

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustanowienia zwolnienia z podatku od nieruchomości  
stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się w ramach programu regionalnej pomocy inwestycyjnej (zwanego dalej „Programem”) z podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat:

- 1) grunty,
- 2) budynki,
- 3) budowle

- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nowe inwestycje należące do podatników-przedsiębiorców lokalizujących swoją inwestycję w Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej położonej na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na działkach 1/7 (obręb Koźle), 536, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 546, 547/1, 574/3, 574/4, 574/5, 548, 550/1, 550/2, 551/2, 555/1, 555/2, 557/1, 557/3, 557/4, 557/5, 1036/1, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/3, 1046/5, 1046/6, 1046/7, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049/26, 1049/27, 1049/3, 1049/7, 1049/8, 1049/10, 1049/11, 1049/28, 1049/29, 1049/30, 1049/31, 1049/32, 1049/13, 1049/21, 1049/22, 1049/24, 1049/25, 1049/16, 1049/17, 1049/18, 1049/19, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1061/4, 1061/5, 1078, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/9, 1084, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/5, 1092/7, 1092/8, 1092/9, 1092/10, 1092/11, 1092/12, 1094, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10 (obręb Kłodnica) położonych w rejonie ul. Chełmońskiego – Marynarska – Elewatorowa, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego „na teren usługowo-wytwórczy – Centrum Logistyczne” (UW-1) znajdujących się na obszarze Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2. 1.** Czas trwania programu obejmuje okres od wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2026 roku.

2. Po upływie okresu o którym mowa w § 2 ust. 1, przedsiębiorcy, którzy na podstawie niniejszej uchwały nabyli prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości zachowują to prawo przez okres wskazany w niniejszej uchwale.

**§ 3.** Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) **małym i średnim przedsiębiorcy, zwane dalej „MŚP”** - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 2) **dużym przedsiębiorstwie** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014;
- 3) **rozpoczęciu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień rozpoczęcia robót budowlanych lub pierwszego zobowiązania do zamówienia towarów i usług związanych z realizacją inwestycji, z wyłączeniem zakupu gruntów i prac przygotowawczych takich jak uzyskiwanie pozwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności;

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688;

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 i 2291;

- 4) **zakończeniu inwestycji** - należy przez to rozumieć dzień oddania inwestycji do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.<sup>3</sup>);
- 5) **intensywności pomocy** - należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 6) **dużym projekcie inwestycyjnym** - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro;
- 7) **beneficjencie pomocy** - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno – prawną, który otrzymał pomoc publiczną.

§ 4. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.<sup>4</sup>).

§ 5. 1. Przez nową inwestycję, o której mowa w § 1 uchwały należy rozumieć, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestycję w środki trwale polegającą na:

- 1) utworzeniu nowego przedsiębiorstwa;
  - 2) nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałyby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, niebędącej inwestycją odtworzeniową. Samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.
2. Przez środki trwale należy rozumieć aktywa w postaci gruntów, budynków i budowli.
  3. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie gruntów.
  4. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a.

§ 6. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem inwestycji:
  - a) zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
  - b) informacji o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.<sup>5</sup>);
- 2) uzyskanie od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisemnej informacji dotyczącej oceny kwalifikowalności nowej inwestycji do udzielenia pomocy, która zostanie ustalona po przeanalizowaniu zgodności zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a z przepisami niniejszej uchwały oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową

---

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r., poz.967, poz.1506, poz.1597, poz.1681, poz.1688, poz.1762, poz.1890, poz.1963 oraz poz. 2029;

<sup>4</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2023r. poz. 2765;

<sup>5</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 254 poz. 1704, z 2016r. poz. 238 oraz z 2020r. poz. 1338;

i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z późn. zm.<sup>6</sup>);

- 3) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- 4) poniesienie kosztów związanych z realizacją nowej inwestycji w wysokości nie mniejszej niż 500000 zł;
- 5) zakończenie nowej inwestycji w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle pisma, o którym mowa w pkt 2;
- 6) zgłoszenie i udokumentowanie zakończenia nowej inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) utrzymanie nowej inwestycji przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji; przez utrzymanie nowej inwestycji rozumie się prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją.

2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale nie będzie kwalifikowało przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 7. 1.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na nową inwestycję zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia budynków i budowli;
- 3) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji.

2. Z wyjątkiem przypadków nabycia przedsiębiorstwa, aktywa nabywane przez przedsiębiorcę innego niż mały i średni muszą być nowe.

3. W przypadku, gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

**§ 8. 1.** Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 40 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto dla małych przedsiębiorstw;
- 2) 10 punktów procentowych brutto dla średnich przedsiębiorstw;

3. Pomoc udzielana na podstawie uchwały nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w ust. 1 i 2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji bez względu na jej formę i źródło, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 2) pomocą de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

---

<sup>6</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 2765;

w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego (Dz. Urz. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

**§ 9.** Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości nie przysługuje:

- 1) przedsiębiorcom, którzy na dzień zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit.a na terenie Miasta Kędzierzyn-Koźle zalegają z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 2) przedsiębiorcom, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz.702).

**§ 10.** Zwolnienia określonego w § 1 nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L.187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.<sup>7</sup>).

**§ 11. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje:

- 1) od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70, z późn. zm.<sup>8</sup>) w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto inwestycję - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. a.

2. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 ust. 1 i 2, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

3. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

**§ 12. 1.** Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle informację, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku:

- a) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia inwestycji i udokumentowania jej pełnych kosztów;
- b) informacji o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.<sup>9</sup>).

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

**§ 13. 1.** Podatnicy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 31 stycznia każdego roku oświadczenia o prowadzeniu działalności na nieruchomości stanowiącej nową inwestycję na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 6 ust.1 pkt 7.

2. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 oraz nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

---

<sup>7</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. Urz. UE. L. z 2015 r. Nr 329, str. 28/1, z 2016 r. Nr 149, str. 10, z 2017 r. Nr 156, str. 1 i Nr 236, str. 28, z 2020 r. Nr 215, str. 3, z 2021 r. Nr 270, str. 39 oraz z 2023 r. Nr 119, str. 159 i Nr 167, str. 1;

<sup>8</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 i 2291;

<sup>9</sup> Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 254 poz. 1704, z 2016r. poz. 238 oraz z 2020r. poz. 1338.

§ 14. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 15. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle ma prawo żądać od przedsiębiorcy innych dokumentów niż przez niego przedłożone, dokumentujących zakończenie inwestycji oraz potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, gdy uzna, że są one niezbędne do oceny spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 16. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wezwanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – innych informacji, nie wymienionych w niniejszej uchwale, gdy organ podatkowy udzielający pomocy uzna, że są one niezbędne do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

§ 17. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 18. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Programie zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy Ordynacja podatkowa oraz odpowiednie akty wykonawcze.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 rok.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
w Wydziale Finansowym  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Marlena Krakowiak (-)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2024 r.

### Zgłoszenie

....., dnia .....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres/

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Ul. Grzegorza Piramowicza 32**

**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

### Zgłoszenie

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej.

#### I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. REGON .....

2. Forma prawna prowadzonej działalności\* .....

3. Powierzchnia użytkowa planowanego obiektu budowlanego wynosi .....m2:

4. Planowane nakłady na nową inwestycję:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

5. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosą:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

b) koszty nabycia lub wybudowania budynków:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....

.....)

c) koszty nabycia lub wybudowania budowli:

brutto:.....zł.(słownie.....  
.....)

netto:.....zł.(słownie.....  
.....)

6. Źródła finansowania inwestycji .....

.....  
.....  
.....  
.....

\*Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1. A przedsiębiorstwo państwowe

1. B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1. C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1. D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.D

## II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że wnioskowana pomoc:

a) dotyczy/nie dotyczy (właściwe podkreślić) działalności związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987 r., str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. L 10 z 13.01.2001 r., str. 33, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.),

b) dotyczy/nie dotyczy (właściwe podkreślić) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,

c) dotyczy/nie dotyczy (właściwe podkreślić) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów przywożonych,

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

2. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie ..... zł, co stanowi .....% tych kosztów.

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

3. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 7 uchwały oświadczam, że utrzymam daną inwestycję przez co najmniej ..... lat/lata od jej zakończenia.

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

4. Oświadczam, że nie otrzymałem pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....  
.....

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

***Do zgłoszenia należy dołączyć:***

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. W przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

**Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2024 r.

.....,

dnia .....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres/

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Ul. Grzegorza Piramowicza 32**

**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie regionalnej pomocy inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oświadczam, że:

nowa inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, została w dniu .....zakończona.

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą ....., w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą .....

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające jej zakończenie\*:

a) .....

b) .....

2. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą\*\*:

a) .....

b) .....

\*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia środków trwałych o których mowa w § 5 ust.2 uchwały, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)

\*\* należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia.....2024 r.

....., dnia .....  
/nazwa przedsiębiorcy/

.....  
/adres/

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**Ul. Grzegorza Piramowicza 32**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 1 uchwały w sprawie regionalnej pomocy inwestycyjnej w podatku od nieruchomości

oświadczam, że:

Wysokość nakładów inwestycyjnych w ..... roku wyniosła.....zł

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w ..... roku wyniosły  
..... zł.

Łączna wysokość nakładów inwestycyjnych poniesionych od początku realizacji inwestycji wyniosła  
.....zł, natomiast kosztów kwalifikowanych .....zł

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł .....zł co stanowi  
.....% tychże kosztów.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2024 r.

.....,

dnia .....

/nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres/

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Ul. Grzegorza Piramowicza 32**

**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

### **OŚWIADCZENIE**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie regionalnej pomocy inwestycyjnej w podatku od nieruchomości oświadczam, że:

w nieruchomości stanowiącej nową inwestycję, w związku z którą korzystam/korzystałem (właściwe podkreślić) ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w ..... roku prowadziłem działalność gospodarczą.

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)

## UZASADNIENIE

Art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) zawiera delegacje ustawowe dla Rady Miasta do wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych niż określone w ust. 1.

Do **31.12.2023r.** obowiązywała w Gminie Kędzierzyn-Koźle uchwała Nr XLII/489/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie ustanowienia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 424). Zasady uwzględnione w programie pomocy regionalnej w formie uchwały były określane na podstawie rozporządzenia z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów. Obecny projekt uchwały uwzględnia wprowadzoną rozporządzeniem Rady Ministrów z 8 grudnia 2023r. opublikowanym w Dz. U. z 22 grudnia 2023r. poz. 2765 zmianę obowiązywania tego rozporządzenia **do 31 grudnia 2026r.** Po publikacji ww. rozporządzenia można zgodnie z nim podjąć nową uchwałę dotyczącą ustanowienia zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną i warunków jego udzielenia. Warunki zawarte w niniejszym projekcie uwzględniają zmiany zawarte w ww. rozporządzeniu.

Podjęcie nowej uchwały niewątpliwie może wpłynąć na rozwój inwestycji w naszym mieście. Podejmowana uchwała będzie obowiązywała z mocą wsteczną co nie narusza zaufania w stosunkach między obywatelem a państwem, w szczególności nie narusza sfery wolności i uprawnień podmiotów prawa, nie nakłada ona bowiem z mocą wsteczną obowiązków na kogokolwiek i polepsza sytuację jej adresatów, nie pogarszając sytuacji pozostałych adresatów. Poniższe orzecznictwo potwierdza to twierdzenie:

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 20 lutego 2020 r. I SA/Sz 946/19 Czasowy zakres gminnego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji RP o ile tak wprowadzone przepisy polepszą sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogorszą sytuacji prawnej pozostałych adresatów, jak wskazano w wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 25 września 2000 r. K 26/99.

Skutków finansowych nie można przewidzieć ponieważ program pomocy publicznej skierowany jest do potencjalnych beneficjentów, a nie określonej grupy podatników. Skutki finansowe projektowanego programu, po skorzystaniu przez beneficjentów z pomocy publicznej będą wykazane w odpowiednim sprawozdaniu finansowym.

Za wykonanie uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle odpowiedzialny jest Wydział Finansowy w zakresie wynikającym z Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Wydział Finansowy złoży stosowne sprawozdanie z wykonania przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
w Wydziale Finansowym  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Marlena Krakowiak (-)