

Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów uszczegóławiających i korygujących wynikających z treści złożonej oferty i Opisu przedmiotu zamówienia.

UMOWA nr

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
reprezentowanym przez:
Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn
zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
.....
reprezentowanym przez
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty, **Zamawiający** zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotu zamówienia:
Mechaniczne koszenie terenów zielonych oraz przycinanie żywopłotów na działkach administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usługę utrzymania, pielęgnacji terenów zielonych polegającą na koszeniu trawników i chwastów oraz przycinaniu żywopłotów usytuowanych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle zgodnie z wykazami, w tym:
 - 1) Przygotowanie terenu prac w razie potrzeby (zebranie porzuconych odpadów)
 - 2) Koszenie trawy.
 - 3) Grabienie skoszonej trawy i chwastów.
 - 4) Przycinanie żywopłotów.
 - 5) Uprzątnięcie terenu wraz z utylizacją.
3. **Zamawiający** przewiduje następującą liczbę cykli:
 - 1) Koszenie trawy na terenach zielonych – do 5 razy w trakcie obowiązywania umowy;
 - 2) Przycinanie żywopłotów – do 3 razy w trakcie obowiązywania umowy.
4. Usługi będą wykonywane cyklicznie w miejscach wskazanych przez **Zamawiającego**.
5. Wykaz adresowy nieruchomości, ze wskazaną powierzchnią jednorazowego cyklu koszenia trawy i chwastów oraz ilością metrów bieżących żywopłotów do jednorazowego cyklu przycięcia, stanowią załącznik nr 1 oraz 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) Zapewnienie niezbędnego sprzętu i materiałów (m.in. woda, worki, bezpieczne środki czystości);
 - 2) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót;
 - 3) Wykonawca winien wykonać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, by w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest konieczne porządku publicznego, dostępu użytkownika lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do **Zamawiającego** jak i do osób trzecich;
 - 4) Bezzwłoczne informowanie **Zamawiającego** o wszelkich zauważonych zagrożeniach oraz nieprawidłowościach dotyczących budynków oraz terenów zewnętrznych;

- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy.
- 6) W przypadku uszkodzenia istniejących mediów i innych istniejących elementów egzekwowane będzie wyrównanie strat na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat wynikających z braku zasilania czy transmisji, sporządzonej przez poszkodowanego Użytkownika bądź Właściciela;
- 7) Zagospodarowanie odpadów - Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetwarzania w ramach odzysku lub unieszkodliwienia.

§ 3

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r.
2. Usługi będą wykonywane cyklicznie. **Zamawiający** przewiduje maksymalną liczbę cykli:
 - 1) koszenie, grabienie trawy i chwastów na terenach zielonych – do 5 razy w trakcie obowiązywania umowy,
 - 2) przycinanie żywopłotów - do 3 razy w trakcie obowiązywania umowy.
3. Termin wykonania usługi wynosi 5 dni roboczych z zastrzeżeniem, że **Zamawiający** co najmniej na tydzień przed planowanym terminem rozpoczęcia prac zawiadomi Wykonawcę o wymaganych terminach i miejscu wykonania prac przesyłając Wykonawcy na adres mailowy wskazany w umowie harmonogram realizacji.
4. Wydłużenie tego terminu możliwe jest wyłącznie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub w związku z wystąpieniem tzw. siły wyższej i winno być zgłaszane **Zamawiającemu** na bieżąco.
5. Zakończenie realizacji pojedynczego zlecenia Wykonawca niezwłocznie zgłasza **Zamawiającemu** celem potwierdzenia jego wykonania.
6. **Zamawiający** zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia.
7. Osoba upoważniona przez **Zamawiającego** prześle zlecenie wykonania drogą elektroniczną na adres wskazany w Formularzu ofertowym z dnia
8. W zleceniu każdorazowo zostanie określony rodzaj oraz miejsce wykonywania prac. Częstotliwość wykonywania usług realizowanych w trakcie trwania niniejszej umowy uzależniona będzie od zapotrzebowania **Zamawiającego**.
9. Określona w ust. 2 liczba cykli może zostać zmniejszona w zależności od bieżących potrzeb **Zamawiającego** wynikających z występujących warunków atmosferycznych.

§ 4

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót poprzez pisemne powiadomienie, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe.

§ 5

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do kontaktów z Wykonawcą ustanawia się:
 - 1) w zakresie terenów zielonych na obszarze Koźła:, tel., e-mail:
 - 2) w zakresie terenów zielonych na obszarze Kędzierzyna:, tel., e-mail:
2. Do kontaktów z **Zamawiającym** ustanawia się

§ 6

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Wykonawcy przysługuje nominalne maksymalne wynagrodzenie (wraz z podatkiem od towarów i usług) do wysokości łącznej:

..... **PLN brutto**

Słownie:/100)
przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto jak w złożonej przez Wykonawcę ofercie tj.:

- 1) cena za koszenie 1 m² wraz z uprzątnięciem wynosi zł
 - 2) cena za przycięcie 1 m.b. żywopłotu wynosi: zł
2. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania nominalnego maksymalnego zakresu Zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie dokonanie korekty powierzchni w szczególności w przypadku zbycia nieruchomości w trakcie trwania umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczególne:

1. Obowiązki **Zamawiającego**:
 - 1) Zawiadomi Wykonawcę o wymaganych terminach i miejscu wykonania prac przesyłając Wykonawcy na adres mailowy wskazany w umowie harmonogram realizacji.
 - 2) **Zamawiający** dokona rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do **2 dni roboczych** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania zlecenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić wszystkie prace w sposób bezpieczny, niestwarać zagrożeń dla osób przebywających na terenie.
 - 2) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót, a w szczególności dróg, placów dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczynania prac przy użyciu sprzętu zmechanizowanego nie wcześniej niż o godz. 06:30 (w soboty nie wcześniej niż o godz. 07:30).
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia skoszonej trawy, chwastów i gałęzi z przyciętych żywopłotów do 24h od wykonania prac.
 - 5) Wykonawca w celu poprawnego wykonania prac jest zobowiązany dysponować odpowiednim sprzętem ręcznym i mechanicznym.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania na bieżąco przedstawiciela **Zamawiającego**, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, o wykonaniu usług na określonym adresie, a także o wszelkich trudnościach mających wpływ na termin wynikający z harmonogramu, a po zrealizowaniu pełnego pojedynczego cyklu protokołowego przekazania wykonanych prac.
 - 8) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zapytania zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:
 - a. Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
 - b. Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
 - c. Ustawy Kodeks Cywilny;
 - d. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

oraz innych o ile istnieją przesłanki dla ich zastosowania podczas realizowania zadania.

§ 8

ROZLICZENIE UMOWY

1. Za usługę Strony każdorazowo dokonają rozliczenia po wykonaniu zlecenia **Zamawiającego**.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi potwierdzenie wykonania całości prac objętych pojedynczym zleceniem przez pracownika **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** będzie dokonywać zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy wskazane na dostarczonej fakturze, w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** poleci swemu bankowi przelać, na wskazane konto, kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601;
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
6. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF.
7. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury (oraz faktury korygujące i duplikaty faktur) drogą elektroniczną w formacie PDF.
8. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest adres e-mail: faktury@mzbk.kedzierzynkozle.pl
9. **Zamawiający** zobowiązuje się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych, określonych w ust. 5 poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Wykonawca i **Zamawiający** zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
13. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP, itp.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez **Zamawiającego** lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
 - 2) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 3) działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od **Zamawiającego**;
 - 4) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części;
 - b. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień zgodnie z technologią ich wykonania. **Zamawiający** uzna możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne oraz

uzasadnione warunki lokalizacyjne będące bezpośrednim następstwem zaistniałych warunków atmosferycznych uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.

§ 10 KARY UMOWE

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność
 - 2) Z tytułu zwłoki w wykonaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 3) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że u **Zamawiającego** powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie **Zamawiającego** w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką **Zamawiający** zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) Za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6;
 - 2) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
4. Kary umowne, o których mowa powyżej ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) Każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) Każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i **Zamawiającego**.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Wykaz terenów zielonych
 - 2) Wykaz żywopłotów
 - 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA