

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>1</sup></b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości <sup>*)</sup></b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle ul. Głębczycka 5E obręb Koźle	OP1K/00056409/5, działka nr 2268/24 k.m. 14 o pow. 0,0180 ha,  użytek: <i>Bi</i>	Nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 146,95 m <sup>2</sup> . Do budynku przynależą dwie rampy.  Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Głębczyckiej poprzez ustanowioną służebność drogową przejazdu i przechodu na gminnych działkach o nr 2268/35 i 2268/27.	B-MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią.	<b>285 000,00 zł<sup>**) </sup></b>	własność

<sup>\*)</sup> zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

<sup>\*\*)</sup> do ceny nieruchomości zostanie doliczona jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej w wysokości 14.847,33 zł brutto.

**PREZYDENT MIASTA**

**Sabina Nowosielska**

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)