. Na straży spełniania norm i parametrów określonych prawem czy wskazanych w uzyskanych decyzjach stoi sztab profesjonalistów wraz z laboratorium gwarantującym stałe pomiary przyjmowanych na teren zakładu odpadów, a także kontrolę procesów zachodzących na jego terenie oraz działalność w zgodzie z uzyskiwanymi decyzjami i realizację wszelkich niezbędnych zabezpieczeń. Żadna z inwestycji – zrealizowana czy ta planowana - nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Należy również zauważyć, że zakład nie graniczy bezpośrednio z terenami mieszkalnymi, przez co jego funkcjonowanie dla mieszkańców Kędzierzyna Koźła nie będzie w żadnym stopniu uciążliwe, a wręcz zapewni kolejne miejsca pracy, a także wzrost przychodów miasta z tytułu podatku od nieruchomości (nowa inwestycja znacząco zwiększy wartość podatku odprowadzaną corocznie do miasta).

Mając na uwadze cztery zrealizowane projekty inwestycyjne – dofinansowane ze środków unijnych – bezpośrednio z KE i NFOŚiGW (w ramach programu LIFE), czy ze środków unijnych w ramach programów krajowych – POIR – spółka wdraża rozwiązania innowacyjne i zgodne z obowiązującym prawem oraz politykami horyzontalnymi UE. Obecna inwestycja również objęta jest projektem dofinansowanym w ramach FENG w module Zazielenienie. Troska o środowisko naturalne, przepisy BHP stanowią nadrzędne priorytety przy podejmowaniu decyzji o realizacji kolejnych inwestycji. Jednocześnie mając na uwadze skomplikowany i długotrwały proces uzyskiwania decyzji środowiskowych oraz wymagania zw. z ochroną środowiska spółka nie może sobie pozwolić na jakiegokolwiek zaniedbania z tej strony, w związku z tym wszelkie działania nie będą w żaden sposób szkodliwe dla mieszkańców, a wręcz krzewią idee ekologiczne wśród nich – organizowane warsztaty ekologiczne dla mieszkańców, zatrudnianie w firmie osób z terenu Kędzierzyna Koźła, profesjonalne zbieranie oleju przepracowanego przez spółkę z grupy kapitałowej – z zakładów mechanicznych i przemysłowych – co zabezpiecza okolice przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód i gruntów.

Nie bez znaczenia jest fakt, że teren zakładu leży na terenie parku przemysłowego, a więc daleko od zabudowań mieszkalnych, a dzięki prowadzonym inwestycjom – tereny zdegradowane są oczyszczane oraz przystosowywane do profesjonalnej działalności w dziedzinie gospodarowania odpadami.

W związku z powyższym – wnioskuję o dodanie działek zlokalizowanych na terenach oznaczonych jako P24 i P26 – do wyjątku wskazanego jako możliwość realizacji instalacji do termicznego przetwarzania odpadów niebezpiecznych w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 9P, 10P, 14P, 24P i 26P.

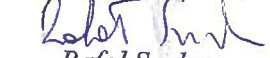
Wszelkie działania w tym zakresie zostaną poprzedzone odpowiednimi procedurami analizującymi oddziaływanie na środowisko oraz uzyskaniem stosownych decyzji i pozwoleń.

**FLUKAR Sp. z o.o.**  
ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice  
NIP 6842623629 Regon 180706507  
KRS 0000388847 BDO 000002807

PREZES ZARZĄDU

  
Paweł Szergowicz

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

  
.....Rafał Suchan.....  
(podpis wnioskodawcy)



- (1) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,  
ML – zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,  
MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,  
MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa,  
R – tereny rolnictwa,  
U – zabudowa usługowa,  
U/P – zabudowa usługowo-produkcyjna,  
UW – zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego,  
P – zabudowa produkcyjna,  
inne – (określić rodzaj lub krótko opisać),
- (2) wpisać w przypadku, gdy wnioskowana zmiana nie polega na zmianie przeznaczenia terenu.

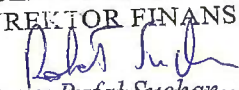
Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu w celu usprawnienia kontaktu w sprawie.

**FLUKAR Sp. z o.o.**  
ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice  
NIP 6842623029 Regon 130706507  
KRS 0000388947 BDO 000002807

PREZES ZARZĄDU

  
Paweł Szergowicz

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR FINANSOWY

  
Rafał Suchan  
.....  
(data i podpis wnioskodawcy)

Wniosek zostanie zapisany w rejestrze wniosków o zmianę miejscowego planu, który prowadzi Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle na mocy art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszy wniosek zostanie poddany analizie podczas sporządzania oceny aktualności studium i planów miejscowych (art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy).

Wniosek ten ma charakter postulatyczny. Wszczęcie procedury zmiany planu odbywa się wyłącznie z własnej inicjatywy Rady Miasta lub na wniosek Prezydenta Miasta (art. 14 ust. 4 przywołanej ustawy).

Niniejszy wniosek nie stanowi wniosku w rozumieniu art. 241 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Wnioski proszę składać w Urzędzie Miasta przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 Kancelaria Ogólna pok. 139 lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: [planowanie@kedzierzynkozle.pl](mailto:planowanie@kedzierzynkozle.pl).

## Klauzula informacyjna

W związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1) informuje się, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, adres e-mail: [prezydent@kedzierzynkozle.pl](mailto:prezydent@kedzierzynkozle.pl), tel. 77 40 50 338;
- 2) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu przyjmowania oraz prowadzenia rejestru wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), o których mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku udostępnienia danych niewymaganych - numer telefonu, przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych;
- 3) sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, to:
  - adres korespondencyjny – Inspektor Ochrony Danych, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
  - adres e-mail: [inspektor@kedzierzynkozle.pl](mailto:inspektor@kedzierzynkozle.pl),
  - tel. 77 40 50 346;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat;
- 5) w związku z przetwarzaniem danych osobowych posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia, prawo do ograniczenia przetwarzania. W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, tj. prawo informacji o źródle danych przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności

osoby, od której dane te pozyskano. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych nie wpływa na przebieg postępowań planistycznych;

6) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym;

8) Państwa dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.